

URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Architektury i Budownictwa
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14 68822-400

WAB-I.6740.146.2017.KW

Tarnów, dnia 31 maja 2017 r.

DECYZJA Nr 331 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity – Dz.U. z 2016r. poz.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.VI.1960-*Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r, poz.23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 29.05.2017r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 23629/17),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW Sp. z o.o
33-100 TARNÓW ul. Waryńskiego 9

na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji i klatki schodowej wraz z izolacją ścian piwnic w budynku przy ul. Wekslarska 2 w Tarnowie, (wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-413 z dnia 30.04.1998r.) zlokalizowanym na terenie działki nr 37 obręb 228

Projekt budowlany: opracowany przez: mgr inż. arch. Bogusława Niemca - upr. decyzja nr BUA-8346/164/88, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-0419; sprawdzający: mgr inż. arch. mgr inż. arch. Marię Gajewską, upr. bud. nr: BUA-8346/29/89, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr: MP/0178

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami - spełniając wymagania określone w pozwoleniu konserwatorskim na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - *pozwolenie konserwatorskie Nr 2222 z dnia 29 maja 2017r.znak: OZT.5142.50.2017.GTI wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie.*

2). Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy prawo budowlane).

3)Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego, biorąc pod uwagę fakt, że roboty wykonywane są w czynnym obiekcie. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych.

4) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w czasie trwania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie ul. Bernardyńska 24.

- 5) Roboty budowlane należy wykonywać w sposób, który do minimum ograniczy powstawanie szkód oraz uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, pylenie itp.
- 6) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właścicieli sąsiedniej nieruchomości (użytkowników), budynku lub lokalu (najemcy) na wejście w teren, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości lub obiektów – w trybie art. 47 ustawy Prawo budowlane.
- 7) Po zakończeniu robót należy uporządkować teren, w tym przywrócić stan pierwotny nawierzchni trwałych (*drogi, chodniki itp.*)
- 8) Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego – na zasadach określonych Kodeksie cywilnym.
- 9) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- 10) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Warunki konserwatorskie:

1) Inwestor zobowiązany jest do przekazania w Delegaturze WUOZ w Tarnowie, dane: imiona, nazwiska i adresy osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 36a, 37a, 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r.poz.1446) – w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac.

2) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).

3) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o ewentualnej zmianie osób o których mowa w pkt.1.

4) Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

5) Inwestor (wykonawca) zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu (dziennika) wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich, przy cyklach wieloletnich wymagane są sprawozdania roczne.

6) Inwestor (wykonawca) jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu, Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich i restauratorskich, jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę prowadzącą prace konserwatorskie i restauratorskie wskazaną w pozwoleniu (w przypadku robót budowlanych przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego), obrazującą przebieg robót i zawierającą opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć oraz do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz opracowania będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

~~— 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: — nie dotyczy.~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

2) tymczasowych obiektów budowlanych: po zakończeniu robót budowlanych należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji, położonych na terenie budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy - Prawo budowlane), ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 XI 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

b) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, określony przez projektanta w projekcie budowlanym - obejmuje działkę nr 37 obręb 228 przy ul. Wekslarskiej 2 i mieści się w granicach wykazanych w oświadczeniach o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

I. W dniu 29.05.2017r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu elewacji zabytkowej kamienicy przy ul. Wekslarskiej 2 w Tarnowie. Z uwagi na fakt, że przedm. budynek wpisany jest do rejestru zabytków Nr A-413 z dnia 30.04.1998r., Inwestor przedłożył pozwolenie konserwatorskie Nr 2222 z dnia 29 maja 2017r. znak:OZT.5142.50.2017.GT1.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych inwestor przedłożył określone przepisami dokumenty w tym - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane – oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Projektowane roboty budowlane, w myśl przepisów ustawy z dnia 27 III 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) nie wymagają ustalenia warunków zabudowy, bowiem nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy - Prawo budowlane, sprawdzono, że:

*przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienie konserwatorskie (pozwolenie konserwatorskie na prace przy zabytkach nieruchomych wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie dnia 29 maja 2017r. znak: OZT.5142.50.2017.GT1) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlanych;

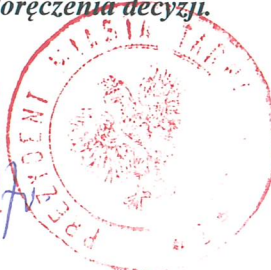
*projekt budowlany wykonała i sprawdziła osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane i legitymująca się stosownym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

*projekt zawiera oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji /postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała/o się ona/o! ostatecznie prawomocna/o!
z dniem 16 czerwca 2017r.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Baran
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa