

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY KONSTRUKCJI

**DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH
DLA CELÓW PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO W
BUDYNKU MIESZKALNYM SOCJALNYM
W TARNOWIE PRZY UL. SPYTKI 1A
TARNÓW, dz. nr 25/147, obręb 0297**

Inwestor: **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.**
ul. Waryńskiego 9
33-000 Tarnów

Projektował: **mgr inż. Leszek Cich**
upr. nr MAP/0008/PWOK/05
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Sprawdził: **mgr inż. Bożena Trzpis**
upr. nr 153/2001
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

marzec 2018r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.	3
3. Zakres opracowania.....	3
4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.	3
4.1. Ogólna charakterystyka rozwiązań projektowych.	3
4.2. Nadproże stalowe NS-1.	3
4.3. Belka stalowa BS-1.....	4
5. Wytyczne techniczne wykonywania prac budowlanych.....	5
6. Uwagi końcowe.	5

II. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>Rys. nr 1</i>	<i>Elementy konstrukcyjne parteru</i>	<i>skala 1:50</i>
<i>Rys. nr 2</i>	<i>Szczegóły konstrukcyjne</i>	<i>skala 1:20</i>

IV. ZAŁĄCZNIK

- Wykaz Nr 1 Zestawienie stali profilowej (1str.)

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy konstrukcji dostosowania pomieszczeń mieszkalnych dla celów placówki wsparcia dziennego w budynku mieszkalnym socjalnym zlokalizowanym w Tarnowie przy ul. Spytki 1A

2. Podstawa opracowania.

- Projekt budowlany branży konstrukcyjnej – opracowanie własne, marzec 2018r
- Projekt branży architektonicznej opracowany przez mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska w marcu 2017r
- Ekspertyza techniczna – opracowanie własne, marzec 2018r
- Wytyczne branżowe
- Normy i obowiązujące przepisy prawne

3. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje fragment budynku obejmujący mieszkanie nr 5 i 6.

4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

4.1. Ogólna charakterystyka rozwiązań projektowych.

Projektowana przebudowa polegać będzie na połączeniu mieszkania nr 5 i 6 poprzez wybicie otworu w ścianie pomiędzy nimi oraz poszerzenie otworu drzwiowego wejściowego. Tak uzyskana nowa przestrzeń będzie służyć jako placówka wsparcia dziennego. Poza tym przebudowa nie ingeruje w główny układ konstrukcyjny budynku.

4.2. Nadproże stalowe NS-1.

Nadproże nad poszerzanym otworem w ścianie działowej zaprojektowano z dwóch profili stalowych (ceowników C80) ze stali S355JR. Belki stalowe skrócić ze sobą za pomocą śrub M12 klasy 4.8. Połączenia belek śrubami wykonuje się minimum na obu końcach oraz co maksymalnie 50cm. Wybijanie (wycinanie) otworu należy wykonywać ostrożnie i niezbyt ciężkim młotem, aby ściana nie pękała. Belki stalowe owija się siatką, celem zapewnienia lepszej przyczepności zaprawy.

Nadproże **NS-1** montować w następującej kolejności:

- 1) Przed przystąpieniem do wykonania nadproża należy belki stalowe oczyścić z rdzy. W następnej kolejności należy zabezpieczyć antykorozyjnie 2 x farbą miniową.
- 2) Wykonać montażowe podparcie stropu i muru ponad nadprożem stemplami i zastrzałami,
- 3) Wykuć otwory na wylot ściany w miejscach oparcia belek stalowych.
- 4) Wykonać podlewki cementowe z zaprawy cementowej o proporcjach cementu do piasku 1:1 (minimalna grubość podlewki 5 cm).
- 5) Wykuć bruzdę w ścianie na głębokość połowy jej grubości,
- 6) Włożyć pierwszą belkę
- 7) Po założeniu belki wbić kliny stalowe, co 50 cm między belkę a spoczywający mur dla uniknięcia mogącego powstać osiadania górnego odcinka ściany i wypełnić zaprawą

cementową przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem.,

- 8) Wykuć drugą część grubości ściany, osadzić kolejną belkę, podklinować j.w,
- 9) Belki skrócić belki śrubami średnicy 12mm w połowie ich wysokości, co max. 50cm,
- 10) Szczelinę między ścianą nad belką a kształtowniki ułożyć zaprawę cementową ubijając przez sztychowanie,
- 11) Po stwardnieniu zaprawy ostrożnie wyciąć ścianę poniżej nadproża
- 12) Przyspawać od spodu, do półek kształtowników przewiązki z płaskowników gr.6mm
- 13) Obłożyć belki siatką stalową, obetonować i wykonać tynk cementowy
- 14) Podparcie montażowe można zdjąć po upływie min. 14 dni od wypełnienia zaprawą cementową

4.3. Belka stalowa BS-1.

W miejscu wyburzenia fragmentu ściany nośnej parteru projektuje się belkę **BS-1** składającą się z dwóch profili stalowych, dwuteowników IPE180 skreconych i zespawanych ze sobą. Kształtowniki wykonane ze stali S355JR. Połączenia belek śrubami wykonuje się minimum na obu końcach oraz co maksymalnie 50cm. Wybijanie (wycinanie) ściany należy wykonywać ostrożnie i niezbyt ciężkim młotem, aby ściana nie pękała.

Belkę **BS-1** montować w następującej kolejności:

- 1) Przed przystąpieniem do wykonania belek należy kształtowniki stalowe oczyścić z rdzy. Do jednego dwuteownika dospawać rurki dystansowe. W następnej kolejności należy zabezpieczyć antykorozyjnie 2 x farbą miniową.
- 2) Wykonać montażowe podparcie stropu i ściany ponad miejscem wyburzenia, stemplami i zastrzałami,
- 3) Wykuć otwory na wylot ściany w miejscach oparcia belek stalowych.
- 4) Wykonać poduszki betonowe grubości min. 20cm z betonu C16/20 (B20).
- 5) Ułożyć blachy stalowe podkładowe gr.8mm
- 6) Wykuć bruzdę w ścianie na głębokość połowy jej grubości.
- 7) Włożyć pierwszą belkę
- 8) Po założeniu belki wbić kliny stalowe, co 50 cm między belkę a istniejący strop dla uniknięcia mogącego powstać osiadania stropu i przestrzeń między górną stopką dźwigara a stropem wypełnić zaprawą cementową,
- 9) Wykuć drugą część grubości ściany, osadzić kolejną belkę, podklinować j.w,
- 10) Skrócić belki śrubami średnicy 16mm w połowie ich wysokości,
- 11) Pozostałą szczelinę między stropem a kształtowniki wypełnić podlewką OPTIROCK 600/3 lub inną o podobnych właściwościach,
- 12) Po stwardnieniu podlewki ostrożnie wyciąć ścianę poniżej belek stalowych
- 13) Przyspawać od spodu, do półek kształtowników przewiązki z blach stalowych gr. 6mm.
- 14) Podparcie montażowe stropu można zdjąć po upływie min. 14 dni od wypełnienia podlewką OPTIROCK 600/3

5. Wytyczne techniczne wykonywania prac budowlanych.

- a) wszelkie prace budowlano - montażowe należy prowadzić zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” (Dz. U. nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994), Polskimi Normami, oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlano - Montażowych „ Arkady, zasadami sztuki budowlanej i z uwzględnieniem uwag zawartych w niniejszym opisie.
- b) wszystkie elementy ze stali profilowanej należy zabezpieczyć antykorozyjnie malując 2x farbą miniową.
- c) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robot budowlano - montażowych.

6. Uwagi końcowe.

Wszystkie wymiary, szczególnie dla elementów stalowych powtórnie sprawdzić przez bezpośredni pomiar na budowie.

Całość robót rozbiórkowych należy wykonać bez użycia sprzętu ciężkiego.

Całość robót budowlanych wykonać pod nadzorem osób uprawnionych.

W przypadku rozbieżności stanu faktycznego z założeniami projektowymi oraz wystąpienia podczas przebudowy jakichkolwiek rys, ugięć czy pęknięć należy przerwać roboty i skonsultować się z projektantem.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości i niejasności dotyczących projektu, powstałych przy przebudowie, należy skonsultować się z projektantem.

Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym i projektami branżowymi.

Projektant:

mgr inż. Leszek Cich

upr. nr MAP/0008/PWOK/05

marzec 2018