



URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 artist PRACOWNIA Kinga ul. Krótka 4, e-mail: pa_artist@op.pl, mobile: +48 604 225 040 ARCHITEKTONICZNA Zielińska - Madej 39 - 200 Dębica
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów dz. nr 9, obr. 228
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej Upr. Nr RZ/A-06/07
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Rafał Owczarek Upr. Nr A-01/02  mgr inż. arch. Rafał Owczarek UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I SPRAWDZANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr ewid. A-01/02
KATEGORIA	XVI
DATA WYKONANIA	KWIECIEŃ, 2017 r.
EGZEMPLARZ	2

SPIS ZAWARTOŚCI		
1.	Strona tytułowa	URZĄD MIASTA TARNÓWA 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3 tel. 14 68 82 400
2.	Spis treści	
3.	Dokumenty formalno-prawne	
	Oświadczenia projektantów	
	Kopie uprawnień projektantów	
	Kopie zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych projektantów	

TOM I - Projekt zagospodarowania terenu		
I.	Strona tytułowa	
II.	Część opisowa	
	1.	Przedmiot inwestycji i zakres opracowania
	2.	Istniejący stan zagospodarowania działki
	3.	Projektowane zagospodarowanie terenu
	4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
	5.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
	7.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

III.	Część rysunkowa	
	Z.0	Lokalizacja 1:500

TOM II - Projekt architektoniczno-budowlany		
I.	Strona tytułowa	
II.	Część opisowa	
	1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
	2.	Opis stanu istniejącego budynku
	3.	Opis proponowanego rozwiązania projektowego
	4.	Opis prac budowlanych
	5.	Proponowana kolorystyka elewacji
	6.	Etapy prac renowacyjnych
	7.	Elementy zagospodarowania terenu
	8.	Uwagi końcowe
	9.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne
	10.	Charakterystyka energetyczna budynku
	11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
	12.	Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
	13.	Ochrona konserwatorska i archeologiczna
	14.	Uwagi końcowe i klauzule

TOM III – Część rysunkowa		
I.	ARCHITEKTURA	
	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	
	IF.1	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA -
	IF.2	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA -
	IF.3	DETALE 1 -
	IF.4	DETALE 2 -
	INWENTARYZACJA	
	I.1	ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100
	I.2	ELEWACJE POŁUDNIOWA 1:100

	I.3	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
	I.4	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
	A.1	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
	A.2	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
	A.3	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
	A.4	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100

IV.	INFORMACJA BIOZ
-----	-----------------

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Dębica 25.04.2017r

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
ZGODNIE Z ART. 20.4. USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE**

TEMAT:

**„Projekt remontu elewacji budynku użyteczności publicznej
na działce nr ew. 9 obr.228 przy ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów
wraz z zagospodarowaniem terenu”**

INWESTOR:

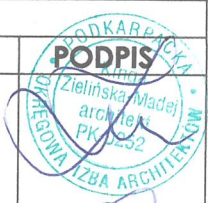
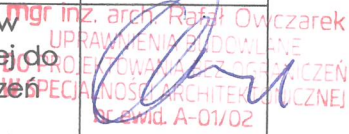
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 9
33-100 Tarnów

ADRES BUDOWY:

ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr.228

Zespół projektowy oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe:

1. Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę.

PROJEKTANCI:				
L.P.	BRANŻA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	
1.	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń RZ/A-06/07	
2.	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń A-01/02	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/9/2007

Rzeszów, 2007-12-07

DECYZJA Nr Rz/A-06/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Kinga ZIELIŃSKA-MADEJ ur. 7 lutego 1979 r. w Dębicy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Adam Kardyś	z-ca przewodniczącego
2. Ryszard Witek	z-ca przewodniczącego
3. Jan Bulsza	sekretarz
4. Danuta Gątorska	członek
5. Władysław Boczkaj	członek
6. Grzegorz Kalita	członek



Otrzymują:

1. Pani Kinga Zielińska-Madej; 39-200 Dębica ulica Piękna 74
2. a/a

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

PODKARPACKA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
IZBY ARCHITEKTÓW

POKK-715/1/02

Rzeszów, 2002.12.27

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 3 poz. 42 z późn. zm.), a także § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie umiędziewienia funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zleceniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **RAFAL OWCZAREK**

magister inżynier architekt

ur. 14 stycznia 1975 r. w Kreszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewid. A - 01/02

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od daty jej odczytania.

Władysław Woźniak
Przewodniczący
Podkarpackiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów

Przekazanie:

1. Panu inż. arch. Rafal Owczarek
30-200 Dębica ul. Prof. Głowysa 6
2. sm

Za zgodność z oryginałem

01.03.2011
Data Podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr Rz/A-06/07, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0252**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2017 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0252-1AB1-9E95-2DA8-C3E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Owczarek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-01/02**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0193**.

Członek czynny od: 10-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2016 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-05-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0193-2CDA-826C-36D3-6C42

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Tarnów, 18 MAJ 2017

POZWOLENIE Nr 2218

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy
zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 r., p) a także art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 36a w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 92 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 1446) z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit a, b i c oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015, poz. 1789),

po rozpatrzeniu wniosku znak: - z dnia: 05.05.2017r., data wpływu: 05.05.2017r. złożonego przez :
Miejski zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie, ul. Waryńskiego 9,
w sprawie o wydanie zezwolenia konserwatorskiego na:

pozwala się wnioskodawcy na wykonanie prac przy:
kamienicy, ul. Rynek 9 w Tarnowie, nr rejestru zabytków A- 369 z dnia 17.11.1993 r.
oraz w otoczeniu kamienicy Rynek 9 w Tarnowie,
rodzaj obiektu, adres, nr rejestru zabytków)

w zakresie : renowacja elewacji, konserwacja kamiennego cokołu, wymiana stolarki okiennej od strony podwórza, renowacja drzwi wejściowych od frontu i od strony podwórza, remont (wymiana) orynnowania i obróbek blacharskich, remont balkonu od strony podwórza, renowacja krat i balustrady metalowej, wykonanie ogrodzenia posesji od strony podwórza, przeniesie altanki śmietnikowej, wykonanie chodnika do altanki (szczegółowy zakres planowanych prac oraz sposób realizacji zawarty jest w projekcie),
oparciu o : „Projekt remontu elewacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu”, proj. mgr inż. arch. Kinga Zielińska, IV. 2017 r.

przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac: III kwartał 2017 r. – IV. kwartał 2018 r.
Termin ważności pozwolenia: **31.XII.2019 r.**

Właściciel: Gmina Miasta Tarnów

Administrator: Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie, ul. Waryńskiego 9

Warunki dodatkowe: **Farby należy dobierać wg wzornika kolorystycznego, ponieważ wydruk komputerowy nie oddaje faktycznych kolorów,**
Do zezwolenia dołącza się jako integralną część: wymieniony projekt

I.. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do przekazania imion, nazwisk i adresów osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 36a, 37a 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 1446) – w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o ewentualnej zmianie osób o których mowa w pkt I, niniejszego pozwolenia.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

ZA ZGODNOŚĆ ZORYGINAŁEM
Tarnów, dn. 18.05.17

5. Wnioskodawca zobowiąże osobę prowadzącą prace konserwatorskie i restauratorskie do prowadzenia dokumentacji przebiegu (dziennika) wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich przy cyklach wieloletnich wymagane są sprawozdania roczne.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich i restauratorskich jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę prowadzącą prace konserwatorskie i restauratorskie wskazaną w pozwoleniu, (w przypadku robót budowlanych przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego) obrazującą przebieg prac i zawierającą opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć oraz opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac. Drugi egzemplarz opracowania będzie w posiadaniu Właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 K.P.A. można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględniła ona w całości żądanie strony. Nie dotyczy to jednak decyzji rozstrzygających sporne interesy stron oraz decyzji wydanych na skutek odwołania. Niniejsze zezwolenie uwzględniło w całości żądanie strony, rozstrzyga spornych interesów stron i nie jest decyzją wydaną na skutek odwołania, stąd odstąpiono od uzasadnienia prawnego i faktycznego.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 14 ust. 1 pkt 5 oraz § 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej wstępnie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót jeżeli:

1. prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane nie zostały rozpoczęte przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej wstępnie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatury w Tarnowie w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 32 zł (postawa prawna: DZ.U.06.225.1635 z dnia 8 grudnia 2006 r. o opłacie skarbowej) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
KIEROWNICZKA DELEGATURY W TARNOWIE
mgr Andrzej Cetera

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie, ul. Waryńskiego 9
2. UM Tarnowa – Wydz. Architektury i Budownictwa
3. a/a

Miejski Zarząd Budynków
Spółka z o.o.
33-100 Tarnobrzeg, ul. Waryńskiego 9
14-1111111-1111
ZA ZGODNIENIEM ZURYSYNAŁEM
Tarnobrzeg 18.05.17

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu wraz z kolorystyką elewacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Rynek 9 w Tarnowie, dz. nr 9, obr. 228.

Budynek zalicza się do budynków średniowysokich (SW), wys. do gzymsu ok. 13,55m, wysokość do kalenicy ok. 17,50 m.

Remont nie zmienia parametrów charakterystycznych budynku.

Nie zachodzi konieczność wprowadzania zmian w układzie konstrukcyjnym.

Zakres tego opracowania projektowego obejmuje remont elewacji budynku w I etapie inwestycji pokazany na rysunkach projektu.

Zakres opracowania – wymagający uzyskania pozwolenia od właściwego organu architektoniczno-budowlanego obejmuje:

- część opisową obiektu istniejącego i zakresu robót;
- część graficzną;

Zakres robót obejmuje:

1. Skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego.
2. W miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego po uprzednim przygotowaniu podłoża.
3. Uzupelnienie spękań zaprawą do betonu.
4. Renowacja elementów zdobniczych (pilastry, fryz, gzymsy, obramienia okien).
5. Demontaż 24 sztuk istniejących okien.
6. Montaż nowych okien- odwzorowanych na zgodnie z dokumentacją archiwalną.
7. Przygotowanie podłoża pod nowy tynk.
8. Wykonanie nowego tynku renowacyjnego w kolorze pokazanym na rys. **A.1,A.2,A.3,A.4.**
9. Wykonanie renowacji cokołu elewacji frontowej.
10. Wykonanie remontu lub wymiany orynnowania i obróbek blacharskich.
11. Wykonanie czyszczenia oraz ponownego malowania elementów metalowych.
12. Wykonanie remontu balkonu od podwórza- czyszczenie i malowanie elementów drewnianych.
13. Wymiana desek obiciowych na czołach balkonu od podwórza.
14. Wykonanie renowacji bram wejściowych od frontu i od podwórza.
15. Wykonanie oczyszczenia i ponownego malowania istniejącej altany śmietnikowej.
16. Wykonanie uporządkowania terenu działki od strony podwórza, przeniesienie altany śmietnikowej, wykonanie ścieżki do altany śmietnikowej z kostki granitowej oraz wysianie trawy. **-WG. OPRĘBNEGO OPRACOWANIA-**

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Zakres robót nie narusza konstrukcji nośnej budynku, nie zmienia układu funkcjonalnego i użytkowego obiektu.

Uwaga !

Nie wykonywano odkrywek na elewacjach !

W trakcie realizacji prac mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin, powodujące zwiększenie ilości i wartości robót.

Wszelkie zmiany w zakresie prac remontowych należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru.

1.1. LOKALIZACJA I PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ I GRUNTEM NA CELE BUDOWLANE

ul. Rynek 9
33-100 Tarnów,
dz. nr 9, obr. 228

Prawo do dysponowania nieruchomością i gruntem na cele budowlane posiada Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów na podstawie złożonego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

28.09.2017

1.2. INWESTOR

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 9,
33-100 Tarnów

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA



PRACOWNIA
Kinga
ul. Krótka 4,
e-mail: pa_artist@op.pl, mobile: +48 604 225 040

ARCHITEKTONICZNA
Zielińska - Madej
39 - 200 Dębica

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

-projektant: mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej (Upr. Nr RZ/A-06/07)

-sprawdził: mgr inż. arch. Rafał Owczarek (Upr. Nr A-01/02)

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapy do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Archiwalne projekty
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Instrukcja ITB nr 334/2002r.- " Bezspoinowe systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków".
- PN-EN 6946 ISO-„ Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania"
- Materiały projektowe
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek położony jest w centrum miasta. Elewacją frontową usytuowany jest w stronę płyty rynku Starego Miasta Tarnowa. Od podwórka posiada ogród. Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na dz. nr 164 (płyta rynku) i pozostaną odprowadzane jak dotychczas.

Teren od frontu budynku jest w całości urządzony (płyta Rynku).

Teren od strony podwórka jest częściowo urządzony- na części znajduje się istniejący plac wyłożony kostką granitową oraz płytami betonowymi. W części ogrodowej zlokalizowana jest altana śmietnikowa. Pozostała część jest niezagospodarowana.

Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie w złym stanie technicznym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się uporządkowanie terenu działki od strony podwórka. Planuje się przeniesienie istniejącej altany śmietnikowej, wykonanie ścieżki do altany, ogrodzenie posesji od strony podwórkowej oraz wysianie trawy na całości zagospodarowanej części podwórka.

Szczegóły techniczne- wg *całego bmoego opracowanie*

[Signature] 28.05.2017

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 9, obr.228	ok. 574,53m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	ok. 363,00m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	775,62m ²
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	4+piwnica
WYSOKOŚĆ DO GZYMSU WIEŃCZĄCEGO	ok. 13,55m
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	16,00-18,15m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	26,10m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	13,91m

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obiekt objęty jest opracowaniem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-369.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na remont należy uzyskać uzgodnienie

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Tarnowie.

Dla terenu objętego opracowaniem brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Budynek nie znajduje się na terenie ochrony archeologicznej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Obiekt nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO REMONTU BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Pozostaje bez wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

- nie powodują emisji zanieczyszczeń;

- nie występuje promieniowanie elektromagnetyczne ani jonizujące;

- nie stwarzają zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym ani zagrożenia pożarowego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: Tarnów, ul. Rynek 9, działka nr 9, obr.228

Obiekt: budynek użyteczności publicznej

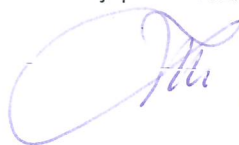
URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.): Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

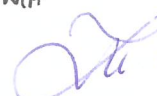
Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 9, obr.228 w Tarnowie przy ul. Rynek 9, na której zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej, przewidziany do wykonania remontu elewacji i uporządkowania terenu podwórka.

 29.05.2017

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

TOM. I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
		Część rysunkowa	
ZA.0		Lokalizacja	1:500
ZA.1		Zagospodarowanie terenu działki	1:200

WG .ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA

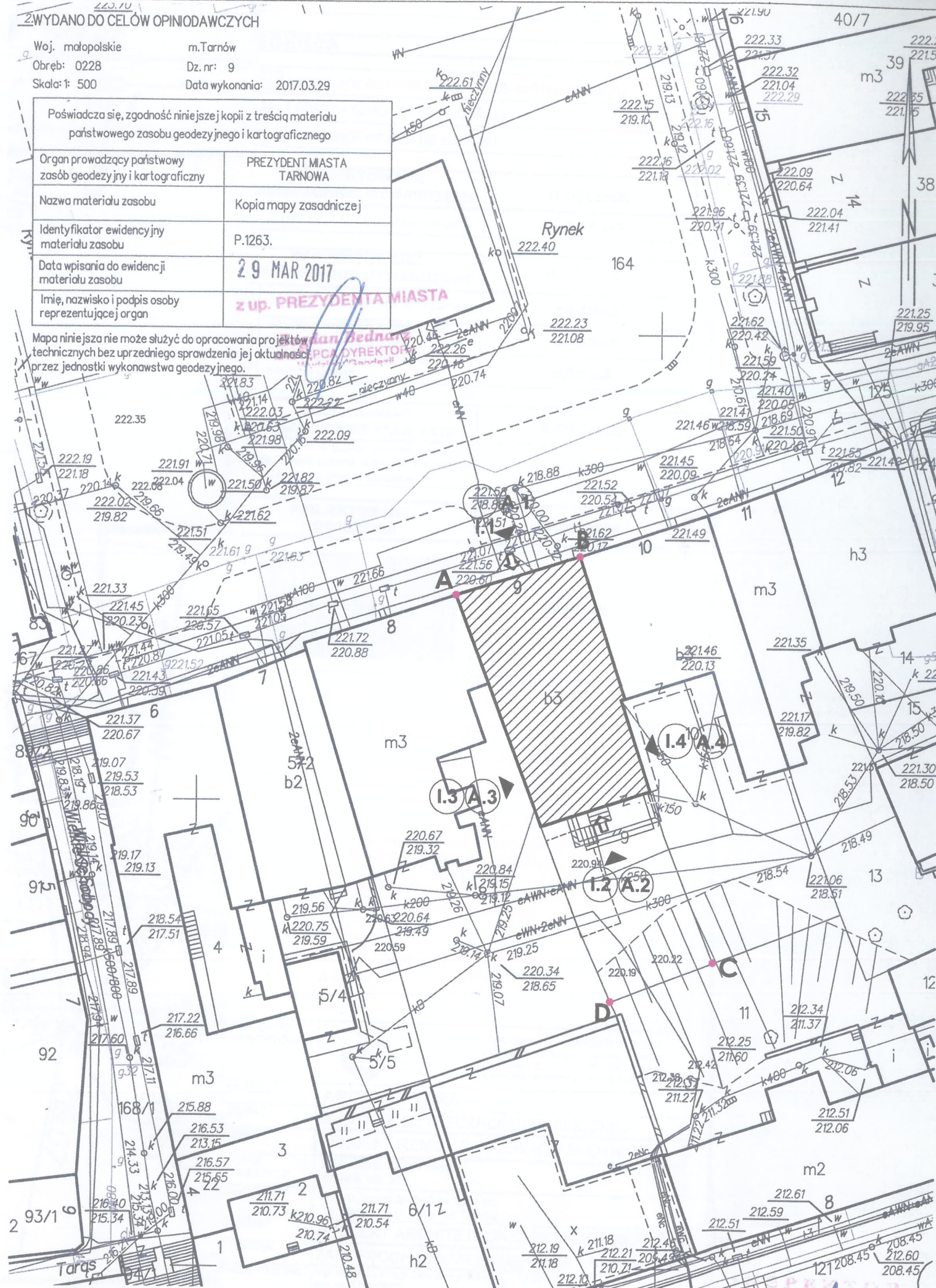
 28.03.2018

WYDANO DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

Woj. małopolskie m.Tarnów
Obręb: 0228 Dz. nr: 9
Skala: 1: 500 Data wykonania: 2017.03.29

Poświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TARNOWA
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1263.
Data wpisania do ewidencji materiału zasobu	29 MAR 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

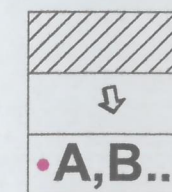


Nr kanc.:GOD.6642.526.2017

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

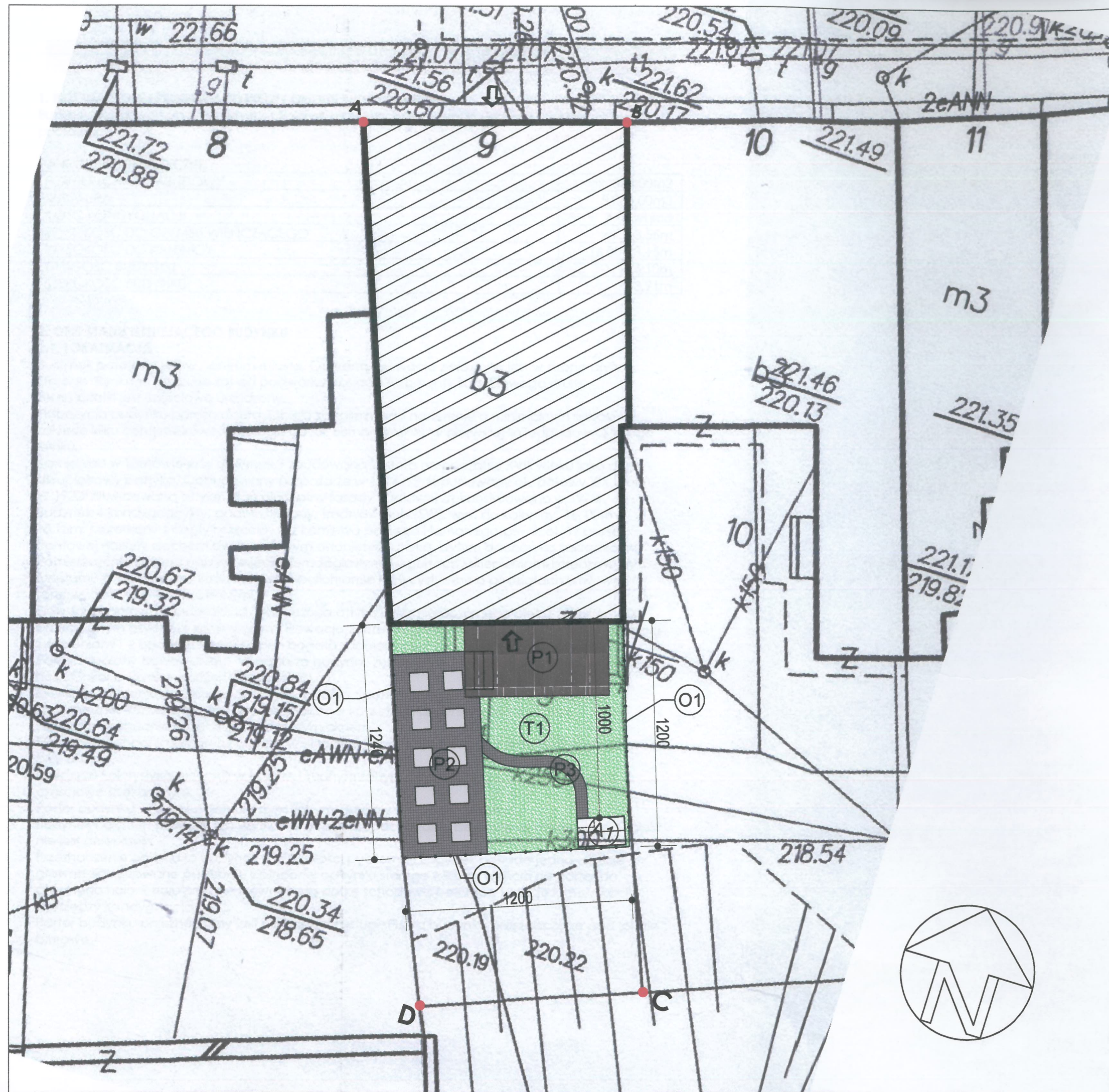
18 MAJ 2017
UZGODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO
up. małopolskiego wojewódzkiego
konservatora Zabytków w Krakowie
KIEROWNIK DELEGATURY W TARNOWIE
mgr Andrzej Cetera

LEGENDA



- istniejący budynek
objęty opracowaniem
- istniejące wejścia
- granica własności terenu
działki nr 9, obr. 228

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040
BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
RYSEK	LOKALIZACJA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna
Data opracowania	04.2017r.
Skala	1:100
Nr rysunku	ZA.0



LEGENDA	
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK BĄDĄCY PRZEDMIOTEM REMONTU
	GRANICA DZIAŁKI NR EW. 9, OBR.228
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE	ILOŚĆ(m2)
(A1) ISTNIEJĄCA ALTANA ŚMIETNIKOWA	3,75 m2

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE	ILOŚĆ(m2)
(P1) -istniejący taras z drewna egzotycznego	29,70m2
(P2) -istniejąca kostka granitowa i płyty z betonu w kolorze szarym	46,50m2
(P3) -projektowana kostka granitowa w kolorze szarym	6,00 m2

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE TRAWIASTE	ILOŚĆ(m2)
(T1) -trawa parkowa- gotowa mieszanka do trawników dywanowych (odporna na deptanie, a w miejscach zacienionych również na zacienienie)	63,00m2

PROJEKTOWANE OGRODZENIA	ILOŚĆ(mb)
(O1)	36,40mb

18 MAJ 2017
UZGODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO
Z up. małopolskiego wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Krakowie
KIEROWNIK DELEGATURY W TARNOWIE
mgr Andrzej Cetera
URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU	
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228	
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów	
STADIUM	PROJEKT ARCHITETKONICZNO-BUDOWLANY	
RYSUNEK	ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ODRĘBN. OPR.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna	Data opracowania 04.2017r.
	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna	Skala 1:200
		Nr rysunku
		ZA.1

Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub części przyswajany, kopiowany lub oddziaływać komercyjnie bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej.

**TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
OPIS TECHNICZNY**

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek poddawany remontowi wraz z kolorystyką elewacji przeznaczony jest jako budynek użyteczności publicznej.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnobrzeg, ul. ...
tel. 14 68 82 400

DANE CHARAKTERYSTYCZNE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	ok. 363,00m ²
KUBATURA	5 065,00m ³
ILOŚĆ KONDYGNACJI	4+piwnica
WYSOKOŚĆ DO GZYMSU WIEŃCZĄCEGO	ok. 13,55m
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	16,00-18,15m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	26,10m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	13,91m

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

2.1. LOKALIZACJA

Budynek położony jest w centrum miasta. Od frontu elewacja zwrócona jest w stronę płyty Starego Rynku w Tarnowie zaś od podwórka posiada fragmenty zabytkowego muru. Teren działki jest częściowo urządzony.

Ekspozycja budynku bardzo dobra. Obiekt zlokalizowano na terenie o minimalnym spadku w zakresie kilku centymetrów równoległe do ul. Bernardyńskiej, w pierwszej linii zabudowy Starego Rynku.

Kamienica w Tarnowie przy ul. Rynek 9 zbudowana została na początku XVIII wieku jako dom dwupiętrowy z attyką. Odbudowany po pożarze w 1816 r. Przebudowany ok. połowy XIX wieku. W 1922r zlikwidowano attykę. Stan pierwotny fasady frontowej zrekonstruowano w 1978r.

Budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, średniowysoki (SW), wys. do kalenicy 16, 00m - 18,15m. Mury z cegły i częściowo z kamienia polnego i łamanego (piwnice). W części frontowej nakryty dachem dwuspadowym osłoniętym attyką, krytym dachówką zakładkową. Pomieszczenia parteru nakryte sklepieniem żaglastym na gurtach i sklepieniami kolebkowymi z lunetami. W pomieszczeniach I i II piętra polichromie klasycystyczne o podziałach listwowo-ramowych z motywami roślinnymi.

Elewacja frontowa pięcioosiowa, zwieńczona attyką w formie pozornego piętra zakończona profilowanym gzymsem koronującym. Elewacja z licznymi gzymсами biegnącymi wzdłuż elewacji, zdobieniami i z opaskami wokół okien bogato zdobionymi.

Parter zdobiony boniowaniem. W parterze budynku znajdują się drzwi wejściowe prowadzące do holu. Cokół budynku- kamień (piaskowiec).

Elewacja południowa 3 kondygnacyjna, gładka z poziomym gzymsem przy okapie. Okna symetryczne. Rozbicie symetrii poprzez balkon o konstrukcji drewnianej na 3 piętrze.

Elewacja wschodnia gładka z pojedynczym oknem.

Elewacja zachodnia z licznymi oknami w układzie niesymetrycznym, gładka z poziomym gzymsem przy okapie.

Istniejąca kolorystyka elewacji w kolorze brudnym żółtym. Liczne ubytki warstwy farby oraz częściowo spękany tynk.

Parter budynku w kolorze ciemniejszym żółtym. Gzymsy w kolorze białym.

Budynek na dzień dzisiejszy jest użytkowany i zagospodarowany. Elewacje są zabrudzone. Obiekt nie jest ocieplony.

Przeznaczenie obiektu to budynek użyteczności publicznej. Budynek posiada jedno wejście główne zlokalizowane po stronie północnej od rynku starego miasta- wejście na parter do głównego holu. Z holu poprzez wewnętrzną klatkę schodową pełniącą funkcję komunikacji pomiędzy kondygnacjami.

Parter budynku przeznaczony jest na handel i usługi. Piętra budynku przeznaczone pod lokale biurowe.

2.2. OCENA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI REMONTU

Istniejący budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót remontowych na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników budynku.

Ściany zewnętrzne budynku w dobrym stanie technicznym.

Na ścianach elewacji tynk typu gładkiego mocno zabrudzony. Miejscami widoczne spękania i ubytki.

Główne elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymogi techniczne stawiane tego typu konstrukcjom przy istniejącym sposobie użytkowania i funkcji budynku.

W trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.

W trakcie realizacji prac remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin. Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem nowego obiektu i inspektorem nadzoru.

URZĘD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

2.3. ISTNIEJĄCY STAN ELEWACJI

Detale architektoniczne elewacji frontowej oraz gzyms wieńczący na pozostałych elewacjach w dobrym stanie. Tynk szlachetny typu gładkiego w większej części dobrze związany z podłożem. Widoczne braki wierzchniej warstwy (farby) na wszystkich elewacjach oraz nieliczne ubytki i spękania warstwy tynku.

Detale architektoniczne bez widocznych ubytków.

Cokół elewacji parteru wykonany z kamienia naturalnego nie wykazuje znacznych zniszczeń.

W strefie cokołowej elewacji podwórka nastąpiło częściowe uszkodzenie tynków, występują odparzenia, spękania, piaszczenie powierzchni od działania wody opadowej i rozbryzgowej oraz od zawilgocenia ścian na poziomie piwnic i wynikającego z usytuowania strefy odparowania wilgoci w strefie cokołowej.

Okna drewniane. Od frontu budynku okna nowe- odtworzony stan pierwotny. Na elewacji południowej zostały wymienione jedynie 4 okna i 1 drzwi balkonowe. Na elewacji wschodniej i zachodniej okna stare w złym stanie technicznym.

Bramy wejściowe od frontu i od podwórka w złym stanie technicznym.

3. OPIS PROPONOWANEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

Budynek zlokalizowany przy ul. Rynek 9 jest wymieniony w spisie adresowym obiektów zabytkowych województwa małopolskiego. W związku z powyższym niezbędne jest utrzymanie istniejącego charakteru fasady frontowej i jej wystroju architektonicznego (gzymsy, pilastry, fryz, obramienia okienne) oraz podziałów stolarki okiennej. Takie same ustalenia dotyczą bram wejściowych.

W całym obiekcie należy zastosować tynki gładkie z uzgodnioną kolorystyką.

Zakres robót nie narusza konstrukcji nośnej budynku, nie zmienia układu funkcjonalnego i użytkowego obiektu. Projektowany remont nie wpływa na parametry charakterystyczne. Zostanie zachowana istniejąca funkcja budynku: użyteczności publicznej. Zmianie ulegnie jedynie wygląd kolorystyki elewacji oraz zostaną zmienione parametry energetyczne obiektu po wymianie zniszczonych okien. Projekt obejmuje remont i konserwację ścian elewacyjnych budynku, wraz z renowacją detalu architektonicznego, elementów drewnianych oraz renowację orynnowania i obróbek blacharskich.

Zgodnie ze zleceniem Inwestora zakres robót przy budynku obejmuje:

1. Skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego.
2. W miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego po uprzednim przygotowaniu podłoża.
3. Uzupelnienie spękań zaprawą do betonu.
4. Renowacja elementów zdobniczych (pilastry, fryz, gzymsy, obramienia okien).
5. Demontaż 24 sztuk istniejących okien.
6. Montaż nowych okien- odwzorowanych na zgodnie z dokumentacją archiwalną.
7. Przygotowanie podłoża pod nowy tynk.
8. Wykonanie nowego tynku renowacyjnego w kolorze pokazanym na **rys. A.1,A.2,A.3,A.4.**
9. Wykonanie renowacji cokołu elewacji frontowej.
10. Wykonanie remontu lub wymiany orynnowania i obróbek blacharskich.
11. Wykonanie czyszczenia oraz ponownego malowania elementów metalowych.

12. Wykonanie remontu balkonu od podwórza- czyszczenie i malowanie elementów drewnianych.
13. Wymiana desek obiciowych na czołach balkonu od podwórza.
14. Wykonanie renowacji bram wejściowych od frontu i od podwórza.
15. Wykonanie oczyszczenia i ponownego malowania istniejącej altany śmietnikowej.
16. Wykonanie uporządkowania terenu działki od strony podwórza, przeniesienie altany śmietnikowej ,wykonanie ścieżki do altany śmietnikowej z kostki granitowej oraz wysianie trawy.

Zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w budynku-wg odrębnego opracowania w II etapie inwestycji.

URZĄD MIASTA TARNÓWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

3.1 PRACE BUDOWLANE W RAMACH REMONTU

3.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Zakres robót obejmuje:

- miejscowe skucie istniejącego tynku,
- demontaż obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- demontaż istniejących okien,
- demontaż bram wejściowych,

3.1.2. ROBOTY REMONTOWE

Zakłada się wykonanie następujących prac:

- Montaż 24 sztuk okien spełniających wymagania dotyczące okien i drzwi.
Zaprojektowano okna dwuszybowe (szyby montowane próżniowo), skrzydła uchylno-otwierane, wyposażone w nowoczesne okucia, wykonane z drewna o współczynniku przenikania ciepła U_{max} nie większym niż $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- Wykonanie remontu tynku na ścianach budynku.
- Wykonanie remontu lub wymiany orynnowania i obróbek blacharskich.
- Wykonanie tynku renowacyjnego, kolor wg załączonego wzornika na rys. elewacji na podstawie systemu kolorów NCS lub wybranej przez Inwestora firmy na kolor zgodny z projektem kolorystyki (**Rys. A.1, A.2,A.3,A.4**).
- Wykonanie czyszczenia i ponownego malowania balustrad, krat okiennych i elementów stalowych.

UWAGA!

1. Nie wykonywano odkrywek! W trakcie realizacji obiektu projektowanego mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin. Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem i inspektorem nadzoru.

4. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

4.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Obejmują one skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich i reklam oraz zabezpieczenie przewodów elektrycznych.

Przed przystąpieniem do remontu budynku należy przygotować ściany.

Przygotowanie ścian polega na:

- Dokładne zinwentaryzowanie detali architektonicznych
- Skuciu odparzonych fragmentów tynku
- Dokładnym oczyszczeniu warstwy pyłcej
- Dokładnym oczyszczeniu pionowych i poziomych ościeży okiennych i drzwiowych
- Dokładnym osuszeniu podłoża o dużym zawilgoceniu
- Podłoże powinno być nie załuszczone, „nie zamrożone” i wolne od wykwitów
- Podłoże należy wzmocnić środkiem gruntującym

4.2 SKUCIE TYNKU DO PODŁOŻA NOŚNEGO

Zniszczony tynk należy skuć metodą mechaniczną .Przed rozpoczęciem prac remontowych powierzchnię ścian należy dokładnie oczyścić (piaskowanie pod ciśnieniem, para, zmycie wodą z dodatkiem środków czyszczących).

4.3 PRACE NAPRAWCZE I RENOWACYJNE

Przed rozpoczęciem prac tynkarskich należy starannie przygotować podłoże oraz dokonać jego dokładnej diagnozy.

Ominięcie wymienionych działań może doprowadzić do powstania szkód i w konsekwencji powtórzenie prac renowacyjnych:

- twardym ostrym przedmiotem należy sprawdzić twardość powierzchni ściany,
- poprzez ostukiwanie młotkiem należy sprawdzić, czy nie ma rozwarstwień w głębszych warstwach ściany,
- w razie potrzeby należy przy pomocy dłuta odkryć także głębsze warstwy ściany,
- spoiny pomiędzy cegłami należy pogłębić, oczyścić z poluzowanych części, a brakujące części muru uzupełnić,
- spękania uzupełnić zaprawą naprawczą,
- gzymsy, fryzy, obramowania okien, pilastry - należy oczyścić z poluzowanych części, a ich brakujące fragmenty uzupełnić materiałem rodzimym lub zaprawą naprawczą do sztukaterii (zastosować 3 granulacje – do wyciągania rdzenia, kształtu profilu i wykonania warstwy nawierzchniowej);

* dobór zaprawy do wyciągania i odtwarzania sztukaterii należy skonsultować z przedstawicielem firmy wybranego systemu renowacji obiektu oraz przy wykonawstwie – bezwzględnie przestrzegać norm technologicznych producenta.

* W miejscach występowania zawilgoceń i wykwitów solnych na ścianach (szczególnie w dolnej części przyziemia oficyn), po skuciu starego tynku, należy oczyścić i pogłębić fugi, a następnie powierzchnię dobrze oczyścić i umyć wodą.

Całą powierzchnię równomiernie i dokładnie pokryć obrzutką kielniową.

Na fragmentach muru charakteryzujących się zbyt luźną strukturą, konieczne jest założenie siatki Rabinza podtrzymującej tynk (przed pokryciem obrzutką kielniową).

Na tak przygotowaną powierzchnię – nanieść tynk renowacyjny na grubość 2,5 - 3,0 cm. w dwóch warstwach. Drugą warstwę tynku nakładać metodą „mokro na mokro”. Warstwę wygładzającą - wykonać z tynku o gr. 0,5 cm.

* W miejscach **zazielenionych** (glony i grzyby) – zastosować płyn do odgrzybiania i usuwania glonów.

4.4 COKOŁY

OKŁADZINA Z PIASKOWCA NA ELEWACJI FRONTOWEJ

Należy usunąć korozje biologiczne, oczyścić płyty kamienne za pomocą pasty tiksotropowej a następnie spłukać gorącą wodą pod ciśnieniem. Po procesie czyszczenia skontrolować stabilność potężenia piaskowca ze ścianami. W miejscach stwierdzonego braku przyczepności zastosować kotwienie płyt z podłożem za pomocą kotw atestowanych wiążących chemicznie. Miejsca usytuowania kotków maskować mineralnym kitem imitującym piaskowiec – w kolorze i fakturze płyty. Uzupełnić ubytki w kamieniu zaprawą barwioną w masie na kolor płyty, z fakturą piaskowca. Uzupełnić ubytki w sieci spoin hydrauliczną zaprawą do spoinowania. W razie wystąpienia pęknięć w płytach kamiennych sklejać je żywicami epoksydowymi o niskiej lepkości. Zamaskować przebarwienia i plamy za pomocą półprzezroczystej farby opartej na naturalnych, mineralnych składnikach oraz wodną emulsją żywicy silikonowej. Impregnować płyty kamienne – hydrofobizacja ograniczająca wnikanie wody opadowej mikroemulsją związków krzemooorganicznych w wodzie.

POZOSTAŁE COKOŁY

Spękane i odparzone tynki cokołu należy całkowicie zbić. Po zbiciu tynku mur należy dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Następnie należy położyć tynk renowacyjny. Tynk pozostawić na okres 5-6 dni umożliwiając tym samym zamknięcie ewentualnych kryształów soli w porach tynku.

UWAGA!

Prace przy renowacji cokołu elewacji frontowej należy wykonać pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki !

4.5 REMONT ŚCIAN ELEWACJI

Należy sprawdzić stan tynków na całej powierzchni ścian. Całość oczyścić ze starej farby za pomocą szczotek i umyć wodą pod ciśnieniem lub za pomocą sprężonego powietrza. Odstające tynki odbić a następnie uzupełnić je tynkiem renowacyjnym do fasad. Oczyszczony i uzupełniony tynk fasady jeżeli wykaże że są nierówności w płaszczyźnie poziomej i pionowej należy wyrównać tynkiem szpachlowo-retuszującym. Elewację pomalować zgodnie z kolorystyką elewacji. Zastosować farbę podkładową o działaniu szlamującym, przeznaczoną do zamykania rys włóskowatych.

Wyrównuje ona strukturę podłoża. Farba gruntująca o podobnych właściwościach z dodatkowym zbrojeniem włóknami. Tynki renowacyjne muszą posiadać certyfikat WTA.

4.3 SZTUKATERIA

Wszystkie elementy należy dokładnie odtworzyć na podstawie elementów w dobrym stanie. Istniejące elementy należy dokładnie zinwentaryzować a następnie powoli oczyścić, wyczelować i zakonserwować. Elementy dekoracyjne malować jak w przypadku całej elewacji stosując się do projektowanej kolorystyki.

4.4 BALUSTRADY

Projektuje się remont istniejących balustrad. Balustradę stalową należy oczyścić, zabezpieczyć gruntem i ponownie wymalować na kolor ciemny grafit- RAL 7021, mat.

Balustradę drewnianą na balkonie od strony elewacji południowej należy oczyścić, zabezpieczyć i ponownie wymalować bejcą na kolor brązowy.

4.5 OKNA

Wymiana stolarki okiennej elewacji podwórkowych. Stolarkę okienną należy wymienić na okna nowe- 24 sztuk. Należy zachować ich pierwotną formę. Należy wykonać okna drewniane, cztero-kwaterowe z podziałem analogicznym do okien na elewacji frontowej oraz zgodnym z dokumentacją archiwalną. Okna szklić szybą zespoloną. Kolor okien: od zewnątrz brązowy od wewnątrz biały- analogiczny jak na elewacji frontowej.

4.6 KONSERWACJA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH FRONTOWYCH I TYLNYCH

Drzwi od strony północnej- frontowej i południowej- podwórza należy odrestaurować. Stolarkę drzwiową należy dokładnie zinwentaryzować, sprawdzić ubytki, zdjąć i przewieźć do wyspecjalizowanego warsztatu. Należy poddać renowacji elementy ozdobne drewniane w drzwiach. Ubytki uzupełnić odwzorowując na istniejących. Następnie należy oczyścić ze starej farby oraz innych środków. Drzwi należy pomalować bejcą na kolor brązowy, pozostawiając widoczne usłojenie drewna. Elementy konstrukcyjne drzwi oraz płyciny, belki, wstawki będące w złym stanie technicznym należy zdemonstować i zastosować nowe wzorując się na istniejących. Okucia (klamka, antaby, zamek) zdemonstować, wyremontować i założyć ponownie. Brakujące elementy okuć uzupełnić odwzorowując od istniejących. Wszystkie elementy metalowe w kolorze naturalnego metalu. Odrestaurowane drzwi zakonserwować, pomalować bejcą, okuć i założyć.

UWAGA!

Wyklucza się zastosowania farb kryjących do drewna !

Prace przy renowacji drzwi elewacji frontowej należy wykonać pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki !

4.7 KRATY

Oczyścić kraty z rdzy i farby. Zabezpieczyć gruntem. Pomalować lakierem alkidowym na kolor ciemny grafit - RAL 7021, mat.

4.8 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Stan wszystkich obróbek blacharskich na elewacjach, tj: rynny, parapety, wykończenia gzymsów ect. Należy określić w trakcie prac remontowych. W przypadku złego stanu wymienić na nowe.

4.9 PARAPETY

W trakcie prac remontowych należy określić stan parapetów. W razie złego stanu wymienić na nowe. Ważne jest by po zamontowaniu parapetu jego kapinos wystawał poza powierzchnie muru (gzymsu podokiennego) co najmniej 3cm. Parapet należy zamocować metodą pod profil okna. Na nowy parapet w miejscu styku z oknem należy nakleić taśmę rozprężną i następnie przykręcić go do okna tak, by otwory odwodnieniowe nie zostały nim przykryte. Zamiast taśmy rozprężnej można też powierzchnię parapetu pokryć masą uszczelniającą (nie nadaje się do tego celu silikon gdyż się rozwarstwa z biegiem czasu a akryl z racji swych właściwości całkowicie nie jest do tego przeznaczony. Końcówka parapety powinna być zagłębiona w murze, sam parapet może być tak mocowany do okna, ale połączenie okna z parapetem musi być uszczelnione, najlepiej taśmą rozprężną, bądź uszczelniaczem budowlanym.

4.10 MALOWANIE ELEMENTÓW METALOWYCH

Elementy metalowe budynku tj. balustradę, kwietniki, okratowania okien oraz drzwi, należy:

- dokładnie oczyścić ze starych farb i rdzy,
- oczyszczonej powierzchnię – odtłuścić odpowiednim preparatem,
- pomalować antykorozyjną farbą podkładową do metalu,
- pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze ciemny grafit - RAL 7021,mat.

4.11 MALOWANIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

- powierzchnię dokładnie oczyścić ze starych farb,
- wyszpachlować szpachlą do drewna,
- wyszlifować na gładko,
- pomalować farbą podkładową do drewna,
- pomalować farbą do drewna(bejca) dwukrotnie w kolorze ciemnego brązu pozostawiając widoczną fakturę drewna.

UWAGA!

Wyklucza się zastosowania farb kryjących do drewna !

4.12 JAKOŚĆ MATERIAŁÓW I WYKONANIA

O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce. Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie materiały muszą być układane zgodnie z technologią producenta tzn. zawierać wszystkie elementy i materiały potrzebne do ich mocowania i spełniać warunki tak, aby uzyskać odpowiednie gwarancje na wykonane prace. Uwaga - wszystkie produkty występujące w powyższym opisie stanowią jedynie przykłady pożądanego standardu i mogą być zastąpione innymi porównywalnymi wyrobami innych producentów.

4.13 INSTALACJE

Nie projektuje się nowych instalacji.

5. PROPONOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI

Planuje się wprowadzenie różnorodnej kolorystyki elewacji.

Projektuje się wykonanie na wszystkich elewacjach tynku w kolorze NCS S 0520-G90Y. Jest to kolor bazowy wszystkich elewacji.

Strefę parteru elewacji frontowej wykonać w kolorze NCS S 0520-Y10R.

Projektuje się wykonanie gzymsów, pilastrów, opasek okiennych oraz elementów ozdobnych w kolorze odmiennym NSC S 0505-G90Y. Wybór producenta tynku pozostawia się Inwestorowi.

Kolory wybranego producenta należy dobrać do wzornika NCS. Kolorystykę elewacji należy realizować poprzez wykonanie tynku silikonowego na ścianach budynku w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki wg załączonych rysunków(**rys. Nr A.1,A.2,A.3,A.4**).

UWAGA!

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez fachowych rzemieślników pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz BHP i p. poż.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

6. ETAPY PRAC RENOWACYJNYCH

- Dokładne zinventaryzowanie fotograficzne elewacji w szczególności zachowanego detalu.
- Demontaż ruchomych elementów wystroju celem wykonania szablonów ewentualnie form.
- Skucie zawilgoconych i głuchych tynków.
- Dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy.
- Zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów.
- Oryginalne elementy sztukatorskie należy wzmocnić i zabezpieczyć.
- Złazowane i sypiące się cegły (jeżeli zostaną odkryte) należy, wymienić na nowe, resztę powierzchni należy wzmocnić preparatem paroprzepuszczalnym głęboko penetrującym.
- Brakujące lub zniszczone elementy o rysunku złożonym, konsole, girlandy, płyciny z ornamentem, wykonać w formie odlewów, wykonanie formy na podstawie najlepiej zachowanego elementu powtarzalnego zaprawą do odlewów sztukatorskich.
- Montaż elementów architektonicznych przy pomocy kotew i wkrętów odpornych na korozję.
- Elementy proste, gzymsy, opaski(jeżeli zostaną odkryte ubytki) wykonać za pomocą szablonu, wykonanie na ścianie lub w warsztacie zaprawą gruboziarnistą do wytwarzania profili ciągnionych, wykończyć specjalistyczną zaprawą sztukatorską.
- Elementy w dobrym stanie technicznym po oczyszczeniu i wzmocnieniu pokryć za pomocą szablonu materiałem jednowarstwowym –zaprawą sztukatorską na zasadzie reprofilacji, wyostrzenie, uczynienie rysunku.
- Partie zawilgocone po skuciu obecnych zniszczonych tynków oraz oczyszczeniu podłoża, powinny być pokryte systemowymi tynkami renowacyjnymi WTA.
- Powyżej tynków renowacyjnych, nowe tynki na ścianach powinny być wykonane z materiałów wapiennych (zalecane) lub alternatywnie z lekkich cementowo –wapiennych. Tradycyjne tynki z betoniarek mogą być zbyt mocne i szczelne na taki rodzaj podłoża.
- Całość powierzchni tynkowanych celem wyrównania faktury oraz chłonności zaleca się pokryć szpachlami kontaktowymi (ziarno 0-1, 2mm-faktura tradycyjnego tynku), powierzchnie gładkie-pilastry, kolumny- (ziarno 0-0, 6mm),
- Powierzchnie tynków i detali powinny być zagruntowane i pomalowane paroprzepuszczalnymi farbami silikatowymi, silikonowymi lub nanoporowymi najnowszej generacji.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się uporządkowanie zagospodarowania terenu w części podwórkowej.

Planuje się wykonanie nowego ogrodzenia oraz przeniesienie istniejącej altany śmietnikowej.

- WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA .

7.1 OGRODZENIE

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia od strony podwórka posesji w elementach systemowych wybranego producenta- ogrodzenie panelowe. - WG. ODRĘB. OPRACOWANIA .

CECHY CHARAKTERYSTYCZNE SEGMENTÓW

- segmenty o solidnej konstrukcji montowane do słupa za pomocą akcesoriów montażowych
- segmenty w zależności od wzoru wypełnienie stanowią kształtowniki stalowe lub pręty

SŁUPY- CECHY CHARAKTERYSTYCZNE

- słupy wykonane z kształtowników stalowych
- słupy mogą być montowane w fundamencie betonowym lub na stopie przytwierdzonej za pomocą kotew do utwardzonego podłoża
- głębokość fundamentu powinna być większa niż strefa przemarzania w danym regionie.

21.05.2017

Projektuje się wykonanie ogrodzenia o długości 36,40m z paneli ażurowych systemowych ze stali ocynkowanej wybranego producenta o wzorze np.



Wzór 1. Panele ażurowe

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

7.2 ZIELEŃ

Projektuje się wykonanie trawnika na całości części ogrodzonej posesji. - **WG. ODRĘBNEGO OPRAC.**

TRAWNIK

Po ręcznym przekopaniu, oczyszczeniu podłoża z zanieczyszczeń i ukształtowania terenu nawieźć 8cm warstwę ziemi urodzajnej i wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem. Gotowa mieszanka dla trawników dywanowych (odporna na deptanie, a w miejscach zacienionych również na zacienienie) z oznaczonym procentowym składem gatunkowym, klasą, zdolnością kiełkowania i normą, zgodnie z którą została wyprodukowana, skład:

- Standardowa, parkowa odporna na deptanie – norma wysiewu 25 g/m²
- Trawniki należy zakładać siewem z nawożeniem (przestrzegając norm wysiewu podanych przez producenta mieszanki) wg wskazań projektu.

[Signature]
28.05.2017

PIELĘGNACJA TRAWNIKA

Pielęgnacja trawnika musi obejmować mechaniczne koszenie kosiarką (o naostrzonych nożach) i zgrabienie ręczne skoszonej trawy, wysianie nawozów mineralnych oraz dosianie nasion (w razie potrzeby), wałowanie mechaniczne po skoszeniu trawy oraz podlewanie. Nawozić należy po skoszeniu trawy. Należy stosować nawóz w 3-4 dawkach w okresie wegetacyjnym. W przypadku nawożenia jesienno zastosować nawóz o zmniejszonej zawartości azotu. Pierwsze nawożenie wykonać bezpośrednio po pierwszym koszeniu.

Uwaga! Nie należy używać kos mechanicznych do koszenia całych trawników, można ich używać jedynie do koszenia trawy przy pniach drzew i przy krzewach. Cięcie uderzeniem żytki powoduje uszkodzenie źdźbeł traw ponieważ pozostawia postrzępioną krawędź cięcia. Takie cięcie staje się przyczyną chorób trawy oraz zasychania końców źdźbeł, co wpływa na estetykę trawników.

7.3 ALTANA ŚMIETNIKOWA

Istniejącą altanę śmietnikową należy zlokalizować w narożniku przy ogrodzeniu w odległości 10m od okien i drzwi. Istniejącą altanę śmietnikową wykonaną z blachy trapezowej należy oczyścić i ponownie pomalować na kolor RAL 8011. - **WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA**

[Signature]
28.05.2017

7.4 KOSTKA GRANITOWA

Projektuje się wykonanie ścieżki prowadzącej od istniejącego utwardzenia terenu do altany śmietnikowej z kostki granitowej w kolorze szarym na podsypce piaskowej o powierzchni 6,0m². - **WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA**

[Signature]
28.05.2017

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały stosowane do remontu budynku muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, wykonawca powinien mieć świadectwo autoryzacji producenta systemu a prace powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia

prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych wszystkie prace związane z remontem budynku wpisanego do rejestru zabytków należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem osób uprawnionych do tego rodzaju prac. (Dziennik Ustaw nr 165, poz.987).

9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

MIĘDZYGOSIARSKA 1
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynek przy ul. Rynek 9 w Tarnowie, zlokalizowany jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej i zgodnie z art.3 ust. 7 prawa budowlanego dla budynków objętych ochroną konserwatorską nie ma konieczności sporządzania charakterystyki energetycznej budynku (...)ust. 7. Przepisów ust. 3-6 nie stosuje się do budynków: 1) podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (...)

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Z uwagi na zakres zlecenia nie dokonywano oceny warunków ochrony ppoż. obiektu wynikających z §5ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 121, poz. 1137/.

12. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Parametry techniczne inwestycji, nie kwalifikują jej jako mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. 2004 Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani nie emituje zanieczyszczeń atmosferycznych. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

13. OCHRONA KONSERWATORSKA I ARCHEOLOGICZNA

Istniejący budynek znajduje się w obszarze strefy konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-369. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Tarnowie.
Budynek nie znajduje się na terenie ochrony archeologicznej.

14. UWAGI KOŃCOWE I KLAUZULE

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.
Dla zabezpieczenia bezpieczeństwa pracy w trakcie realizacji zamierzenia ustala się, iż wszystkie prace realizowane będą zgodnie z: Rozporządzeniem "w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych" oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

KLAUZULE

1. Przed przystąpieniem do malowania elewacji wykonać próby z udziałem projektanta.
2. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
3. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
4. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji projektowej winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

5. Jeśli w dokumentacji wykonawczej w skład której wchodzi projekt budowlany, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.

6. W celu przeprowadzenia robót remontowych niezbędne jest zgłoszenie tych robót i przedstawienie projektu remontu i kolorystyki do zatwierdzenia we właściwym urzędzie i uzyskanie pozwolenia.

7. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych- zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).

8. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

9. Nie wyklucza się konieczności wykonania dodatkowych robót, nie ujętych w niniejszym opracowaniu, których wykonanie może być niezbędne po wykonaniu robót. Wszystkie takie niezgodności należy konsultować z nadzorem autorskim, a w razie potrzeby wystąpić o wymagane prawem decyzje i pozwolenia.

10. Projekt chroniony jest prawem autorskim. Powielanie i przetwarzanie bez zgody autora zabronione.

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej UPR. NR RZ/A-06/07	kwiecień 2017r	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Rafał Owczarek UPR. NR A-01/02	kwiecień 2017r	

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

TOM III – Część rysunkowa		
I.	ARCHITEKTURA	
	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	
	IF.1	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA -
	IF.2	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA -
	IF.3	DETALE 1 -
	IF.4	DETALE 2 -
	INWENTARYZACJA	
	I.1	ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100
	I.2	ELEWACJE POŁUDNIOWA 1:100
	I.3	ELEWACJA WSCHODNIA 1:100
	I.4	ELEWACJA ZACHODNIA 1:100
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	A.1	ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100
	A.2	ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100
	A.3	ELEWACJA WSCHODNIA 1:100
	A.4	ELEWACJA ZACHODNIA 1:100
IV.	INFORMACJA BIOZ	

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przenoszony, uzupełniany lub odłączony (komunikatów bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej 'Artist').

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 artist		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040	
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU			
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228			
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów			
STADIUM	INWENTARYZACJA			
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna	Data opracowania	04.2017r.	
		Skala	-	
		Nr rysunku	IF.1	

URZĄD MIASTA TARNOWA
 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
 tel. 14 68 82 400



Zastrzeżenie: Należy pamiętać, że niniejszy rysunek nie może być w całości lub części przyswojony, udostępniony lub oddany do użytku bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej 'Artist'.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39-200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040	
	BRANŻA	ARCHITEKTURA	
	OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
	TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU	
	ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228	
	INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów	
	STADIUM	INWENTARYZACJA	
	RYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	
	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna	Data opracowania 04.2017r. Skala - Nr rysunku IF.2

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



Zastrzeżenie: Zastrzeżenie się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub części przyswojony, rozpowszechniany lub oddalany bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39-200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040	
	BRANŻA	ARCHITEKTURA	
	OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
	TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU	
	ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228	
	INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów	
	STADIUM	INWENTARYZACJA	
	RYSUNEK	DETALE 1	
	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna	
		Data opracowania Skala Nr rysunku	04.2017r. - IF.3

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



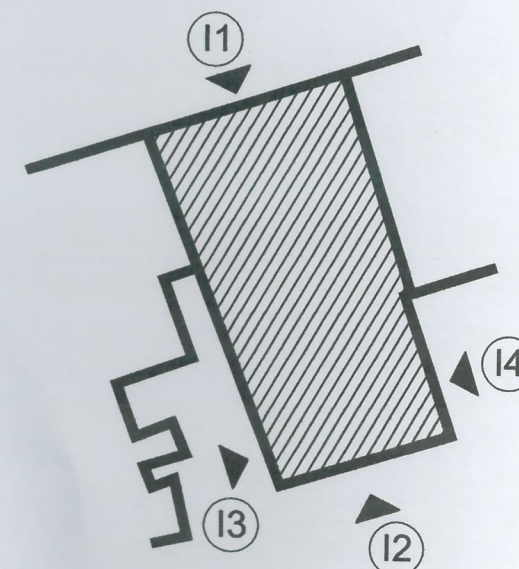
Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek nienależący nie może być w całości lub części przenoszony, uzupełniany lub oddzielany komunikatów bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA			PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39-200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040	
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU			
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228			
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów			
STADIUM	INWENTARYZACJA			
RYSUNEK	DETALE 2			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna		Data opracowania	04.2017r.
	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna		Skala	-
			Nr rysunku	IF.4



ELEWACJA PÓŁNOCNA

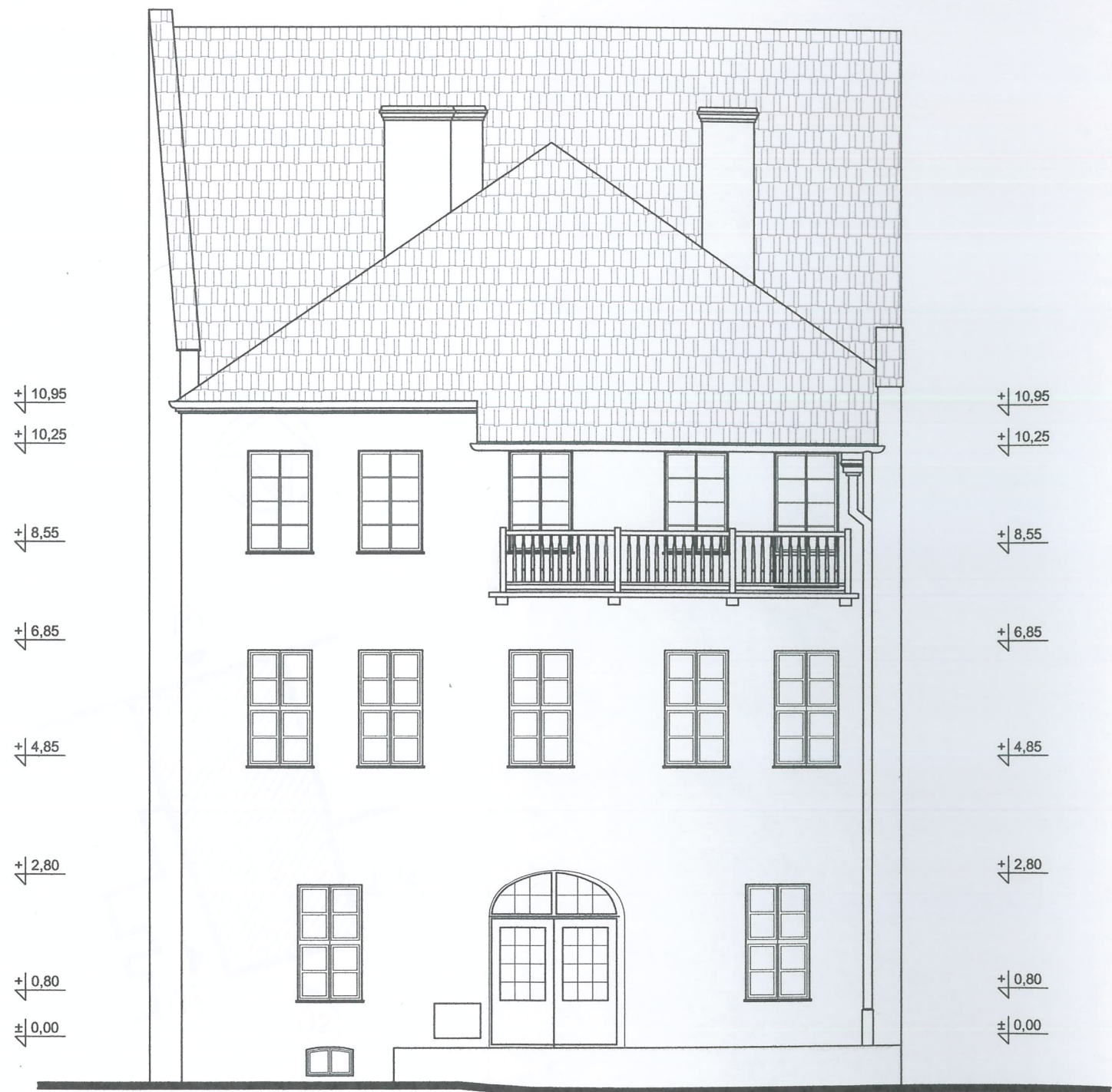
URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



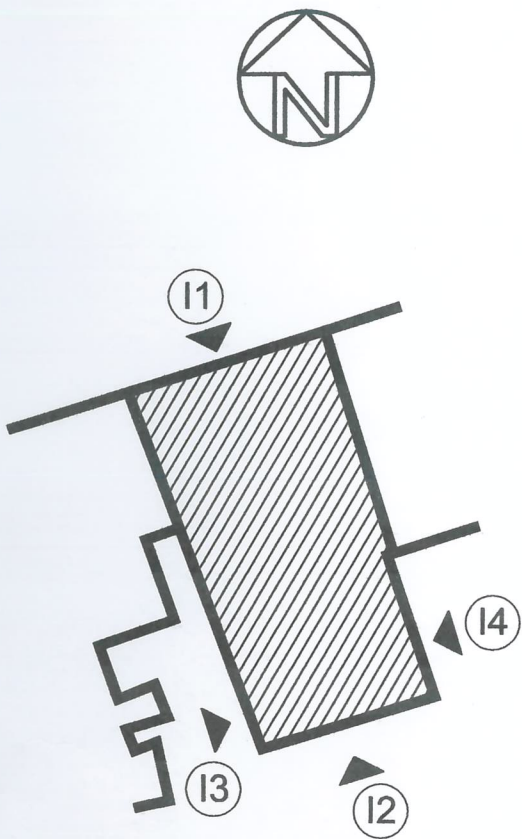
Zastrzeżenie: Wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, udostępniony lub oddany do użytku bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej ul. Krótka 4, 39-200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU		
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228		
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów		
STADIUM	INWENTARYZACJA		
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna	Data opracowania	04.2017r.
	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna	Skala	1:100
		Nr rysunku	1.1

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



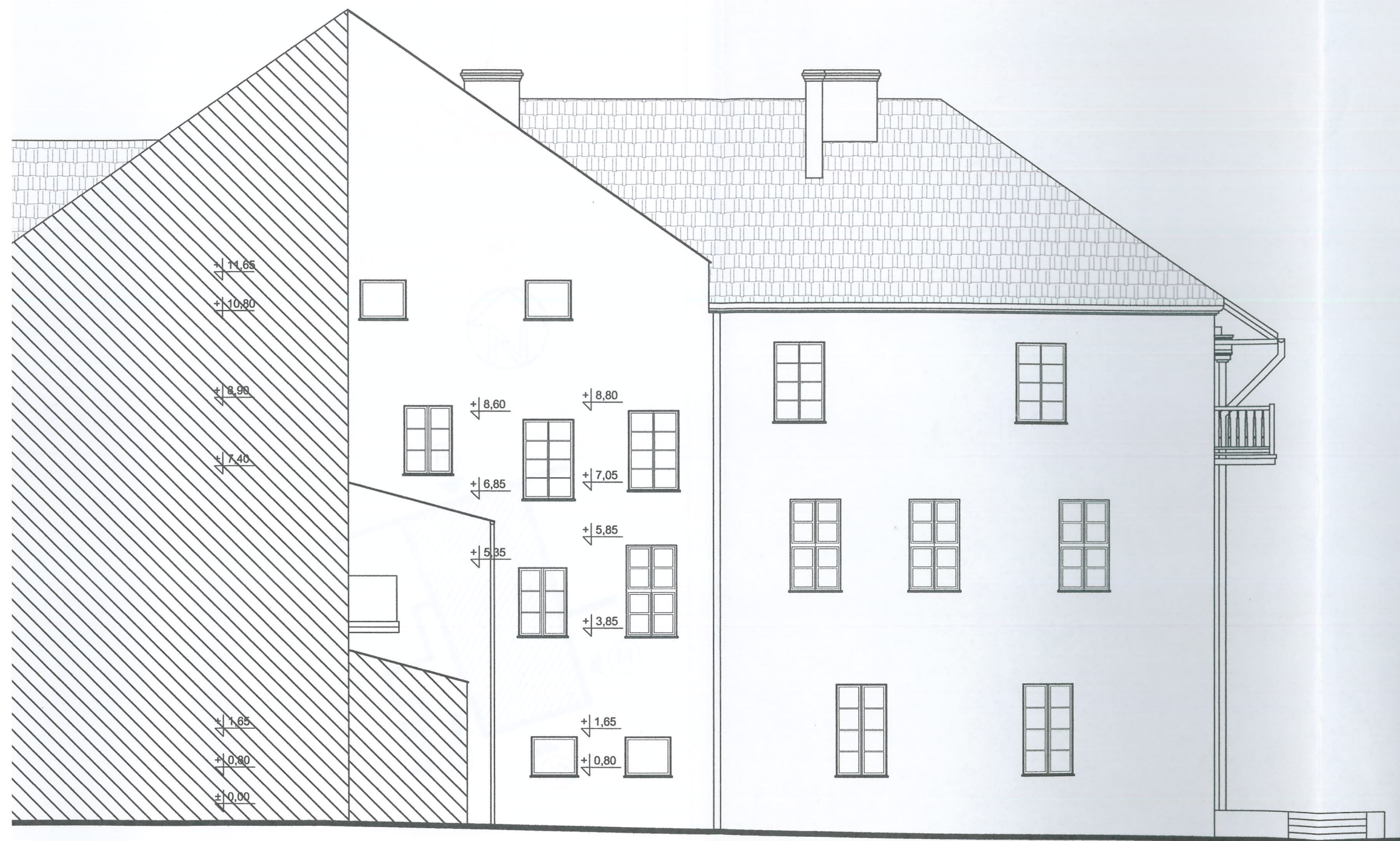
ELEWACJA POŁUDNIOWA



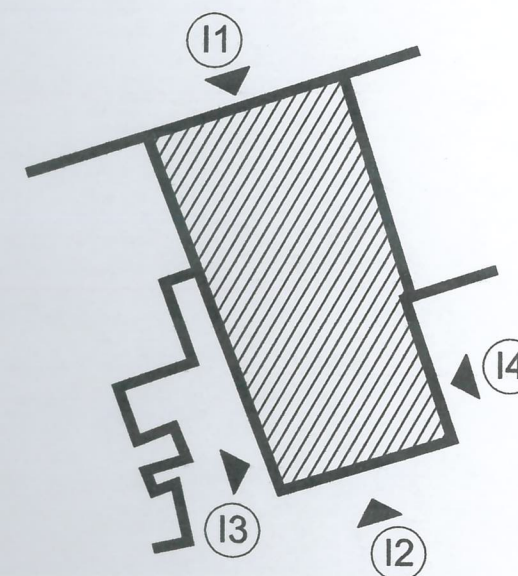
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040
BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
STADIUM	INWENTARYZACJA
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna
Data opracowania	04.2017r.
Skala	1:100
Nr rysunku	1.2

Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, udostępniany lub oddany komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

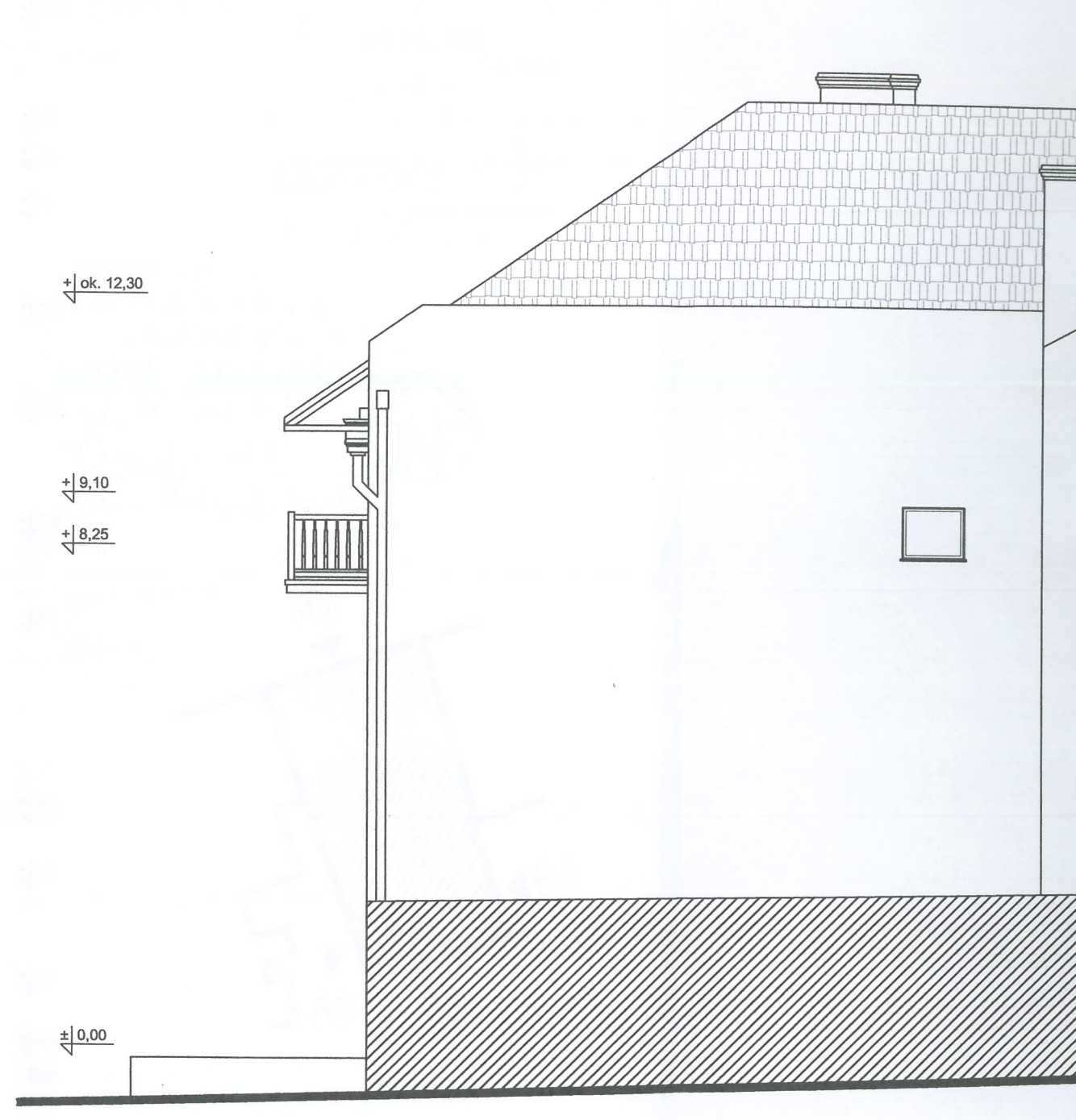


+10.95
+10.25
+8.55
+6.85
+4.85
+2.80
+0.80
+0.00



ELEWACJA ZACHODNIA

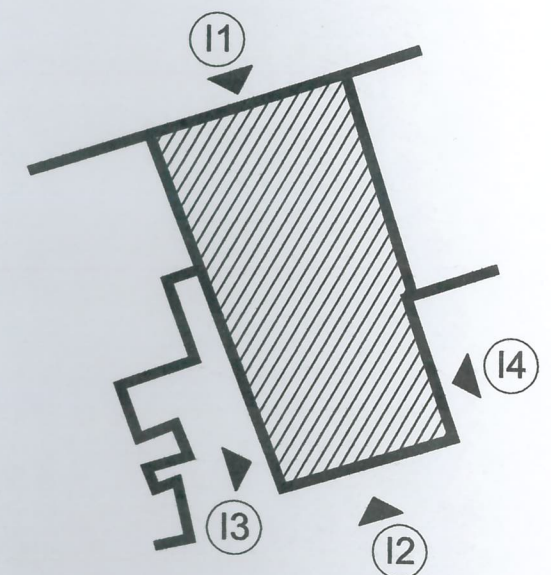
Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub części przenoszony, uzupełniany lub oddzielany komunikatów bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 artist		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040		
	BRANŻA	ARCHITEKTURA				
	OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
	TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU				
	ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228				
	INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów				
	STADIUM	INWENTARYZACJA				
	RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA				
	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna			Data opracowania	04.2017r.
		mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna			Skala	1:100
			Nr rysunku	1.3		



ELEWACJA WSCHODNIA

UZGODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



Zastrzeżenie: Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub części przysyłany, udostępniany lub oddany komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
STADIUM	INWENTARYZACJA
RYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna
Data opracowania	04.2017r.
Skala	1:100
Nr rysunku	1.4



ELEWACJA PÓŁNOCNA

LEGENDA

- KOLOR NCS S 0505-G90Y
- KOLOR NSC S 0520-Y10R
- KOLOR NSC S 1020-Y10R
- KOLOR ELEMENTÓW METALOWYCH RAL 7021

UWAGA:
 -KOLOR SZPALET POWINIEN BYĆ ZGODNY Z KOLOREM ELEWACJI,
 - KOLORY ELEWACJI DOBRANO WG KOLORNIKA NCS,
 - WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE (KRATY, KWIETNIKI ITP) MALOWAĆ NA KOLOR RAL 7021
 -PRZY WYKONYWANIU ELEWACJI TYNKIEM Z INNEJ PALETY KOLORÓW NALEŻY
 UZYĆ ANALOGICZNYCH KOLORÓW, KTÓRE NALEŻY USTALIĆ Z PROJEKTANTEM.

UWAGA:
 KOLORY NA WYDRUKU MOGĄ ODBIEGAĆ OD RZECZYWISTOŚCI !

URZĄD MIASTA TARNOWA
 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
 tel. 14 68 82 400

18 MAJ 2017

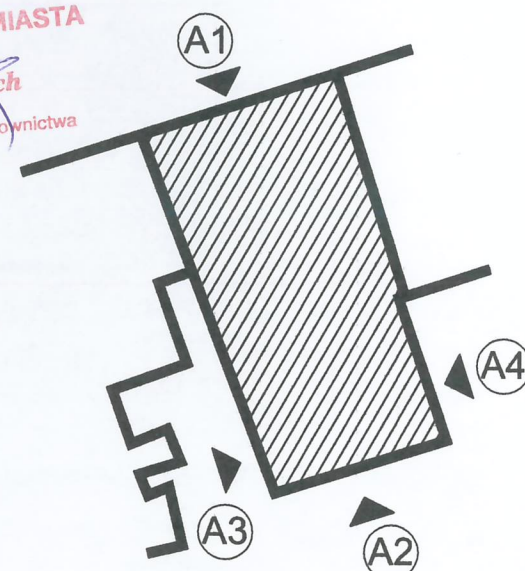
UZGODNIONO ZE STANOWISKA
 KONSERWATORSKIEGO
 Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków w Krakowie
 KIEROWNIK DELEGACJI W TARNOWIE
 mgr Andrzej Cetera

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY
 ZATWIERDZA SIĘ
 I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

remont elewacji zabytkowej
 kamienicy - ul. Rynek 9
 decyzją z dnia 30 maja 2017 r.
 znak: WAB.1.6740.142.2017-KR



z up. PREZYDENTA MIASTA
 Andrzej Bonda
 DYREKTOR
 Wydziału Architektury i Budownictwa



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39-200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040
BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
RYSunek	ELEWACJA PÓŁNOCNA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna
Data opracowania	04.2017r.
Skala	1:100
Nr rysunku	A.1



ELEWACJA POŁUDNIOWA

LEGENDA

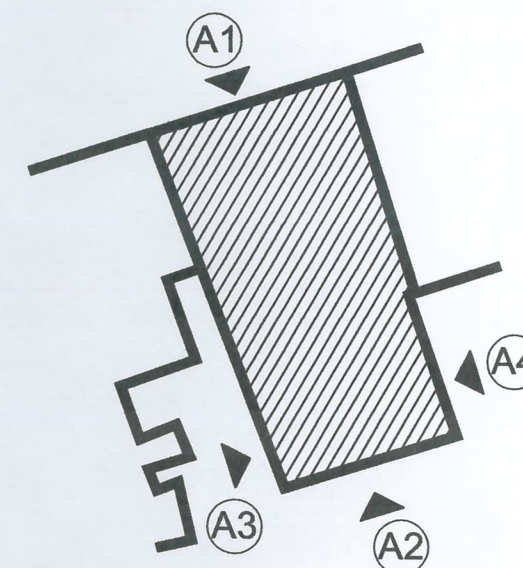
- KOLOR NCS S 0505-G90Y
- KOLOR NSC S 0520-Y10R
- KOLOR NSC S 1020-Y10R
- KOLOR ELEMENTÓW METALOWYCH RAL 7021

- UWAGA:
- KOLOR SZPALET POWINIEN BYĆ ZGODNY Z KOLOREM ELEWACJI,
 - KOLORY ELEWACJI DOBRANO WG KOLORNIKA NCS,
 - WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE (KRATY, KWIETNIKI ITP) MAŁOWAĆ NA KOLOR RAL 7021
 - PRZY WYKONYWANIU ELEWACJI TYNKIEM Z INNEJ PALETY KOLORÓW NALEŻY UŻYĆ ANALOGICZNYCH KOLORÓW, KTÓRE NALEŻY USTALIĆ Z PROJEKTANTEM.

UWAGA:
KOLORY NA WYDRUKU MOGĄ ODBIEGAĆ OD RZECZYWISTOŚCI !

18 MAJ 2017
UZGODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO
4 up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Krakowie
KIEROWNIK DELEGATURY W TARNOWIE
mgr Andrzej Cetera

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, udostępniony lub oddany komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div>  <div> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040 </div> </div>		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU		
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228		
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna	Data opracowania	04.2017r.
	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna	Skala	1:100
		Nr rysunku	A.2

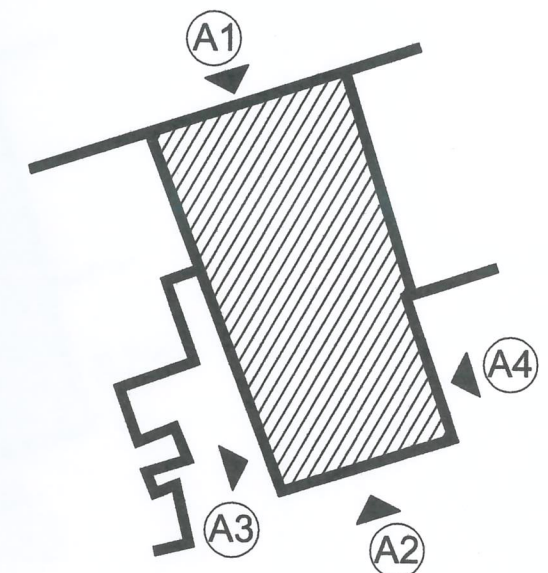
URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

UZGODNIŁ
18 MAJ 2017 ROK
KONSERWATORSKIEGO

4 up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatorskiego Zabytków w Krakowie

KIEROWNIK DELEGATURY W TARNOWIE
mgr Andrzej Cetera

+10,95
+10,25
+8,55
+6,85
+4,85
+2,80
+0,80
+0,00



ELEWACJA ZACHODNIA

NR NCS S 0505-G90Y

NR NSC S 0520-Y10R

NR NSC S 1020-Y10R

NR ELEMENTÓW METALOWYCH RAL 7021

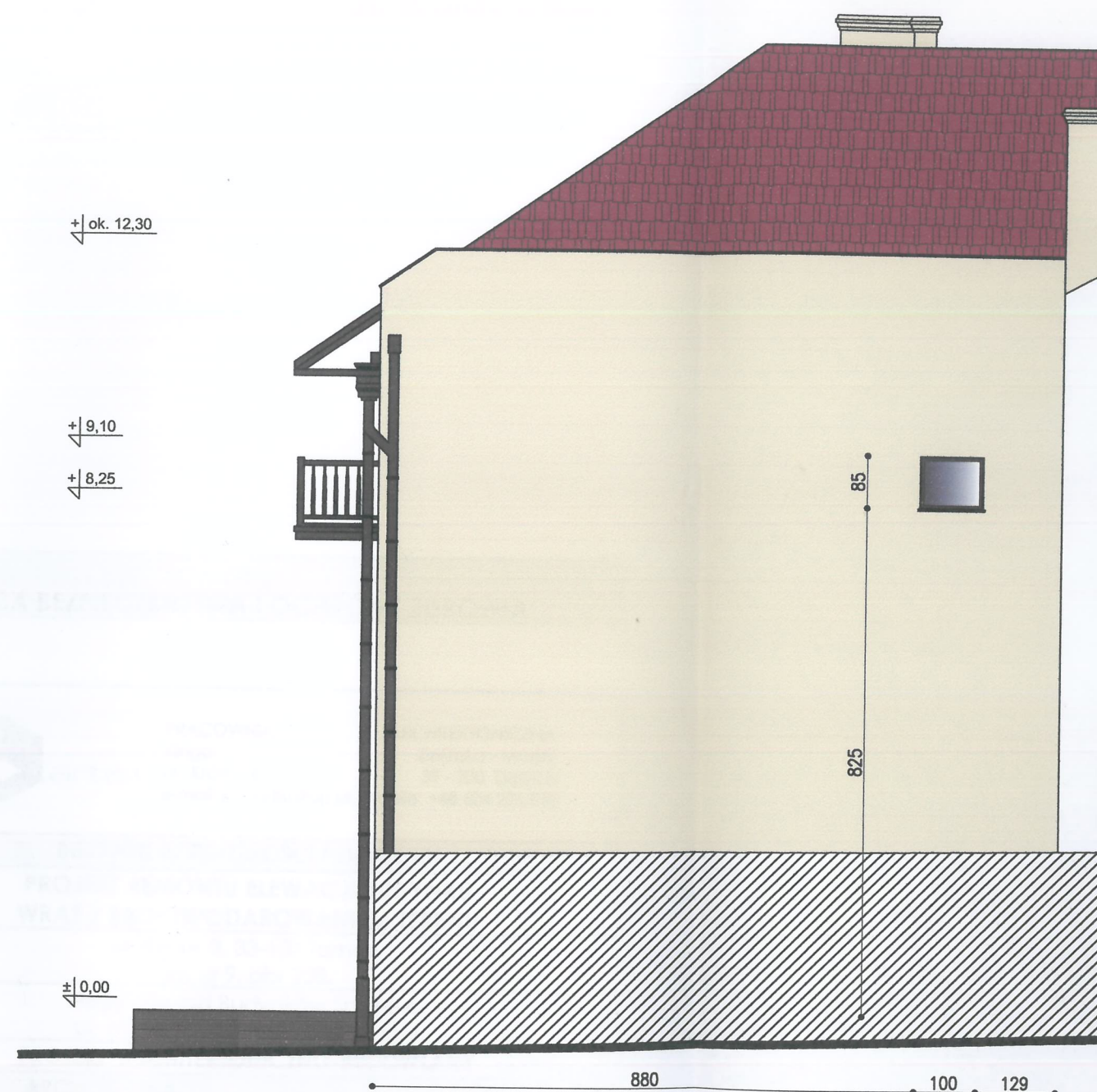
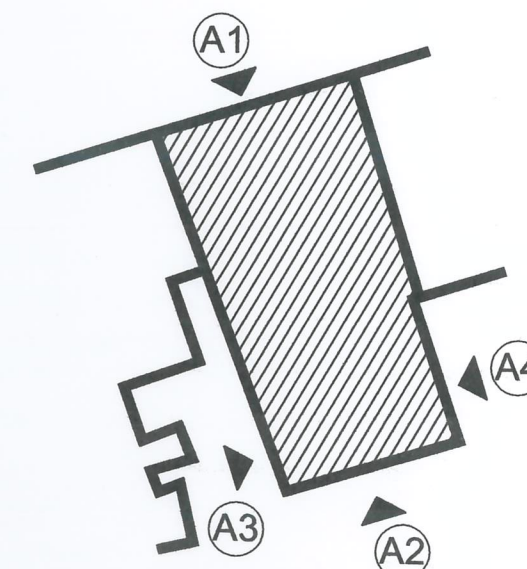
- UWAGA:
- KOLOR SZPALET POWINIEN BYĆ ZGODNY Z KOLEM ELEWACJI,
- KOLORY ELEWACJI DOBRANO WG KOLORNIKA NCS,
- WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE (KRATY, KWIETNIKI ITP) MALOWAĆ NA KOLOR RAL 7021
- PRZY WYKONYWANIU ELEWACJI TYNKIEM Z INNEJ PALETY KOLORÓW NALEŻY
UZYĆ ANALOGICZNYCH KOLORÓW, KTÓRE NALEŻY USTALIĆ Z PROJEKTANTEM.

UWAGA:
KOLORY NA WYDRUKU MOGĄ ODBIEGAĆ OD RZECZYWISTOŚCI !

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU		
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228		
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna		Data opracowania
	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02 sp. architektoniczna		Skala
			Nr rysunku
			04.2017r.
			1:100
			A.3

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

18 MAJ 2017
UZGODNIONO ZE STANOWISKIEM
KONSERWATORSKIEGO
Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Krakowie
KIEROWNIK DELEGATURY W TARNOWIE
mgr Andrzej Ciołka



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA

- KOLOR NCS S 0505-G90Y
- KOLOR NSC S 0520-Y10R
- KOLOR NSC S 1020-Y10R
- KOLOR ELEMENTÓW METALOWYCH RAL 7021

- UWAGA:
- KOLOR SZPALET POWINIEN BYĆ ZGODNY Z KOLOREM ELEWACJI,
 - KOLORY ELEWACJI DOBRANO WG KOLORNIKA NCS,
 - WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE (KRATY, KWIETNIKI ITP) MALOWAĆ NA KOLOR RAL 7021
 - PRZY WYKONYWANIU ELEWACJI TYNKIEM Z INNEJ PALETY KOLORÓW NALEŻY UŻYĆ ANALOGICZNYCH KOLORÓW, KTÓRE NALEŻY USTALIĆ Z PROJEKTANTEM.

UWAGA:

KOLORY NA WYDRUKU MOGĄ ODDIEGAĆ OD RZECZYWISTOŚCI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040
BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02
Data opracowania	04.2017r.
Skala	1:100

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <p>PRACOWNIA Kinga ul. Krótka 4, e-mail: pa_artist@op.pl, mobile: +48 604 225 040</p> <p>ARCHITEKTONICZNA Zielińska - Madej 39 - 200 Dębica</p>
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów dz. nr 9, obr 228.
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej ul. Piękna 74 39-200 Dębica Upr. Nr RZ/A-06/07
DATA WYKONANIA	kwiecień 2017r



1. Dane ogólne:

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Archiwalne projekty
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

2. Lokalizacja inwestycji

Tarnów, ul. Rynek 9, dz. nr 9, obr. 228;

3. Inwestor

Miejski Zarząd Budynków przy ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów;

4. Projektant

mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej

5. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Remont polegać będzie na:

- remoncie obróbek blacharskich i orynnowania,
- wykonanie remontu elewacji,
- wykonanie remontu płyt cokołowych na elewacji północnej,
- wykonanie tynków na elewacjach,
- wykonanie remontu balustrad balkonów,
- wykonanie remontu elementów metalowych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania
- wykonanie zagospodarowania terenu;

Kolejność realizacji robót:

- prace przy wykonaniu remontu elewacji,
- prace przy wykonaniu remontu cokołu elewacji północnej,
- prace przy wykonaniu nowego tynku i kolorystyki elewacji,
- prace przy uzupełnianiu lub wymianie obróbek blacharskich,
- prace przy wykonaniu remontu balustrad balkonów,
- prace przy wykonaniu remontu czoła balkony na elewacji południowej,
- prace przy wykonaniu remontu elementów metalowych,
- prace przy zagospodarowaniu terenu,
- uporządkowanie terenu,

6. Obiekty istniejące w obrębie prowadzonej inwestycji

Projektowany remont dokonywany jest w obrębie elewacji budynku oraz zagospodarowania terenu części podwórkowej.

Prowadzone roboty będą obejmować wykonanie remontu ścian, cokołów, obróbek blacharskich i orynnowania, balustrad i elementów metalowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie – elewacja wschodnia i zachodnia znajdują się budynki użyteczności publicznej. Prace remontowe nie wpływają bezpośrednio na budynki sąsiednie.

7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Praca na rusztowaniach, na wysokości,
- Upadek z wysokości,

- Zrzućenie narzędzi, sprzętu lub materiałów budowlanych na ciągi komunikacyjne z wysokości,
- Szczególną uwagę zwrócić na budowę i bezpieczną eksploatację rusztowań.

URZĄD MIASTA TARNOWA
Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

8. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji wiąże się z zagrożeniami dla wykonawców i osób postronnych wynikającymi z:

- pracy maszyn i urządzeń, transportu materiałów – przez cały okres robót budowlanych.
- wykonywaniem robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych (pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd, potrącenie pracownika lub osoby postronnej w miejscu dostępnym dla osób postronnych, porażenie prądem elektrycznym).
- uderzeniem spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie (wygródzenia strefy niebezpiecznej).
- pracami prowadzonymi na wysokościach, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m, m.in.
 - roboty ociepleniowe i wykończeniowe
- pracami izolacyjnymi i wykończeniowymi związanymi z użyciem substancji toksycznych (lepiki, farby, rozpuszczalniki, kleje)
- zagrożeniem pożarowym placu budowy
- pracami szczególnymi – spawaniem.

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, zostać przeszkoleni przez kierownika robót przed przystąpieniem do pracy, poinformowani o istniejących zagrożeniach, sposobie postępowania w przypadku awarii lub wypadku i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac.

Pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U. Nr 47 poz. 401.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Teren robót należy wydzielić i oznakować. Ciąg pieszy przed budynkiem zabezpieczyć obudową i oznakowaniem. Podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

Roboty montażowe i dekarские wykonywać z asekuracją pracowników pasem i liną zamocowaną w oznaczonych punktach. Prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem. Pracownik wykonujący pracę szczególnie niebezpieczną winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika

W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.

Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych uniemożliwiających przedostanie się tam osób nieupoważnionych.

Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie klucza innemu pracownikowi.

Wykaz materiałów wraz z ich ilościami winien być prowadzony przez kierownika budowy i odnotowywane każde przekazanie materiałów do prac na budowę.

Przy pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe pary (kleje, rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń.

Teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sprzętu pożarowego jak: gaśnice, łopaty, siekiery i inne wg potrzeby. Miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarowego wyraźnie oznakować. W miejscach umieszczenia sprzętu pożarowego wywiesić instrukcję o postępowaniu w razie powstania pożaru.

Należy umożliwić szybką ewakuację na wypadek pożaru poprzez zapewnienie stałego dojazdu na teren budowy i w rejon składowania surowców i materiałów dla wozów straży pożarnej oraz zapewnić dojazd i dojście do przyłączy wody –hydrantu dla celów p.poż.

Instalacja elektryczna zasilająca teren robót winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Wszyscy pracownicy będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą odpowiednie uprawnienia.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych oraz zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Aby ograniczyć ryzyko pożaru należy plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu używania otwartego ognia palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Zaplecze socjalno-biurowe zlokalizować w bezpiecznej odległości od miejsca prowadzenia prac.

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy są biura na terenie zaplecza socjalno-biurowego będącego jednym z pomieszczeń remontowanego lokalu.

W przypadku zagrożenia należy przyjąć następujące zasady postępowania:

- Natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy – kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- Zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,
- Podjąć czynności mające na celu uniknięcia zagrożenia dla ludzi,
- Podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia,

Ewakuacja z terenu robót – jednym z trzech wyjść z lokalu, zapewniającym bezpośredni dostęp do drogi publicznej, umożliwiającej szybkie opuszczenie terenu w przypadku niebezpieczeństwa.

Maszyny i urządzenia

- eksploatowane maszyny i urządzenia muszą posiadać stosowne świadectwa wymagane przepisami dopuszczającymi je do stosowania,

- maszyny i urządzenia techniczne oraz urządzenia zmechanizowane należy stosować i używać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tzw. DTR producenta na zasadach przez niego ustalonych,
- pracownik obsługujący dany sprzęt mechaniczny lub urządzenie winien zostać przeszkolony i posiadać stosowne uprawnienie,
- ewentualną naprawę maszyn lub urządzeń mogą wykonywać osoby i warsztaty upoważnione przez producenta i wykazane w dokumentacji DTR,
- przed rozpoczęciem pracy każdego dnia oraz w okresach ustalonych przez producenta w DTR maszyny i urządzenia winny być przeglądnięte pod względem stanu technicznego i sprawdzone pod względem prawidłowego bezpiecznego działania i użytkowania,
- transport i rozładunek na placu budowy materiałów powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Roboty na wysokości

- stanowiska pracy oraz przejścia znajdujące się na wysokości powyżej 2,0 m nad poziomem terenu należy zabezpieczyć balustradą (poręczą) o wysokości co najmniej 1,1 m oraz deską krawężnikową wysokości 15 cm,
- roboty na wysokości należy obowiązkowo wykonywać z użyciem szelek bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających dostosowanych do wysokości i rodzaju prowadzonych prac,
- pomosty robocze powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione;
- wykonywanie robót z drabin jest zabronione.

Roboty tynkarskie

- pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej opracowywanego fragmentu budowli co najmniej o 30 cm,
- stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a narzędzia potrzebne do wykonywania robót winny być ułożone w odpowiednich miejscach,
- trasy komunikacji na pomostach winny być wolne dla przejścia, czyste i nie zastawiane materiałami,
- pracownicy winni być wyposażeni w stosowny do wykonywanej pracy sprzęt ochronny,
- opieranie się o balustrady i barierki jest zabronione.

11. Podczas realizacji projektowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w n/w aktach prawnych

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku-Kodeks pracy (Dz. U. 1998r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994-Prawo budowlane(Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. z 1997 r., Nr 62, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. Nr 62, poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2000r. Nr 118, poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r. Nr 26, poz. 313).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r., poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120,poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

URZĄD MIASTA TARNOWA
 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
 tel. 14 68 82 400

12. Osoba odpowiedzialna za opracowanie planu bioz na budowie

Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu.

13. Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami). Remont powinien być wykonany przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną. W celu kontroli jakości prac termomodernizacyjnych zaleca się wykonanie badań termowizyjnych przez wyspecjalizowaną, niezależną od wykonawcy prac firmę.

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej UPR. NR RZ/A-06/07	kwiecień 2017r
------------------	--	-------------------

