



PROJEKT

OPRACOWANIE: **PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY SOCJALNY**

TEMAT: **DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH
DLA CELÓW PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO
W BUDYNKU MIESZKALNYM SOCJALNYM**

LOKALIZACJA: **UL. SPYTKI 1A, 33-100 TARNÓW
DZ. NR 25/147, OBRĘB 0297**

INWESTOR: **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O
UL. WARYŃSKIEGO 9, 33-100 TARNÓW**

DATA WYKONANIA **KWIECIEŃ 2018r.**

**Zespół projektowy do projektu budowlano-wykonawczego przebudowy
pomieszczeń mieszkalnych dla celów placówki wsparcia dziennego
w budynku mieszkalnym socjalnym zlokalizowanym przy ul. Spytki 1A
w Tarnowie na działce nr 25/147, obręb 0297**

Branża	Projektował	Podpis projektanta	Sprawdził	Podpis sprawdzającego
Architektura w specj. arch.	mgr inż. arch. Doroła Krzyżanowska Nr uprawnień: BUA-NB 83/46/31/90		mgr inż. arch. Bogusław Tworzydło Nr uprawnień: UAN 83/46/75/85	
Konstrukcje w specj. konstr.	mgr inż. Leszek Cich Nr uprawnień: MAP/0008/PWOK/05		mgr inż. Bożena Trzpis Nr uprawnień: 153/2001	
Instalacje sanitarne w zakresie sieci i inst. sanit.	inż. Zdzisław Rzesutek Nr uprawnień: 355/82		inż. Jan Baran Nr uprawnień: 334-KM/71	
Instalacje elektryczne w specj. elektr.	inż. Jerzy Florek Nr uprawnień: 97/KW/75 PG.VII/I/7342/135/94		inż. Leszek Słowik Nr uprawnień: WD-NB-8346/118/81	

Tarnów, sierpień 2017.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy dostosowania pomieszczeń mieszkalnych dla celów placówki wsparcia dziennego w budynku socjalnym zlokalizowanym przy ul. Spytki 1A w Tarnowie na działce nr 25/147 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Sprawdzający

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska
Nr uprawnień BUA-NB 83/46/31/90

mgr inż. arch. Bogusław Tworzydło
Nr uprawnień UAN 83/46/75/85, MP 0609

Opracowanie zawiera:

A. Część opisowa

1. Opis techniczny

B. Część rysunkowa

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Lokalizacja | skala 1:500 |
| 2. | Rzut parteru i piętra budynku | skala 1:100 |
| 3. | Rzut - stan istniejący | skala 1:50 |
| 4. | Rzut - prace adaptacyjne | skala 1:50 |
| 5. | Rzut – stan docelowy | skala 1:50 |
| 6. | Elewacja północno-wschodnia | skala 1:50 |
| 7. | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | skala 1:100 |

Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- oględziny i pomiary obiektu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)) i nowelizacją z dnia 14 listopada 2017r (Dz. U. z 2017r , poz. 2285
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015r w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. z 2015r. poz. 332, 1045 i 1199)

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt dostosowania pomieszczeń mieszkalnych dla celów placówki wsparcia dziennego w budynku mieszkalnym socjalnym.

1.3. Lokalizacja obiektu

Budynek objęty projektem zlokalizowany jest na dz. nr 25/147, obręb 0297 przy ul.Spytki 1A w Tarnowie.

1.4. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

1.4.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki

Na działce objętej inwestycją znajduje się budynek objęty projektem oraz budynek gospodarczy zlokalizowany przy granicy północno-wschodniej.

Do budynku prowadzi utwardzony dojazd z ulicy Spytki wzdłuż granicy południowo-zachodniej oraz dwa dojścia do bram wejściowych, przy których zlokalizowane są podjazdy dla osób niepełnosprawnych. Wokół budynku znajduje się pas zieleni z trawnikiem.

Przez działkę przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna deszczowa i sanitarna.

1.4.2. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie podlega zmianie.

1.4.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

<input type="checkbox"/> Powierzchnia działki nr 25/147	2098,00 m²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku objętego projektem	746,34 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	152,28 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia drogi dojazdowej	490,00 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia trawników	709,38 m ²

1.4.4. Inne dane o działce, oddziaływanie na środowisko

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest terenem górniczym. Budynek objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Inwestycji, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi szczególną ochroną ze względu na walory przyrodnicze. Obiekt nie wyróżnia się architektonicznie od otoczenia ze względu na swój rodzaj, wielkość i lokalizację nie wpływa na dobra kultury, klimat, świat roślinny i zwierzęcy.

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów, nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

1.5. Opis stanu istniejącego

Budynek objęty inwestycją jest budynkiem mieszkalnym, w którym na dwóch kondygnacjach znajdują się lokale socjalne o jednym lub dwóch pomieszczeniach mieszkalnych. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z dachem płaskim.

Lokale zlokalizowane są po dwóch stronach biegnącego środkiem budynku korytarza. Do budynku prowadzą dwa wejścia, przy których zlokalizowane są pochylnie dla osób niepełnosprawnych. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. W lokalach socjalnych znajdują się łazienki z natryskami i piece kaflowe na opał stały.

Dwa lokale socjalne nr5 i nr6 podlegające dostosowaniu dla celów placówki wsparcia dziennego znajdują się na parterze budynku w jego północnej części. Mieszkanie nr 5 składa się z dwóch pomieszczeń mieszkalnych i łazienki, a mieszkanie nr 6 z jednego pomieszczenia i łazienki. Do mieszkań istnieje dostęp z korytarza. W mieszkaniach znajdują się piece kaflowe służące do ich ogrzewania. Posadzki pokryte są wykładziną pcv a w pomieszczeniach łazienek płytkami ceramicznymi, ściany łazienek obłożone są również płytkami ceramicznymi. Pomieszczenia łazienek i istniejące piece kaflowe przeznaczone są do wyburzenia. Okna drewniane i drzwi płytowe są zniszczone, przeznaczone do wymiany, istniejąca armatura przeznaczona do likwidacji.

1.6. Opis przyjętego rozwiązania architektonicznego

Przebudowa obejmuje dwa mieszkania socjalne, które zamienia się na jeden lokal socjalny o zwiększonej powierzchni. W tym celu planuje się wyburzenie istniejących łazienek a dla połączenia powierzchni wykucie otworu w ścianie konstrukcyjnej z wykonaniem stalowego nadproża. W mieszkaniu zaprojektowano nieduże pomieszczenie kuchenne, łazienkę i pomieszczenie wc oraz aneks garderobiany. W części głównej mieszkalnej planuje się powiększenie okna oraz poszerzenie drzwi wejściowych. W ramach projektu zaplanowano wymianę posadzki z zastosowanie płyt gresowych oraz obłożenie ścian kuchni, łazienki i wc płytkami ceramicznymi.

1.7. Zestawienie powierzchni części projektowanej

PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
PARTER			
1.1	Pomieszczenie socjalne	3,43	Płytki gresowe
1.2	Wc niepełnosprawnych i dziewcząt z kąciem porządkowym	5,39	Płytki gresowe
1.3	Wc chłopców	2,71	Płytki gresowe

1.4	Aneks szatniowy	2,29	Płytki gresowe
1.5	światlica	43,45	Płytki gresowe
RAZEM		121,39	

1.8. Dane liczbowe

<input type="checkbox"/> Długość całkowita budynku	58,37 m
<input type="checkbox"/> Szerokość całkowita budynku	11,87 m
<input type="checkbox"/> Wysokość budynku	7,45 m
<input type="checkbox"/> Powierzchnia użytkowa budynku	1061,00 m ²
<input type="checkbox"/> Powierzchnia zabudowy budynku	746,34 m ²
<input type="checkbox"/> Kubatura budynku	5385,78 m ³

1.9 Opis rozwiązań technicznych

1.9.1. Konstrukcja części projektowanej:

- przebicie w ścianie konstrukcyjnej o wym. 220x220 z wykonaniem stalowego nadproża
- poszerzenie otworu wejściowego do lokalu z wykonaniem stalowego nadproża
- ścianki działowe wykonane z cegły lub bloczków siporeksowych gr 12 cm

1.9.2. Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

- posadzki w pomieszczeniach z płytek gresowych wg opisu na rysunkach
- ściany, sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kat III, szpachlowane i malowane farbą emulsyjną
- na ścianach w pomieszczeniu kuchennym płytki ceramiczne do wysokości 1,60m, powyżej malowane farbą emulsyjną
- w pomieszczeniach łazienki i wc na ścianach płytki do wysokości 2,0m, sufit malowany farbą emulsyjną
- stolarka drzwiowa typowa – drzwi płytowe, łatwozmywalne, okleinowe
- parapety podokienne PCV

1.9.3. Wyposażenie w instalację

- instalacja elektryczna – wg proj. branżowego
- instalacja wod-kan – wg proj. branżowego
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

1.10 Opis prac remontowych

- wybicie otworu o wym. 220x220 cm w ścianie konstrukcyjnej wykonanej z cegły pełnej między pomieszczeniami mieszkalnymi z wykonaniem nadproża stalowego zgodnie z projektem konstrukcyjnym, otynkowanie szpalet otworu tynkiem cementowo-wapiennym,
- przesunięcie planowanego otworu wejściowego do pomieszczeń placówki wsparcia dziennego z poszerzeniem do szerokości 110cm, z wykonaniem nadproża stalowego / zgodnie z projektem konstrukcyjnym/ i osadzeniem drzwi wejściowych do lokalu z samozamykaczem wraz z ościeżnicą o wym. 100x200 w świetle ościeżnicy,
- wyburzenie istniejących łazienek z demontażem armatury, ościeżnic, wyburzeniem ścianek działowych gr 8,0cm
- wyburzenie trzech pieców kaflowych o wym. 2x130x82x 130 cm i 1x 60x60x180
- usunięcie istniejącej posadzki pcv

- замуrowanie jednego otworu drzwiowego w ścianie z cegły gr 12,0cm o wym 100x 205cm z uzupełnieniem izolacji wełną mineralną gr 12 cm, otynkowanie dwustronne zamurowanego otworu,
- wymurowanie ścianek działowych z cegły ceramicznej lub bloczków siporeksowych z otynkowaniem tynkiem cementowo wapiennym
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc niepełnosprawnych przez przebicie do wskazanego komina, z jego oczyszczeniem z sadzy lub wykonaniem dodatkowego wkładu z odpowiednim wykończeniem na kominie dachowym z przebicciem otworów bocznych i na zewnątrz montażem krętek ze stali nierdzewnej, zamontowanie na otworze wentylacyjnym wentylatora mechanicznego uruchomianego wraz z włączeniem światła,
- wykonanie wentylacji pomieszczenia wc przez podłączenie rurą kwadratową z blachy lub rurą pcv do istniejącego w projektowanym przedsionku otworu wentylacyjnego z obudową płytami rigips wodoodpornymi, zamontowanie na otworze wentylacyjnym wentylatora mechanicznego uruchomianego wraz z włączeniem światła, wykonanie nad drzwiami do przedsionka otworu nawiewnego o wym. 15x15cm,
- we wszystkich pomieszczeniach wykonanie posadzek z płyt gresowych na wcześniej wyrównanym wylewką wyrównawczą podłożu,
- w pomieszczeniu wc chłopców i wc niepełnosprawnych i dziewcząt ściany wyłożone do wys. 2,0m płytkami ceramicznymi a w pomieszczeniu socjalnym do wys. 1,6m
- w pomieszczeniach sanitarnych montaż zaprojektowanej armatury ceramicznej w kolorze białym w tym odpowiedniej z przystosowaniem do użytkowania osób niepełnosprawnych wraz z pochwytnymi zamontowanymi w ścianie, w pomieszczeniu dla niepełnosprawnych montaż zlewozmywaka porządkowego ze stali nierdzewnej na wys. 50 cm nad posadzką, montaż pojemników na ręczniki jednorazowe, mydło w płynie i papier toaletowy. Przy umywalkach wmontować w płytki lustra o wym 60x100 z wykonaniem obrzeża z elementów dekoracyjnych, np dekor typu listwa szklana lub satynowa lub dekor z kolekcji zastosowanych płytek
- w pomieszczeniu socjalnym montaż jednokomorowego zlewozmywaka ze stali nierdzewnej i umywalki
- do pomieszczeń montaż ościeżnic i drzwi płytowych okleinowych drewnopodobnych z otworami nawiewnymi w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych
- wymiana istniejącej stolarki okiennej na okna pcv białe z otworami nawiewnymi, skucie lastricowych parapetów o wym. 150x40x4 cm, okno skrajne należy powiększyć do wym. 150x220cm z obniżeniem parapetu przez skucie muru z belitu gr 49 cm do wys. 28 cm na posadzkę / wym. wykucia 150x83x43/, montaż nowych parapetów pcv drewnopodobnych,
- przetarcie ścian i sufitów, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną w kolorze pastelowym

UWAGA!

Wszystkie roboty konstrukcyjne winny być odebrane przez inspektora nadzoru z potwierdzeniem wpisu do dziennika budowy.

Materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne dopuszczone do stosowania – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

z dnia 8.11.2004r. (Dz. U. Nr 249, poz. 2497) oraz Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK MIESZKALNY SOCJALNY, UL. SPYTKI 1A, DZ. NR 25/147,
OBRĘB 0297 Z DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH
DLA CELÓW PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO

Nazwa i adres inwestora:

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O
UL. WARYŃSKIEGO 9
33-100 TARNÓW

Imię i nazwisko projektanta:

arch. DOROTA KRZYŻANOWSKA
33-100 TARNÓW
UL. DO PROCHOWNI 49/11

Opracowanie zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje projekt budowlano-wykonawczy dostosowania pomieszczeń mieszkalnych dla celów Placówki Wsparcia Dziennego w budynku socjalnym zlokalizowanym przy ul. Spytki 1A w Tarnowie na działce nr 25/147 obręb 0297

- I. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny socjalny i budynek gospodarczy
Dojazd do działki od strony południowo-zachodniej utwardzonym podjazdem z ulicy Spytki
Przez teren objęty inwestycją przebiegają sieci: energetyczna,, wodociągowa, kanalizacyjna deszczowa, kanalizacyjna sanitarna i ciepłownicza.
- II. Istniejące zagospodarowanie terenu, na którym wykonywane będą roboty związane z realizacją projektową inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- III. Podczas realizacji projektowanego przedsięwzięcia wykonawca robót napotyka na następujące zagrożenia:
 - prace podczas wykonania przebicia w ścianie konstrukcyjnej i montażu nadproża stalowego
- IV. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją inwestycji będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje stosowane do rodzaju wykonywanych robót w poszczególnych branżach.
Każdy z pracowników powinien odbyć przeszkolenie w zakresie BHP na danym stanowisku pracy, jednocześnie przed przystąpieniem do robót należy wszystkich pracowników poinformować o mogących wystąpić lub występujących zagrożeniach jak również pouczyć o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Ponieważ inwestycja nie stwarza szczególnego zagrożenia oraz pracochłonność planowanych robót nie przekracza 500os/dni, nie jest wymagane sporządzenia planu BIOZ.

Podczas realizacji projektowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w n/w aktach prawnych:

1. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. 1998r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane jednolity tekst (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 62, poz. 844).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z Nr 62, poz. 285).
5. Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2000r. Nr 118, poz. 1263).

6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.(Dz. U. z 2000r. Nr26, poz. 313).
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. Nr 62, poz. 288).
8. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. z 2003r. Nr120, poz. 1126).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).