

**Potencjał kadrowy (wzór)
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje /uprawnienia/	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

.....dn.2018r.

/ podpis i pieczętka oferenta/

Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

Roboty budowlane ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami, lub końcowym protokołem odbioru robót w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Zamówienie zrealizowane (nazwa i adres)	Rodzaj wykonywanych robót budowlanych	Terminy wykonania (od – do)	Wartość wykonanych robót (brutto)
1					
2					
3					

.....dn.2018r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

Umowa: 2018

Umowa Nr SZP/U/ /2018

Zawarta w dniu r., w Tarnowie pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS – pod numerem KRS 0000061103 o kapitale zakładowym w wysokości 1 023 500 pln , numerze NIP 873-000-75-56 i REGON 850034311, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Pana Janusza Galasa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **wymianę stolarki drzwiowej typowej w zasobach MZB** /wykaz stolarki do wymiany wg załącznika/

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i formularzu ofertowym stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

Stolarka drzwiowa typowa:

- drzwi wejściowe do mieszkań wewnątrz klatkowe, skrzydło drzwi z pełną płytą, fabrycznie wykończone z malowaniem, trzy zawiasy 2-czopowe z regulacją 3D, zamek YALE i drugi wkładka - 2szt, zaczep główny zamka z regulacją w ościeżnicy, klamki na szyldzie długim z otworem pod wkładkę bębnekową - klamka wzmocniona, uszczelka w ościeżnicy + dodatkowa w skrzydle. W drzwiach powinien znajdować się wizjer. Futryna drewniana malowana 2x, fabrycznie wykończona lub metalowa pomalowana 2x i zagruntowana + opaska. Próg z drewna twardego z uszczelką lub listwa aluminiowa progowa z uszczelką, bolec antywyważeniowy.

- drzwi wejściowe zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,5 [W/(m^2 \cdot K)]$ – dla całych drzwi

- wypełnienie skrzydła w drzwiach zewnętrznych: polistyren ekspandowany „styropian” lub w wykonaniu niestandardowym: wełna mineralna;
- skrzydło wyposażone w 3-zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach (3D)
- uszczelki przylgowe wykonane z EPDM;
- drzwi zewnętrzne w standardzie posiadają bolec antywyważeniowy.
- zaczep główny zamka z regulacją w ościeżnicy,
- klamki na szyldzie długim z otworem pod wkładkę bębnekową - klamka wzmocniona

Zakres robót obejmuje także: demontaż i montaż skrzydła wraz z futryną, naprawa uszkodzonych szpalet i ich malowanie jeśli nastąpi ich uszkodzenie, częściowe rozkucia lub замуrowania, jeśli istnieje taka konieczność. Wywóz gruzu na wysypisko.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty właściwych materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.
5. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano montażowych, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz odpowiednimi normami.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie:
 - **rozpoczęcie**
 - **zakończenie**
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie do

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac objętych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

zł netto + VAT = zł brutto

Razem: zł brutto

Słownie:

2. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być wykonane jedynie po pisemnym zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez Zarząd Spółki. Do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych przyjmuje się stawki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym/wycenie stolarki.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty rozliczeniowe do weryfikacji w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień opóźnienia.
4. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, płatną **w terminie 30 dni** od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów /zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru robót, faktura/.
5. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Termin rozliczenia robót przez Wykonawcę ustala się na 14 dni od daty odbioru robót z zastrzeżeniem naliczania kar umownych w wysokości 2% wartości całości robót za każdy tydzień opóźnienia.

7. Fakturę należy wystawić na:

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9

- NIP 873-000-75-56

§ 4 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
 - a) ubezpieczenie placu budowy
 - b) zabezpieczenie robót pod względem BHP
 - c) zajęcie pasa chodnika lub jezdni
 - d) dozoru budowy

e) składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.

3. Nadzór nad robotami pełnił będzie **przedstawiciel Zamawiającego:**
.....

4. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej OC związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 50.000zł. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać OC przez cały czasookres umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.

§ 5 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza podstawą wskazaną w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonywania lub usunięcia naruszenia, jeżeli Wykonawca:

a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót;

b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;

c) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym;

d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;

e) rozwiąże prowadzoną firmę;

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni wykonanie obowiązków określonych w § 2 umowy o czasookres uniemożliwiający wykonanie umowy w uzgodnionym terminie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 1 % wartości robót określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, po upływie 30 dni opóźnienia Zamawiający będzie miał prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, z zachowaniem prawa do kar umownych;

b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 1% wartości robót określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wartości robót określonej w § 3 ust. 1;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 30% od wartości robót określonej w § 3 ust. 1;

e) z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;

2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.
3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.

§ 7 ODBIORY UMOWY

1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót zanikających, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 3-ch dni, od otrzymania tego zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia o ich zakończeniu.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty objęte są rękojmią na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Niezalenie Wykonawca na wykonane roboty **udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.
4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten będzie biegł dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 9 ZABEZPIECZENIE UMOWY*

1. Wykonawca po zakończeniu robót wniesie zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy **.- tj. kwota zł.** które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie na okres rękojmi, w/w kwota może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości umowy.
2. Zabezpieczenie to utworzone zostanie poprzez potrącenie kwoty tj. z ostatniej płatności /faktury/ na rzecz Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie na rachunku bieżącym.
3. Dopuszcza się zmianę zabezpieczenia w pieniądzu na zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, po akceptacji jej treści przez Zamawiającego.
4. Kwota zabezpieczenia złożona w pieniądzu zostanie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek, w terminie do 15 dni po upływie 3 lat od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. We wniosku Wykonawca wskazuje rachunek bankowy na który dokonany zostanie zwrot zabezpieczenia.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

3. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.

4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:

a) Oferta Wykonawcy

b) Wykaz stolarki do wymiany

c) Specyfikacja oraz wyjaśnienia do niej (jeżeli będą miały miejsce)

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

*zamawiający pobierze zabezpieczenie jeśli wartość umowy przekroczy 10 000zł brutto

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY