

**Potencjał kadrowy (wzór)  
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje /uprawnienia/	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

.....dn. ....2018r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

## Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, 2 roboty budowlane.

Roboty budowlane ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

<b>Lp.</b>	<b>Zamawiający</b> (nazwa, adres i telefon)	<b>Zamówienie zrealizowane</b> (nazwa i adres)	<b>Rodzaj wykonywanych robót budowlanych</b>	<b>Terminy wykonania</b> (od – do)	<b>Wartość wykonanych robót (brutto)</b>
<b>1</b>					
<b>2</b>					

.....dn. ....2018r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

Umowa: 2018

**Umowa Nr SZP/U/ /2018**

Zawarta w dniu ..... r., w Tarnowie pomiędzy:

**Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o.** w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS – pod numerem KRS 0000061103 o kapitale zakładowym w wysokości 1 023 500 pln , numerze NIP 873-000-75-56 i REGON 850034311, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Pana Janusza Galasa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **wymianę stolarki drewnianej nietypowej wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach użytkowych znajdujących się w zasobach MZB /wykaz stolarki do wymiany wg załącznika nr 1/**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i formularzu ofertowym stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

**Dla zadania nr 1**

- wymiana drzwi wejściowych o wymiarach 1,33m x 2,59m – 1szt oraz
- witryny okienne rozwieralno - uchylne o wymiarach 1,18m x 1,88m – 2szt.
- stolarka w kolorze dąb średni
- uzupełnienie płytek ceramicznych ułożonych zamiast parapetu wewnętrznego 0,5m<sup>2</sup>
- parapety zewnętrzne pozostają istniejące (zostaną wymienione przy remoncie elewacji)
- montaż nawietrzaka mechanicznego do każdego okna

Stolarka wykonana z drewna miękkiego – klejonka (drzwi i witryny okienne), z okuciami i zamkiem na wkładkę – 2zamki, zagruntowana i pomalowana 2 razy na kolor metodą natryskową + opaska, drzwi z ościeżnicami drewnianymi + 3szt zawiasów, szyba zespolona o współczynniku przenikania ciepła 1,0W/m<sup>2</sup>K

Zakres robót obejmuje także: demontaż stolarki okiennie – drzwiowej z futryną z wywiezieniem na wysypisko, montaż nowej stolarki, osadzić na piance, uzupełnić tynk na ościeżnicach wewnętrznych i zewnętrznych, naprawa uszkodzonych szpalet i ich malowanie jeśli nastąpi ich uszkodzenie, tynki na szpalecie po zamurowaniu, wywóz gruzu na wysypisko.

**Dla zadania nr 2** -wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych o wymiarach 1,35m x 2,13m, odtwarzając dotychczasową formę, kształt, podziały dekoracyjne (motywy romboidalne) oraz kolor. Klamkę należy umieścić w ozdobnym okuciu, nawiązującym formą do dotychczasowego.

Stolarka drzwiowa z drewna twardego, z okuciami i zamkiem na wkładkę – 2zamki, zagruntowana i pomalowana 2x + opaska, drzwi z ościeżnicami drewnianymi + 6szt zawiasów oraz samozamykacz. .

Zakres robót obejmuje także: demontaż i montaż drzwi wraz z futryną, naprawa uszkodzonych szpalet i ich malowanie jeśli nastąpi ich uszkodzenie, tynki na szpalecie po zamurowaniu, wywóz gruzu na wysypisko

3. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.

4. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano montażowych, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz odpowiednimi normami.

## § 2 TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie:

- **rozpoczęcie**
- **zakończenie**

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie do .....

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac objętych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

zł netto + VAT = zł brutto

**Razem:           zł brutto**

**Słownie:**

2. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być wykonane jedynie po pisemnym zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez Zarząd Spółki. Do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych przyjmuje się stawki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym/wycenie stolarki.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty rozliczeniowe do weryfikacji w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień opóźnienia.

4. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, płatną w **terminie 30 dni** od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów /zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru robót, faktura/.

5. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

6. Termin rozliczenia robót przez Wykonawcę ustala się na 14 dni od daty odbioru robót z zastrzeżeniem naliczania kar umownych w wysokości 2% wartości całości robót za każdy tydzień opóźnienia.

**7. Fakturę należy wystawić na:**

**Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9**

**- NIP 873-000-75-56**

## § 4 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.

2. Zamawiający nie pokrywa kosztów:

- a) ubezpieczenie placu budowy
- b) zabezpieczenie robót pod względem BHP

c) zajęcie pasa chodnika lub jezdni

d) dozoru budowy

e) składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.

3. Nadzór nad robotami pełnił będzie **przedstawiciel Zamawiającego:**

.....

4. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej OC związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 50.000zł. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać OC przez cały czasookres umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.

### **§ 5 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza podstawą wskazaną w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonywania lub usunięcia naruszenia, jeżeli Wykonawca:

a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót;

b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;

c) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym;

d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;

e) rozwiąże prowadzoną firmę;

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni wykonanie obowiązków określonych w § 2 umowy o czasookres uniemożliwiający wykonanie umowy w uzgodnionym terminie.

### **§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 1 % wartości robót określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, po upływie 30 dni opóźnienia Zamawiający będzie miał prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, z zachowaniem prawa do kar umownych;

b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 1% wartości robót określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wartości robót określonej w § 3 ust. 1;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 30% od wartości robót określonej w § 3 ust. 1;

e) z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w

wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;

2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.

3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Kary umowne podlegają łączeniu.

## § 7 ODBIORY UMOWY

1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót zanikających, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 3-ch dni, od otrzymania tego zgłoszenia.

2. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia o ich zakończeniu.

## § 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty objęte są rękojmią na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Niezalenie Wykonawca na wykonane roboty **udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.**

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.

3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.

4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.

5. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## § 9 ZABEZPIECZENIE UMOWY\*

1. Wykonawca po zakończeniu robót wniesie zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy - **tj. kwota zł. ....** które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie na okres rękojmi, w/w kwota może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości umowy.

2. Zabezpieczenie to utworzone zostanie poprzez potrącenie kwoty tj. .... z ostatniej płatności /faktury/ na rzecz Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie na rachunku bieżącym.

3. Dopuszcza się zmianę zabezpieczenia w pieniądzu na zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, po akceptacji jej treści przez Zamawiającego.

4. Kwota zabezpieczenia złożona w pieniądzu zostanie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek, w terminie do 15 dni po upływie 3 lat od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. We wniosku Wykonawca wskazuje rachunek bankowy na który dokonany zostanie zwrot zabezpieczenia.

## § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

3. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.

4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:

a) Oferta Wykonawcy

b) Wykaz stolarki do wymiany

c) Specyfikacja oraz wyjaśnienia do niej (jeżeli będą miały miejsce)

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

\*zamawiający pobierze zabezpieczenie jeśli wartość umowy przekroczy 10 000zł brutto

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**