

Pytania do przetargu **Remont elewacji i klatki schodowej wraz z izolacją ścian piwnic budynku przy ul. Wekslarska 2 w Tarnowie**
Otwarcie ofert 03.08.2018r.

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie niżej podanych pozycji w przedmiarze robót na w/w elewację:

1. Pozycja 58. - w materiale występuje blacha stalowa ocynkowana natomiast w opisie pozycji jest blacha tytan cynk - jak to rozumieć.

Odpowiedź:

W opisie pozycji jest zapis: Analogia - Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej w katalogu nie ma pozycji dotyczącej blachy tytanowo –cynkowej dlatego użyto słowa analogia – logicznie więc będzie blacha tytanowo -cynkowa

2. Pozycja 31. - 47. - jak rozumieć wykonanie profili ciągnionych bez montażu prowadnic do wykonania profili, bez wykonania szablonów z blachy stalowej do ciągnięcia gzymsów, brak czyszczenia ręcznego gzymsów po położeniu szlichty na gzymsach ponadto prosimy o wyjaśnienie podanej ilości zużycia szlichty wykończeniowej na profile ciągnięte.

Odpowiedź:

W opisie do katalogów KNR 1901 mamy zapisy:

ROBOTY TYNKARSKIE ZEWNĘTRZNE -Założenia szczegółowe

1. Zakres stosowania

1.1. W rozdziale podano nakłady na roboty tynkarskie zewnętrzne, w zakresie uzupełnienia tynków oraz wykonania tynków zwykłych, półszlachetnych i szlachetnych, wykonania profili ciągnionych oraz boni, spoinowanie ścian i sklepień, wyłożenie podokienników i gzymsów, oraz osłony okien.

1.2. Wymienione w punkcie 1.1 roboty odnoszą się do ich wykonywania w czasie prowadzenia robót remontowych i modernizacyjnych budynków i budowli o charakterze zabytkowym.

2. Założenia kalkulacyjne

2.1. Nakłady podane w rozdziale obejmują roboty podstawowe i pomocnicze wymienione w założeniach ogólnych, oraz podane w niniejszych założeniach i w poszczególnych tablicach.

2.2. Rozdział zawiera nakłady na wykonanie tynków sposobem ręcznym, z podziałem na rodzaje podłoży i podkładów, na których są wykonywane.

2.3. W nakładach podanych w rozdziale uwzględniono ręczny transport materiałów w połączeniu z wyciągiem.

2.4. Nakłady uwzględniają wewnętrzny transport poziomy materiałów na przeciętne odległości wykonywania robót remontowych, oraz uśredniony transport pionowy, usunięcie gruzu z kondygnacji przez uprzednio ustawione rynny zsypowe i zgarnięcie gruzu w pryzmy przy budynku (obiekcie).

2.5. Nakłady podane w rozdziale uwzględniają ręczne lub mechaniczne przygotowanie zaprawy w betoniarce, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poszczególnych tablicach.

2.6. Nakłady określone w tablicach dotyczą ich wykonania z rusztowań rurowych lub stojakowych. Nakłady na ustawienie i rozebranie rusztowań zewnętrznych należy przyjąć z odpowiednich tablic rozdziału 19 KNR 2-02. Przy wykonywaniu robót tynkarskich z rusztowań drabinowych, należy do nakładów robocizny i pracy sprzętu stosować współczynnik 1,15.

2.7. Nakłady określone w tablicach obejmują całość nakładów wykonania robót wyszczególnionych w poszczególnych tablicach łącznie z:

- przygotowaniem powierzchni podłoża przez skucie wycieków zaprawy, wybicie klinów lub kołków pozostawionych w spoinach i zwilżenie wodą podłoża.,
- wypełnieniem zaprawą spoin, szpar i nierówności ścian w ramach dopuszczalnych tolerancji dla ścian, ościeży, belek, słupów itp..
- reperacją tynków po obsadzeniu uchwytych flag, kratki wentylacyjnych, drzwiczek hydrantowych, numerów policyjnych itp., lub wykucie wyżej wymienionych elementów przy wykonywaniu robót na elewacjach budynków zamieszkałych lub użytkowanych,
- reperacją tynków po wykonanych obróbkach blacharskich, rynnach i rurach spustowych,
- uzupełnieniem tynków w miejscach po wyjętych hakach do kotwienia rusztowań, oraz uszkodzeniach mechanicznych, uzasadnionych normalnym procesem technologicznym,
- reperacją tynków przy cokole po jego wykonaniu,

- wykonaniem wszelkich prac pomocniczych występujących w procesie wykonywania tynków zewnętrznych jak:

dopasowanie szablonów, założenie prowadnic przy robotach ciągnionych, zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem uprzednio wykonanych robót tynkarskich i wbudowanych elementów, pielęgnacja tynków w czasie ich wykonywania, oczyszczenie szyb z zaprawy, wymiana stłuczonych szyb w procesie wykonywania robót elewacyjnych o powierzchni do 2 m², przygotowanie zapraw oraz mieszanek do wykonania tynków.

2.8. Nakłady na wykonanie tynków uwzględniają również zwiększenie nakładów z tytułu wykonywania tynków ścian i sufitów w loggiach.

2.9. Nakłady materiałowe na wykonanie tynków barwionych odnoszą się do tynków zabarwionych na kolor jasny.

Dla tynków barwionych na kolor półpełny, nakłady należy kalkulować indywidualnie przyjmując ilość i rodzaj barwnika w/g receptury.

2.10. Nakłady na zabezpieczenie szyb płytami pilśniowymi stosuje się tylko do szyb o powierzchni ponad 2 m².

2.11. Nakłady określone w tablicach obejmują ustawienie i rozbiórkę rusztowań do wykonywania tynków na ścianach o wysokości do 4 m.

Ilości zużycia szlichty są normowe. Są różne w wymienionych pozycjach bo i szerokości gzymsów są różne

3. Pozycja 28. - jak rozumieć wykonanie tynku renowacyjnego grubości 4 cm przy podanym zużyciu w poz. 28. - 7,2 kg /m² gdzie normy mówią o zużyciu przy grubości 1cm tynku - zużyciu około 9 kg/m².

Odpowiedź:

W przedmiarach są normy zużycia podane na podstawie przykładowego producenta /STO Ispo/ Ilość zużycia materiałów różnych producentów mogą się różnić. Jeżeli Wykonawca chce użyć materiałów innego producenta powinien odpowiednio skorygować w kosztorysie ofertowym przywołane normy zużycia

Na elewacji widoczne są stosunkowo niewielkie ubytki tynku na elewacji w okolicach gzymsu i rynien spustowych. W przedmiarach przyjęto iż może wystąpić konieczność wymiany tynku na ok. 5% powierzchni ścian – ok. 40m²

/ 5x4 daje 20% i taka też wielość jest w przedmiarach /

W poziomie parteru dodatkowo jest do wymiany na tynk szerokoprowy WTA ok. 90 m² istniejącego tynku

4. Pozycja 60. - jak rozumieć uchwyt do rury 150 mm - 1,97 sztuki.

Odpowiedź:

W pozycji dla rurociągów żeliwnych podane są normy dla 1mb materiałów pomocniczych.

Dla uchwytów jest to 0,73. Jeżeli pomnożymy 2,7 mb x 0,73 otrzymamy wartość 1,97

Tak jest we wszystkich pozycjach i wszystkich kosztorysach

5. Pozycja 11. - 22. - proszę wyjaśnić usunięcie deformacji gzymsu oraz listwy dekoracyjnej i opaski - brak prowadnic, brak szablonów do wykonania reprofilacji.

Odpowiedź:

Jak w pkt. 2

6. Pozycja 50. - proszę wyjaśnić malowanie elewacji - w pozycji jednokrotne malowanie - rozumiemy że powinno być dwukrotne.

Odpowiedź:

W pozycji nie ma zapisu jednokrotne / zapis taki jest w pozycji 49 - „*Analogia - gruntowanie impregnatem do farb krzemooorganicznych, 1-krotne* / i dotyczy gruntowania

Malowanie elewacji powinno być wykonane zgodnie z kartą techniczną producenta w sposób zapewniający osiągnięcie zadawalającego efektu końcowego

7. Pozycja 117. - proszę o wyjaśnienie jakie prace należy wykonać pod pojęciem: konserwacja schodów drewnianych.

Odpowiedź:

Prace zgodne z programem konserwatorskim

Należy uwzględnić konieczność wymiany – wykonania nowych elementów biegów schodowych oraz nakładki podłogi /gr 1,5–2 cm/ na spocznikach i w korytarzu pięter z drewna dębowego

8. Pozycja 120. - proszę o wyjaśnienie jakie prace należy wykonać pod pojęciem: konserwacja balustrady.

Odpowiedź:

Prace zgodne z programem konserwatorskim

Istniejące tralki i słupki żeliwne należy oczyścić / usunąć stare farby – piaskowanie lub chemicznie używając środków spulchniających/ i pomalować

Brakujące elementy należy uzupełnić – nowe odlewy żeliwne

Wymienić pochwyt na nowe

Tarnów, 25.07.2018r.

PROKURENT
inż. Leszek Skowron

PROKURENT
Jadwiga Tyrka