

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

ST-02

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE
Kod CPV 45110000-1**

NAZWA INWESTYCJI:

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI W ZAKRESIE OCIEPLENIA ŚCIAN I STROPÓW
BUDYNKU WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI.**

39-100 Tarnów ul.Spytki z Melsztyna 1a dz.25/147 obręb 249

INWESTOR: Miejski Zarząd budynków Sp.o.o ul.Waryńskiego 9 33-100 Tarnów

OPRACOWANIE; Jacek Zieliński

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST-02

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych dla zadania pn. **Projekt termomodernizacji w zakresie ocieplenia ścian i stropów budynku wraz z kolorystyką 33-100 Tarnów ul, Spytki z Melsztyna 1a dz.25/147 obr.249**

1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie.

W zakres tych robót wchodzi:

- rozbiórki posadzek z płytek i wykładzin
- rozbiórka ścian i kominów z cegły
- skucie tynków ścian
- rozbiórki pokrycia dachowego i części konstrukcji dachu
- rozbiórka zalanych dociepleń stropów z wełny mineralnej
- rozbiórka pokrycia dachu z papy
- rozbiórka instalacji odgromowej
- rozbiórka obróbek blacharskich
- rozebranie i ponowny montaż rynien i rur spustowych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

Materiały nie występują.

3. Sprzęt

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt zgodny z SST-01 „Wymagania ogólne”.

4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót.

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2.1. Obiekty kubaturowe

- (1) Pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.
- (2) Stropy i ściany rozebrać ręcznie lub mechanicznie, łącznie ze ścianami fundamentowymi. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.
- (3) Elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić i składować.
- (4) Powstały po rozbiórce wykop zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami. Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym.
- (5) Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

5.2.2. Obiekty inżynierskie

5.2.2.1. Rozbiórka elementów żelbetowych i murowych

Konstrukcję elementów żelbetowych i murowych rozebrać ręcznie i mechanicznie. Materiał z rozbiórki rozdrobnić na kawałki o średnicy do 15 cm, pręty zbrojenia oczyścić i usunąć poza obręb budowy.

5.2.2.3. Rozbiórka elementów betonowych i żelbetowych i murowych

- (1) Rozbić elementy mechanicznie lub ręcznie.
Materiał z rozbiórki złożyć w miejscu składowania.
- (2) Uzyskany materiał posortować.
- (2) Fundamenty betonowe rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Uzyskany gruz składować.
- (3) Wykopy zasypać gruntem rodzimym. Teren splantować. Nadmiar gruntu odwieźć na wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce na odległość do 10 km, chyba że wskazano inaczej w ofercie.

6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.2. oraz w wymaganiach ogólnych.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są:

- rozbiórki ścian i kominów – m^2 – m^3
- rozbiórki ścian działowych z płyt g-k – m^2
- rozbiórki pokrycia dachowego i części konstrukcji dachu – m^2
- rozbiórka wełny mineralnej m^2
- skucie tynków – m^2
- skucie posadzek m^2

8. Odbiór robót

Zgodnie z SST-01 „Wymagania ogólne”.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora Nadzoru, mierzone wg jednostek obmiarowych zawartych w kosztorysie podanym przez Wykonawcę w ofercie.

10. Uwagi szczególne

10.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inspektor Nadzoru. Materiały z rozbiórek są własnością Zamawiającego.

10.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru.