

TEMAT: *Projekt izolacji pionowej fundamentu z drenażem opaskowym budynku Tarnów, ul. Waryńskiego 15 na działkach nr ewid. gr.: dz. nr 93/8, 93/7 obr. 228 w Tarnowie – **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

Lokalizacja:
*33-100 Tarnów, ul. Waryńskiego 15,
dz. nr 93/8, 93/7 obr. 228*

Inwestor:
*Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Waryńskiego 15, 33-100 Tarnów*

Opracowanie zawiera:
- opis techniczny
- załączniki formalno-prawne
- plan zagospodarowania rys. 1

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Maciej Łukaszewski,
nr upr. UAN-7342/1/96

SPRAWDZIŁ:

inż. Janusz MITEK
nr upr. PG.VII/7342/118/93

egz.

DĘBICA: Sierpień 2017r.

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot i zakres inwestycji

Niniejszy projekt obejmuje budowę izolacji pionowej fundamentu z drenażem opaskowym budynku Tarnów, ul. Waryńskiego 15, dz. nr 93/8, 93/7 obr. 228.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian

Istniejąca zabudowa terenu

Teren objęty opracowaniem aktualnie jest zabudowany, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Istniejąca droga jest drogą o nawierzchni asfaltowej. Drenaż opaskowy zaprojektowano, w terenie zielonym wzdłuż ścian budynku, z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu

Na trasie projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występuje następująca infrastruktura techniczna :

- sieć teletechniczna,
- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacji ogólnospławnej.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynki i budowle

Na przedmiotowym terenie projektuje się :

- nie projektuje się żadnych budynków

Infrastruktura techniczna

Na przedmiotowym terenie projektuje się:

- drenaż opaskowy
- pompownię wód deszczowych
- instalację elektryczną zasilającą pompownię (z wewnętrznej instalacji budynku)

Trasa prowadzona jest zgodnie z warunkami technicznymi TP/827/06/2012 z dnia 20-07-2012 r. do sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400. Trasa jest prowadzona na działkach dz. nr ewid: 93/8, 93/7 obr. 228.

Włączenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej projektuje się poprzez przepompownię wód deszczowych DN 800. Długość drenażu PVC-U 110 mm – 43,30m, przewód grawitacyjny PCV 160 mm – 12,80m, przewód tłoczny PE 63 mm – 11,00 m.

1.4. Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Zgodnie z ust. 2. pkt 2) lit b) decyzji nr 268/W/2015 Prezydenta miasta Tarnowa o warunkach zabudowy z dnia 23-12-2015 r. teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-86 układu urbanistycznego Tarnowa.

1.5. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 34, ust.3, pkt. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) obszar oddziaływania dotyczy działek: 93/8, 93/7 obr. 228 w Tarnowie

1.6. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego, na ww. terenie nie występuje wpływ eksploatacji górniczej .

1.7. Na terenie inwestycji nie występują oraz nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

1.8. Inwestycję zaprojektowano w sposób , który nie przewiduje wyburzeń kubaturowych, jak również nie przewiduje wycinki drzew.

1.9. Uwagi końcowe

Całość robót instalacyjnych należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową
- "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe", oraz z zachowaniem Polskich Norm: , DTR na poszczególne urządzenia

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić odpowiednie próby szczelności rurociągów zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

Instalacje należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów i dostawców urządzeń.

Wszystkie roboty należy prowadzić przestrzegając przepisów BHP i ppoż.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i dopuszczenia.

Całość robót instalacyjnych należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, cz. II/74 – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”, oraz z zachowaniem Polskich Norm i przepisów branżowych.

Projektował: