

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>PRACOWNIA Kinga ul. Krótka 4, e-mail: pa_artist@op.pl, mobile: +48 604 225 040</div> <div>ARCHITEKTONICZNA Zielińska - Madej 39 - 200 Dębica</div>	
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów dz. nr 9, obr. 228	
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów	
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	ZAGOSPODAROWANIE TERENU, MAŁA ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej Upr. Nr RZ/A-06/07	
DATA WYKONANIA	maj, 2017 r.	
EGZEMPLARZ	2	

SPIS ZAWARTOŚCI		URZĄD MIASTA TARNOWA 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3 tel. 14 68 82 400
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis treści	
3.	Dokumenty formalno-prawne	
	Oświadczenia projektanta	
	Kopie uprawnień projektanta	
	Kopie zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych projektanta	

TOM I - Projekt zagospodarowania terenu		
I.	Strona tytułowa	
II.	Część opisowa	
	1.	Przedmiot inwestycji i zakres opracowania
	2.	Istniejący stan zagospodarowania działki
	3.	Projektowane zagospodarowanie terenu
	4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
	5.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
	7.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
	8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III.	Część rysunkowa		
	Z.0	LOKALIZACJA	1:500
	Z.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:200

TOM II - Projekt architektoniczno-budowlany		
I.	Strona tytułowa	
II.	Część opisowa	
	1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
	2.	Opis stanu istniejącego budynku
	3.	Opis proponowanego rozwiązania projektowego
	4.	Opis prac budowlanych
	5.	Uwagi końcowe
	6.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne
	7.	Charakterystyka energetyczna budynku
	8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
	9.	Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
	10.	Ochrona konserwatorska i archeologiczna
	11.	Uwagi końcowe i klauzule

TOM III – Część rysunkowa		
I.	ARCHITEKTURA	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	A.1	OGRODZENIE 1:50
	A.2	PANEL OGRODZENIOWY 1:50

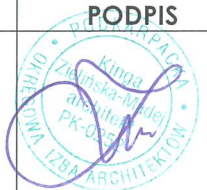
IV.	INFORMACJA BIOZ
-----	-----------------

Dębica 08.05.2017r

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art.20 ust.4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2016r poz.290 - z późniejszymi zmianami) ja niżej podpisany:

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń RZ/A-06/07	

OŚWIADCZAM

iż projekt architektoniczno-budowlany:

**„Projekt zagospodarowania terenu na działce nr ew. 9 obr.228
przy ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów”.**

INWESTOR:

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 9
33-100 Tarnów

ADRES BUDOWY:

ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr.228

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/9/2007

Rzeszów, 2007-12-07

DECYZJA Nr Rz/A-06/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Kinga ZIELIŃSKA-MADEJ ur. 7 lutego 1979 r. w Dębicy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Adam Kardys	z-ca przewodniczącego
2. Ryszard Witek	z-ca przewodniczącego
3. Jan Bulsza	sekretarz
4. Danuta Gałarska	członek
5. Władysław Boczkaj	członek
6. Grzegorz Kalita	członek

Otrzymują:

1. Pani Kinga Zielińska-Madej; 39-200 Dębica ulica Piękna 74
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr Rz/A-06/07,
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0252**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2017 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0252-1AB1-9E95-2DA8-C3E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy budynku użyteczności publicznej przy ul. Rynek 9 w Tarnowie, dz. nr 9, obr. 228.

Zakres tego opracowania projektowego obejmuje zagospodarowanie terenu części ogrodowej przedmiotowej działki.

Zakres opracowania – wymagający zgłoszenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego obejmuje:

- część opisową obiektu istniejącego i zakresu robót;
- część graficzną;

Zakres robót obejmuje:

1. Wykonanie oczyszczenia i ponownego malowania istniejącej altany śmietnikowej.
2. Wykonanie uporządkowania terenu działki od strony podwórza, przeniesienie altany śmietnikowej, wykonanie ścieżki do altany śmietnikowej z kostki granitowej oraz wysianie trawy.
3. Wymianę ogrodzenia od strony wschodniej i wykonanie ogrodzenia posesji od strony podwórkowej.

Zakres robót nie narusza konstrukcji nośnej budynku, nie zmienia układu funkcjonalnego i użytkowego obiektu.

1.1. LOKALIZACJA I PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ I GRUNTEM NA CELE BUDOWLANE

ul. Rynek 9
33-100 Tarnów,
dz. nr 9, obr. 228

Prawo do dysponowania nieruchomością i gruntem na cele budowlane posiada Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów na podstawie złożonego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

1.2. INWESTOR

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 9,
33-100 Tarnów

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA



artist

PRACOWNIA
Kinga
ul. Krótka 4,
e-mail: pa_artist@op.pl, mobile: +48 604 225 040

ARCHITEKTONICZNA
Zielińska - Madej
39 - 200 Dębica

-projektant: mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej (Upr. Nr RZ/A-06/07)

-sprawdził: mgr inż. arch. Rafał Owczarek (Upr. Nr A-01/02)

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Zlecenie Inwestora
- b. Kopia mapy do celów opiniodawczych w skali 1:500
- c. Archiwalne projekty
- d. Inwentaryzacja fotograficzna
- e. Instrukcja ITB nr 334/2002r.- "Bezspoinowe systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków".
- f. PN-EN 6946 ISO-„ Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania"
- g. Materiały projektowe
- h. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

- i. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- j. Obowiązujące normy i przepisy prawne

MIĘDZYGOSPODARSTWA
TARNÓW, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej wpisanym do rejestru zabytków. Budynek położony jest w centrum miasta. Elewacją frontową usytuowany jest w stronę płyty rynku Starego Miasta Tarnowa. Od podwórka posiada ogród. Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na dz. nr 164 (płyta rynku) i pozostań odprowadzane jak dotychczas.

Teren od frontu budynku jest w całości urządzony (płyta Rynku).

Teren od strony podwórka jest częściowo urządzony- na części znajduje się istniejący plac wyłożony kostką granitową oraz płytami betonowymi. W części ogrodowej zlokalizowana jest altana śmietnikowa. Pozostała część jest niezagospodarowana.

Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie na części działki w złym stanie technicznym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się uporządkowanie terenu działki od strony podwórka. Planuje się przeniesienie istniejącej altany śmietnikowej, wykonanie ścieżki do altany, wymianę ogrodzenia od strony wschodniej i wykonanie ogrodzenie posesji od strony podwórkowej oraz wysianie trawy na całości zagospodarowanej części podwórka.

Szczegóły techniczne- wg części opisowej projektu budowlano-architektonicznego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 9, obr.228	ok. 574,53m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	ok. 363,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ALTANY	3,75m ²

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-369. Teren przyległy znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Przed złożeniem wniosku należy uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Tarnowie.

Dla terenu objętego opracowaniem brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Budynek nie znajduje się na terenie ochrony archeologicznej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Obiekt nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO REMONTU BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Pozostaje bez wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

- nie powodują emisji zanieczyszczeń;
- nie występuje promieniowanie elektromagnetyczne ani jonizujące;
- nie stwarzają zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym ani zagrożenia pożarowego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: Tarnów , ul. Rynek 9, działka nr 9, obr.228

Obiekt: budynek użyteczności publicznej

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.): Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr 9, obr.228 w Tarnowie przy ul. Rynek 9, na której zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej.

URZĄD MIASTA TARNOWA
32-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

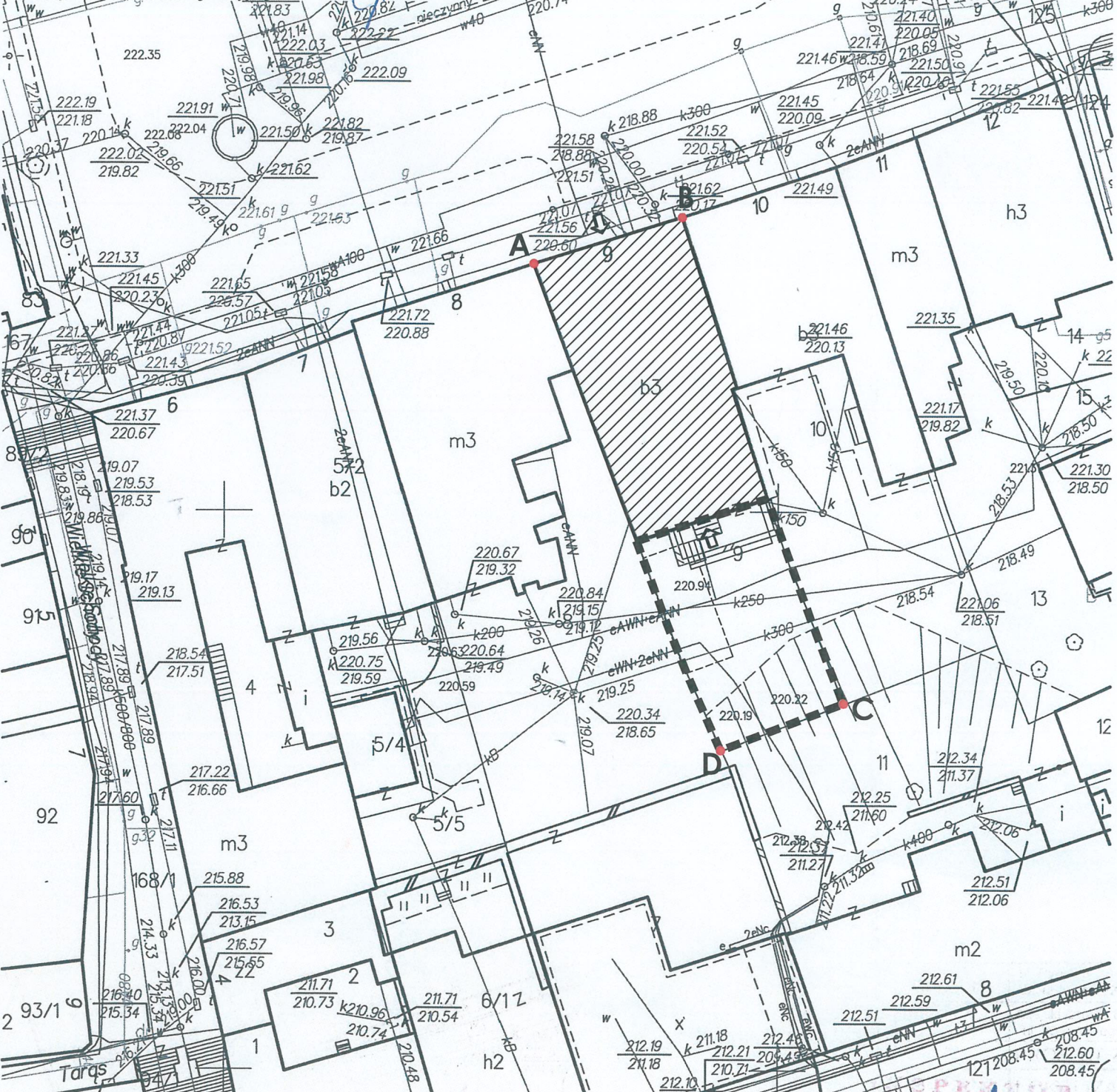
TOM. I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
III.	Część rysunkowa		
	Z.0	LOKALIZACJA	1:500
	Z.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:200

2. WYDANO DO CEŁÓW OPINIOWAWCZYCH

Woj. małopolskie m. Tarnów
Obręb: 0228 Dz. nr: 9
Skala: 1: 500 Data wykonania: 2017.03.29

Poświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TARNOWA
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1263.
Data wpisania do ewidencji materiału zasobu	29 MAR 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

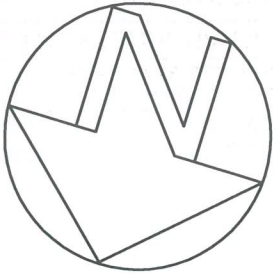


URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

LEGENDA

	- zakres opracowania
	- istniejący budynek objęty opracowaniem
	- istniejące wejścia
	- granica własności terenu działki nr 9, obr. 228

Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstępiany komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel. +48 604225040		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów, dz. nr 9, obr. 228		
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów		
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
RYSUNEK	LOKALIZACJA	Data opracowania	05.2017r.
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej, upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna	Skala	1:500
		Nr rysunku	ZA.0



MIĘDZYGOSPODARSTWA
TARNOWA 100-100 Tarnów, ul. Nowa 3
14 68 82 486

**TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
OPIS TECHNICZNY**

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Zagospodarowanie terenu ma na celu poprawę estetyki podwórka przy budynku użyteczności publicznej.

DANE CHARAKTERYSTYCZNE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	ok. 363,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ALTANY ŚMIETNIKOWEJ	5 065,00m ³
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ KOSTKI BRUKOWEJ	4+piwnica
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ KOSTKI BRUKOWEJ	6,00m ²
POWIERZCHNIA TRAWNIKA	63,00m ²
DŁUGOŚĆ PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA	36,40mb

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. LOKALIZACJA

Teren działki jest częściowo urządzony. W części ogrodowej-południowej działki znajduje się ogród, który jest bardzo zaniedbany. Po stronie wschodniej posiada ogrodzenie w złym stanie technicznym. Od strony południowej zlokalizowany jest fragment zabytkowego muru natomiast pozostała część granicy południowej oraz zachodnia granica terenu nie jest ogrodzona.

3. OPIS PROPONOWANEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

Projektuje się przeniesienie altany śmietnikowej oraz jej oczyszczenie i ponowne malowanie, wymianę ogrodzenia od strony wschodniej i wykonanie ogrodzenie posesji od strony podwórkowej. Wykonanie ścieżki do altany śmietnikowej z kostki granitowej w kolorze szarym oraz wysianie trawy.

4. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

4.1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się uporządkowanie zagospodarowania terenu w części podwórkowej. Planuje się wykonanie nowego ogrodzenia oraz przeniesienie istniejącej altany śmietnikowej.

OGRODZENIE

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia od strony podwórka posesji w elementach systemowych wybranego producenta– ogrodzenie panelowe.

CECHY CHARAKTERYSTYCZNE SEGMENTÓW

- segmenty o solidnej konstrukcji montowane do słupa za pomocą akcesoriów montażowych
- segmenty w zależności od wzoru wypełnienie stanowią kształtowniki stalowe lub pręty

SŁUPY- CECHY CHARAKTERYSTYCZNE

- słupy wykonane z kształtowników stalowych
- słupy mogą być montowane w fundamencie betonowym lub na stopie przytwierdzonej za pomocą kotew do utwardzonego podłoża
- głębokość fundamentu powinna być większa niż strefa przemarzania w danym regionie.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia o długości 36,40m z paneli ażurowych systemowych ze stali ocynkowanej wybranego producenta o wzorze np.



Wzór 1. Panele ażurowe

4.2 ZIELEŃ

Projektuje się wykonanie trawnika na całości części ogrodzonej posesji.

TRAWNIK

Po ręcznym przekopaniu, oczyszczeniu podłoża z zanieczyszczeń i ukształtowania terenu nawieźć 8cm warstwę ziemi urodzajnej i wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem. Gotowa mieszanka dla trawników dywanowych (odporna na deptanie, a w miejscach zacienionych również na zacienienie) z oznaczonym procentowym składem gatunkowym, klasą, zdolnością kiełkowania i normą, zgodnie z którą została wyprodukowana, skład:

- Standardowa , parkowa odporna na deptanie –norma wysiewu 25 g/m²
- Trawniki należy zakładać siewem z nawożeniem (przestrzegając norm wysiewu podanych przez producenta mieszanki) wg wskazań projektu.

PIELĘGNACJA TRAWNIKA

Pielęgnacja trawnika musi obejmować mechaniczne koszenie kosiarką (o naostrzonych nożach) i zgrabienie ręczne skoszonej trawy, wysianie nawozów mineralnych oraz dosianie nasion (w razie potrzeby), wałowanie mechaniczne po skoszeniu trawy oraz podlewanie. Nawozić należy po skoszeniu trawy. Należy stosować nawóz w 3-4 dawkach w okresie wegetacyjnym. W przypadku nawożenia jesienno zastosować nawóz o zmniejszonej zawartości azotu. Pierwsze nawożenie wykonać bezpośrednio po pierwszym koszeniu.

Uwaga! Nie należy używać kos mechanicznych do koszenia całych trawników, można ich używać jedynie do koszenia trawy przy pniach drzew i przy krzewach. Cięcie uderzeniem żytki powoduje uszkodzenie źdźbeł traw ponieważ pozostawia postrzępioną krawędź cięcia. Takie cięcie staje się przyczyną chorób trawy oraz zasychania końców źdźbeł, co wpływa na estetykę trawników.

4.3 ALTANA ŚMIETNIKOWA

Istniejącą altanę śmietnikową należy zlokalizować w narożniku przy ogrodzeniu w odległości 10m od okien i drzwi. Istniejącą altanę śmietnikową wykonaną z blachy trapezowej należy oczyścić i ponownie pomalować na kolor RAL 8011.

4.4 KOSTKA GRANITOWA

Projektuje się wykonanie ścieżki prowadzącej od istniejącego utwardzenia terenu do altany śmietnikowej z kostki granitowej w kolorze szarym na podsypce piaskowej o powierzchni 6,0m².

5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały stosowane przy pracach budowlanych muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, wykonawca powinien mieć świadectwo autoryzacji producenta systemu a prace powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych wszystkie prace związane z remontem budynku wpisanego do

rejestr zabytków należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem osób uprawnionych do tego rodzaju prac. (Dziennik Ustaw nr 165, poz.987).

6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Z uwagi na zakres zlecenia nie dokonywano oceny warunków ochrony ppoż. obiektu wynikających z §5ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 121, poz. 1137/.

9. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Parametry techniczne inwestycji, nie kwalifikują jej jako mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. 2004 Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani nie emituje zanieczyszczeń atmosferycznych. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

10. OCHRONA KONSERWATORSKA I ARCHEOLOGICZNA

Teren działki znajduje się w obszarze strefy konserwatorskiej. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Tarnowie. Teren nie znajduje się na terenie ochrony archeologicznej.

11. UWAGI KOŃCOWE I KLAUZULE

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Dla zabezpieczenia bezpieczeństwa pracy w trakcie realizacji zamierzenia ustala się, iż wszystkie prace realizowane będą zgodnie z: Rozporządzeniem " w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych" oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

KLAUZULE

1. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.

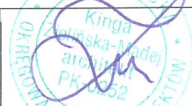
2. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

3. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji projektowej winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

4. Jeśli w dokumentacji wykonawczej w skład której wchodzi projekt budowlany, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.

5. W celu przeprowadzenia robót niezbędne jest zgłoszenie tych robót i przedstawienie projektu do zatwierdzenia we właściwym urzędzie i uzyskanie pozwolenia.

6. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych- zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
9. Nie wyklucza się konieczności wykonania dodatkowych robót, nie ujętych w niniejszym opracowaniu, których wykonanie może być niezbędne po wykonaniu robót. Wszystkie takie niezgodności należy konsultować z nadzorem autorskim, a w razie potrzeby wystąpić o wymagane prawem decyzje i pozwolenia.
0. Projekt chroniony jest prawem autorskim. Powielanie i przetwarzanie bez zgody autora zabronione.

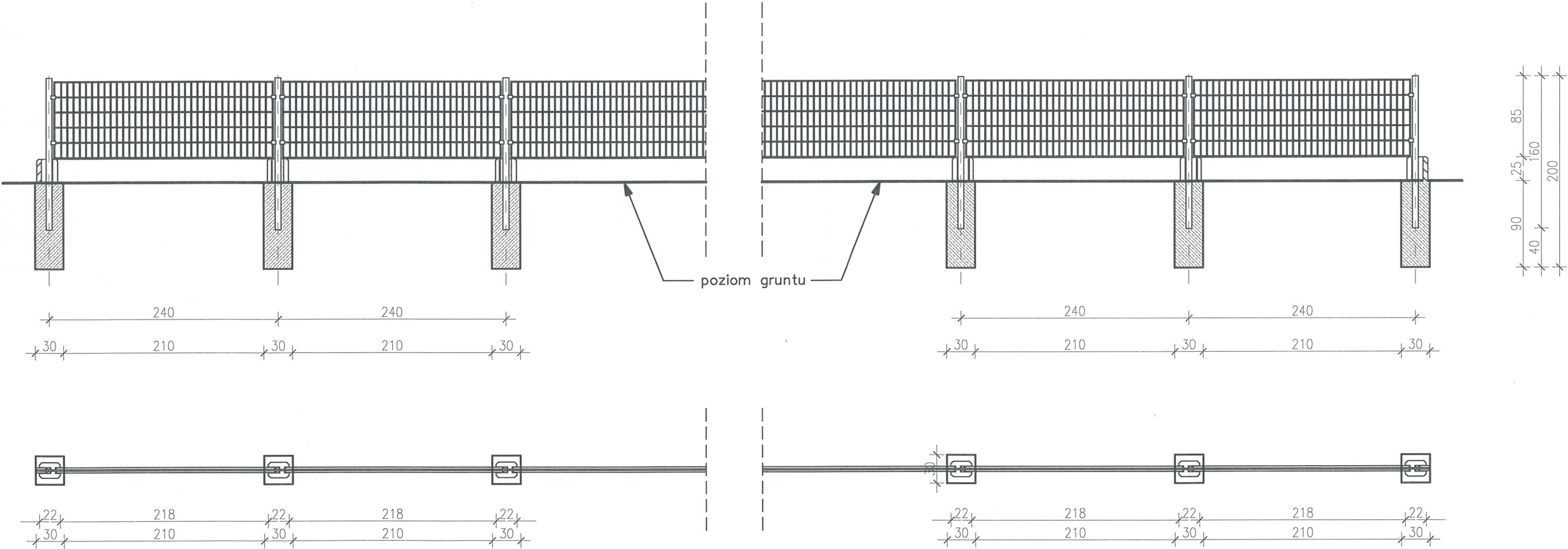
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej UPR. NR RZ/A-06/07	maj 2017r	
------------------	--	--------------	---

TOM- III CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
I.	ARCHITEKTURA		
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
	A.1	OGRODZENIE	1:50
	A.2	PANEL OGRODZENIOWY	1:50

IV.	INFORMACJA BIOZ
-----	-----------------

Ogrodzenie systemowe z podmurówką
skala 1:50

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400



1. Fundament z betonu B 17,5 wymiary: 30 x 30 x 90 cm
2. Słupek ogrodzenia, profil 60x40mm
3. Panel zgrzewany z prętów stalowych (poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych).
Średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x 6 [mm].
Średnica drutu pionowego: 5 [mm].
Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].
Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

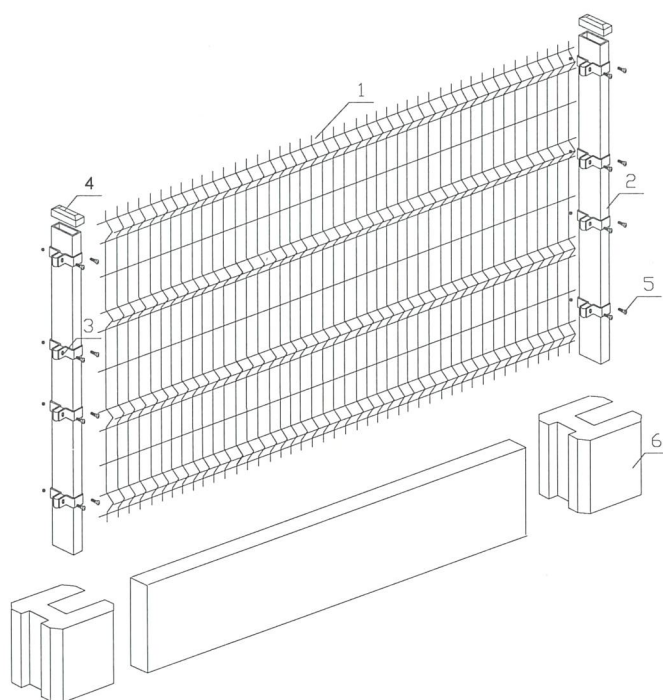
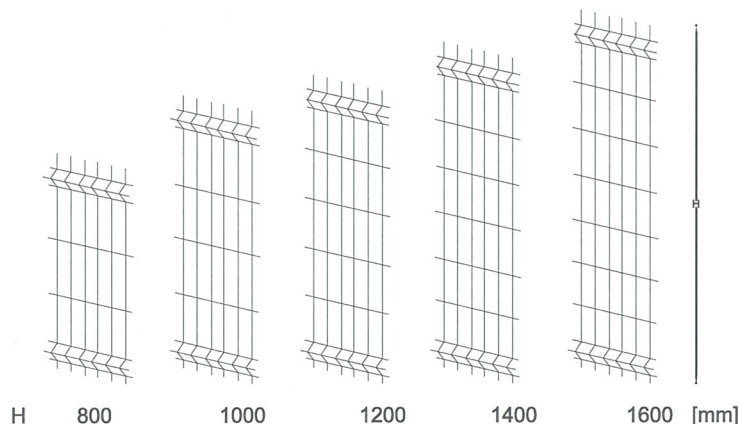
Dopuszcza się zastosowanie zamiennie ogrodzenia systemowego o podobnych parametrach .

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerwany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel.+48 604225040		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ADRES INWESTYCJI	Tarnów, ul. Rynek 9 dz. nr ew. 9, obr. 228		
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów		
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
RYSUNEK	OGRODZENIE	Data opracowania	05.2017r
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sp. architektoniczna	Skala	1:50
		Nr rysunku	D.1

Moduły wymiarowe paneli ogrodzeniowych 2W (typoszereg wymiarowy)

Parametry	
Wysokość panelu [mm]	Średnica/liczba prętów poziomych [mm/liczba]
800	5/8
1000	5/8
1200	5/10
1400	5/11
1600	5/12

wymiar oczka - 50x200 mm
średnica prętów pionowych - 5 mm
liczba prętów pionowych - 49 (51)





- 1 - panel
- 2 - słupek
- 3 - płaskownik montażowy
- 4 - daszek słupka
- 5 - śruba mocująca
- 6 - podmurówka

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstępiony komukolwiek bez pisemnej zgody Pracowni Architektonicznej Artist.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Kinga Zielińska - Madej ul. Krótka 4, 39 - 200 Dębica e-mail: pa_artist@op.pl, tel.+48 604225040 </div>		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ADRES INWESTYCJI	Tarnów, ul. Rynek 9 dz. nr ew. 9, obr. 228		
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów		
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
RYSEK	PANEL OGRODZENIOWY	Data opracowania	05.2017r
PROJEKTOWAŁ		Skala	1:50
	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej upr. nr RZ/A-06/07 sd. architektoniczna	Nr rysunku	D.2

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div> <div>PRACOWNIA Kinga ul. Krótka 4, e-mail: pa_artist@op.pl, mobile: +48 604 225 040</div> <div>ARCHITEKTONICZNA Zielińska - Madej 39 - 200 Dębica</div> </div>	
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów dz. nr 9, obr 228.	
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej ul. Piękna 74 39-200 Dębica Upr. Nr RZ/A-06/07	
DATA WYKONANIA	maj 2017r	

1. Dane ogólne:

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Archiwalne projekty
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. Lokalizacja inwestycji

Tarnów, ul. Rynek 9, dz. nr 9, obr. 228;

3. Inwestor

Miejski Zarząd Budynków przy ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów;

4. Projektant

mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej

5. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Remont polegać będzie na:

- wykonanie zagospodarowania terenu;

Kolejność realizacji robót:

- prace przy zagospodarowaniu terenu,
- uporządkowanie terenu,

6. Obiekty istniejące w obrębie prowadzonej inwestycji

Projektowane prace dokonywane są w obrębie części ogrodowej przedmiotowej działki. Prowadzone roboty będą obejmować remont altany śmietnikowej, zmianę jej lokalizacji, wykonanie kostki brukowej, wymianę części ogrodzenia oraz wykonanie nowego od strony południowej i zachodniej oraz wysianie trawy.

W bezpośrednim sąsiedztwie – elewacja wschodnia i zachodnia znajdują się ogrody budynków sąsiednich. Zakres prac nie wpływa bezpośrednio na budynki sąsiednie.

7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Prace przy skarpie od strony południowej,
- upadek z wysokości,
- Zrzućenie narzędzi, sprzętu lub materiałów budowlanych na ciągi komunikacyjne z wysokości,

8. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji wiąże się z zagrożeniami dla wykonawców i osób postronnych wynikającymi z:

- pracy maszyn i urządzeń, transportu materiałów – przez cały okres robót budowlanych.
- wykonywaniem robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych (pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd, potrącenie pracownika lub osoby postronnej w miejscu dostępnym dla osób postronnych,

- porażenie prądem elektrycznym).
- uderzeniem spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie (wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- zagrożeniem pożarowym placu budowy
- pracami szczególnymi – spawaniem.

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, zostać przeszkoleni przez kierownika robót przed przystąpieniem do pracy, poinformowani o istniejących zagrożeniach, sposobie postępowania w przypadku awarii lub wypadku i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac.

Pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U. Nr 47 poz. 401.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Teren robót należy wydzielić i oznakować. Ciąg piesz przed budynkiem zabezpieczyć obudową i oznakowaniem. Podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Roboty montażowe i dekarские wykonywać z asekuracją pracowników pasem i liną zamocowaną w oznaczonych punktach. Prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem. Pracownik wykonujący pracę szczególnie niebezpieczną winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika. W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta. Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych uniemożliwiających przedostanie się tam osób nieupoważnionych. Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie klucza innemu pracownikowi. Wykaz materiałów wraz z ich ilościami winien być prowadzony przez kierownika budowy i odnotowywane każde przekazanie materiałów do prac na budowę. Przy pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe pary (kleje, rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń. Teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sprzętu pożarowego jak: gaśnice, łopaty, siekiery i inne wg potrzeby. Miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarowego wyraźnie oznakować. W miejscach umieszczenia sprzętu pożarowego wywiesić instrukcję o postępowaniu w razie powstania pożaru. Należy umożliwić szybką ewakuację na wypadek pożaru poprzez zapewnienie stałego dojazdu na teren budowy i w rejon składowania surowców i materiałów dla wozów straży pożarnej oraz zapewnić dojazd i dojście do przyłącza wody –hydrantu dla celów p. poż. Instalacja elektryczna zasilająca teren robót winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Wszyscy pracownicy będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą odpowiednie uprawnienia.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych oraz zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Aby ograniczyć ryzyko pożaru należy plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu używania otwartego ognia palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Zaplecze socjalno-biurowe zlokalizować w bezpiecznej odległości od miejsca prowadzenia prac.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy są biura na terenie zaplecza socjalno-biurowego będącego jednym z pomieszczeń remontowanego lokalu.

W przypadku zagrożenia należy przyjąć następujące zasady postępowania:

- Natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy – kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- Zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,
- Podjąć czynności mające na celu uniknięcia zagrożenia dla ludzi,
- Podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia,

Ewakuacja z terenu robót – jednym z trzech wyjść z lokalu, zapewniającym bezpośredni dostęp do drogi publicznej, umożliwiającej szybkie opuszczenie terenu w przypadku niebezpieczeństwa.

Maszyny i urządzenia

- eksploatowane maszyny i urządzenia muszą posiadać stosowne świadectwa wymagane przepisami dopuszczającymi je do stosowania,
- maszyny i urządzenia techniczne oraz urządzenia zmechanizowane należy stosować i używać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tzw. DTR producenta na zasadach przez niego ustalonych,
- pracownik obsługujący dany sprzęt mechaniczny lub urządzenie winien zostać przeszkolony i posiadać stosowne uprawnienie,
- ewentualną naprawę maszyn lub urządzeń mogą wykonywać osoby i warsztaty upoważnione przez producenta i wykazane w dokumentacji DTR,
- przed rozpoczęciem pracy każdego dnia oraz w okresach ustalonych przez producenta w DTR maszyny i urządzenia winny być przeglądnięte pod względem stanu technicznego i sprawdzone pod względem prawidłowego bezpiecznego działania i użytkowania,
- transport i rozładunek na placu budowy materiałów powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

Roboty na wysokości

- stanowiska pracy oraz przejścia znajdujące się na wysokości powyżej 2,0 m nad poziomem terenu należy zabezpieczyć balustradą (poręczą) o wysokości co najmniej 1,1m oraz deską krawężnikową wysokości 15 cm,
- roboty na wysokości należy obowiązkowo wykonywać z użyciem szelek

bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających dostosowanych do wysokości i rodzaju prowadzonych prac,

- pomosty robocze powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione;
- wykonywanie robót z drabin jest zabronione.

11. Podczas realizacji projektowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w n/w aktach prawnych

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku-Kodeks pracy (Dz. U. 1998r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994-Prawo budowlane(Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. z 1997 r., Nr 62, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. Nr 62, poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2000r. Nr 118, poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r. Nr 26, poz. 313).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r., poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120,poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

12. Osoba odpowiedzialna za opracowanie planu bioz na budowie

Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu.


13. Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami). Remont powinien być wykonany przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną. W celu kontroli jakości prac remontowych zaleca się wykonanie badań termowizyjnych przez wyspecjalizowaną, niezależną od wykonawcy prac firmę.

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej UPR. NR RZ/A-06/07	maj 2017r	
------------------	--	--------------	---

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div>artist</div> <div>PRACOWNIA Kinga ul. Krótka 4, e-mail: pa_artist@op.pl, mobile: +48 604 225 040</div> <div>ARCHITEKTONICZNA Zielińska - Madej 39 - 200 Dębica</div>	
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek 9, 33-100 Tarnów dz. nr 9, obr 228.	
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej ul. Piękna 74 39-200 Dębica Upr. Nr RZ/A-06/07	
DATA WYKONANIA	maj 2017r	

1. Dane ogólne:

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Archiwalne projekty
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. Lokalizacja inwestycji

Tarnów, ul. Rynek 9, dz. nr 9, obr. 228;

3. Inwestor

Miejski Zarząd Budynków przy ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów;

4. Projektant

mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej

5. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Remont polegać będzie na:

- wykonanie zagospodarowania terenu;

Kolejność realizacji robót:

- prace przy zagospodarowaniu terenu,
- uporządkowanie terenu,

6. Obiekty istniejące w obrębie prowadzonej inwestycji

Projektowane prace dokonywane są w obrębie części ogrodowej przedmiotowej działki.

Prowadzone roboty będą obejmować remont altany śmietnikowej, zmianę jej lokalizacji, wykonanie kostki brukowej, wymianę części ogrodzenia oraz wykonanie nowego od strony południowej i zachodniej oraz wysianie trawy.

W bezpośrednim sąsiedztwie – elewacja wschodnia i zachodnia znajdują się ogrody budynków sąsiednich. Zakres prac nie wpływa bezpośrednio na budynki sąsiednie.

7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Prace przy skarpie od strony południowej,
- upadek z wysokości,
- Zrzućenie narzędzi, sprzętu lub materiałów budowlanych na ciągi komunikacyjne z wysokości,

8. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji wiąże się z zagrożeniami dla wykonawców i osób postronnych wynikającymi z:

- pracy maszyn i urządzeń, transportu materiałów – przez cały okres robót budowlanych.
- wykonywaniem robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych (pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd, potrącenie pracownika lub osoby postronnej w miejscu dostępnym dla osób postronnych,

- porażenie prądem elektrycznym).
- uderzeniem spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie (wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
- zagrożeniem pożarowym placu budowy
- pracami szczególnymi – spawaniem.

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, zostać przeszkoleni przez kierownika robót przed przystąpieniem do pracy, poinformowani o istniejących zagrożeniach, sposobie postępowania w przypadku awarii lub wypadku i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac.

Pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U. Nr 47 poz. 401.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Teren robót należy wydzielić i oznakować. Ciąg pieszy przed budynkiem zabezpieczyć obudową i oznakowaniem. Podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Roboty montażowe i dekarские wykonywać z asekuracją pracowników pasem i liną zamocowaną w oznaczonych punktach. Prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem. Pracownik wykonujący pracę szczególnie niebezpieczną winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika. W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta. Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych uniemożliwiających przedostanie się tam osób nieupoważnionych. Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie klucza innemu pracownikowi. Wykaz materiałów wraz z ich ilościami winien być prowadzony przez kierownika budowy i odnotowywane każde przekazanie materiałów do prac na budowę. Przy pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe pary (kleje, rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń. Teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sprzętu pożarowego jak: gaśnice, łopaty, siekiery i inne wg potrzeby. Miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarowego wyraźnie oznakować. W miejscach umieszczenia sprzętu pożarowego wywiesić instrukcję o postępowaniu w razie powstania pożaru. Należy umożliwić szybką ewakuację na wypadek pożaru poprzez zapewnienie stałego dojazdu na teren budowy i w rejon składowania surowców i materiałów dla wozów straży pożarnej oraz zapewnić dojazd i dojście do przyłączy wody –hydrantu dla celów p. poż. Instalacja elektryczna zasilająca teren robót winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Wszyscy pracownicy będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą odpowiednie uprawnienia.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych oraz zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Aby ograniczyć ryzyko pożaru należy plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu używania otwartego ognia palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Zaplecze socjalno-biurowe zlokalizować w bezpiecznej odległości od miejsca prowadzenia prac.

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy są biura na terenie zaplecza socjalno-biurowego będącego jednym z pomieszczeń remontowanego lokalu.

W przypadku zagrożenia należy przyjąć następujące zasady postępowania:

- Natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy – kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- Zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,
- Podjąć czynności mające na celu uniknięcia zagrożenia dla ludzi,
- Podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia,

Evakuacja z terenu robót – jednym z trzech wyjść z lokalu, zapewniającym bezpośredni dostęp do drogi publicznej, umożliwiającej szybkie opuszczenie terenu w przypadku niebezpieczeństwa.

Maszyny i urządzenia

- eksploatowane maszyny i urządzenia muszą posiadać stosowne świadectwa wymagane przepisami dopuszczającymi je do stosowania,
- maszyny i urządzenia techniczne oraz urządzenia zmechanizowane należy stosować i używać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tzw. DTR producenta na zasadach przez niego ustalonych,
- pracownik obsługujący dany sprzęt mechaniczny lub urządzenie winien zostać przeszkolony i posiadać stosowne uprawnienie,
- ewentualną naprawę maszyn lub urządzeń mogą wykonywać osoby i warsztaty upoważnione przez producenta i wykazane w dokumentacji DTR,
- przed rozpoczęciem pracy każdego dnia oraz w okresach ustalonych przez producenta w DTR maszyny i urządzenia winny być przeglądnięte pod względem stanu technicznego i sprawdzone pod względem prawidłowego bezpiecznego działania i użytkowania,
- transport i rozładunek na placu budowy materiałów powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

Roboty na wysokości

- stanowiska pracy oraz przejścia znajdujące się na wysokości powyżej 2,0 m nad poziomem terenu należy zabezpieczyć balustradą (poręczą) o wysokości co najmniej 1,1m oraz deską krawężnikową wysokości 15 cm,
- roboty na wysokości należy obowiązkowo wykonywać z użyciem szelek

bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających dostosowanych do wysokości i rodzaju prowadzonych prac,

- pomosty robocze powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione;
- wykonywanie robót z drabin jest zabronione.

11. Podczas realizacji projektowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w n/w aktach prawnych

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku-Kodeks pracy (Dz. U. 1998r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994-Prawo budowlane(Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. z 1997 r., Nr 62, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. Nr 62, poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2000r. Nr 118, poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r. Nr 26, poz. 313).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r., poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120,poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

12. Osoba odpowiedzialna za opracowanie planu bioz na budowie

Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu.

13. Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami). Remont powinien być wykonany przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną. W celu kontroli jakości prac remontowych zaleca się wykonanie badań termowizyjnych przez wyspecjalizowaną, niezależną od wykonawcy prac firmę.

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej UPR. NR RZ/A-06/07	maj 2017r	
-----------	--	--------------	---