

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 artist PRACOWNIA Kinga ul. Krótka 4, e-mail: pa_artist@op.pl, mobile: +48 604 225 040 ARCHITEKTONICZNA Zielińska - Madej 39 - 200 Dębica	
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKLANY WIELORODZINNY	
TEMAT	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI W ZAKRESIE OCIEPLENIA ŚCIANY ZACHODNIEJ- FRONTOWEJ WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	
ADRES INWESTYCJI	ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów dz. nr 214, obr. 230	
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej Upr. Nr RZ/A-06/07	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Rafał Owczarek Upr. Nr A-01/02	
KATEGORIA	XIII	
DATA WYKONANIA	sierpień 2017 r.	
EGZEMPLARZ	1	

SPIS ZAWARTOŚCI	
1.	Strona tytułowa
2.	Spis treści
3.	Dokumenty formalno-prawne
	Oświadczenia projektantów
	Kopie uprawnień projektantów
	Kopie zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych projektantów

TOM I- PROJEKT ZAGOSPDOAROWANIA TERENU	
I.	Strona tytułowa
II.	Część opisowa
1.	Przedmiot inwestycji i zakres opracowania
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
5.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
7.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

III.	Część rysunkowa
Z.0	Lokalizacja 1:500

TOM II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
I.	Strona tytułowa
II.	Część opisowa
1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2.	Opis stanu istniejącego budynku
3.	Opis proponowanego rozwiązania projektowego
4.	Opis prac budowlanych
5.	Proponowana kolorystyka elewacji
6.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne
7.	Ochrona cieplna budynku
8.	Charakterystyka energetyczna
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
10.	Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
11.	Ochrona konserwatorska i archeologiczna
12.	Uwagi końcowe

TOM III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
I.	ARCHITEKTURA
	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA
IF.1	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA -
IF.2	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA -
	INWENTARYZACJA
I.1	RZUT 1:100
I.2	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA 1:100
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
A.1	RZUT 1:100
A.2	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA 1:100
	DETALE
D.1	SPOSÓB KLEJENIA PŁYTY IZOLACJI TERMICZNEJ 1:10

	D.2	UŁOŻENIE PŁYTY IZOLACJI TERMICZNEJ- NAROŻE	1:20
	D.3	ZBROJENIE NAROŻNIKÓW	1:5
	D.4	ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW W ELEWACJI(NP. OKIEN, DRZWI)	1:20
	D.5	PRZEKRÓJ Z WYKORZYSTANIEM PŁYT STYROPIANOWYCH	1:10
	D.6	POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO(ZE STYROPIANEM) Z PARAPETEM ALUMINIOWYM LUB PCV-PRZEKRÓJ POZIOMY	1:5

IV.	INFORMACJA BIOZ
------------	------------------------

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO,
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
ZGODNIE Z ART. 20.4. USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE
(DZ. U. z 2016r Nr poz. 290 z późniejszymi zmianami)**

TEMAT:

**„Projekt termomodernizacji w zakresie ocieplenia ściany zachodniej- frontowej wraz z
kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
na działce nr ew. 214 obr.230 przy ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów”**

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. Sowińskiego 15,
33-100 Tarnów

ADRES BUDOWY:

ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów, dz. nr 214, obr.230

Zespół projektowy **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARTIST**

Kinga Zielińska-Madej oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe:

1. Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę.

PROJEKTANCI:				
L.P.	BRANŻA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
1.	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń RZ/A-06/07	
2.	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń A-01/02	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/9/2007

Rzeszów, 2007-12-07

DECYZJA Nr Rz/A-06/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Kinga ZIELIŃSKA-MADEJ ur. 7 lutego 1979 r. w Dębicy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Adam Kardyś	z-ca przewodniczącego
2. Ryszard Witek	z-ca przewodniczącego
3. Jan Bulsza	sekretarz
4. Danuta Gałarska	członek
5. Władysław Boczkaj	członek
6. Grzegorz Kalita	członek



Otrzymują:

1. Pani Kinga Zielińska-Madej; 39-200 Dębica ulica Piękna 74
2. a/a

PODKARPACKA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
IZBY ARCHITEKTÓW

POKK/71/1/02

Rzeszów, 2001-12-27

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Nie podnawiając art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.), a także § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie wyodrębnienia funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 35 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zbadaniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan RAFAL OWCZAREK

magister inżynier architekt

ur. 14 stycznia 1975 r. w Rzeszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewid. A - 81/02

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.


Władysław Woźniak
Przewodniczący
Podkarpackiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów

Uzasadnienie

1. Pan inż. arch. Rafał Owczarek
70-200 Dębina ul. Prof. Głowackiego 6

2. 80

Za zgodność z oryginałem

21.01.2011 



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-06/07**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0252**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2017 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0252-212F-CCEC-2C1E-FD2F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Owczarek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-01/02**,
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0193**.

Członek czynny od: 10-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0193-E185-171E-B977-Y8YA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji w zakresie ocieplenia ściany zachodniej-frontowej wraz z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sowińskiego 15 w Tarnowie, dz. nr 214, obr. 230.

Budynek zalicza się do budynków średniowysokich (SW), wys. do kalenicy ok. 17,40 m.
Wysokość do okapu 14,55m.

Remont nie zmienia parametrów charakterystycznych budynku.

Nie zachodzi konieczność wprowadzania zmian w układzie konstrukcyjnym.

Zakres tego opracowania projektowego obejmuje demontaż istniejących obróbek blacharskich i orynnowania, wykonanie termomodernizacji ściany zachodniej-frontowej styropianem gr. 12cm i 8cm-strefa cokołu, wykonanie nowego tynku, wykonanie nowych obróbek blacharskich w I etapie inwestycji pokazany na rysunkach projektu.

Zakres opracowania – wymagający zgłoszenia od właściwego organu architektoniczno-budowlanego obejmuje:

- część opisową obiektu istniejącego i zakresu robót;
- część graficzną;

Zakres robót obejmuje:

1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich i orynnowania.
2. Wykonanie ocieplenia ścian /styropian gr. 12cm/ i cokołów /styropian gr. 8cm/, z wymianą obróbek blacharskich, wykonaniem wypraw elewacji tynkiem silikonowym w kolorze pokazanym na rys. **A.2.**
3. Wykonanie remontu balustrad w loggiach balkonowych.
4. Montaż obróbek blacharskich i orynnowania.

Zakres robót nie narusza konstrukcji nośnej budynku, nie zmienia układu funkcjonalnego i użytkowego obiektu.

Uwaga !

Nie wykonywano odkrywek na elewacjach!

W trakcie realizacji prac mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin, powodujące zwiększenie ilości i wartości robót. Wszelkie zmiany w zakresie prac remontowych należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru.

1.1. LOKALIZACJA I PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ I GRUNTEM NA CELE BUDOWLANE

ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów, dz. nr 214, obr. 230

Prawo do dysponowania nieruchomością i gruntem na cele budowlane posiada Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości, ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów na podstawie złożonego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

1.2. INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA



PRACOWNIA
Kinga
ul. Krótka 4,
e-mail: pa_artist@op.pl

ARCHITEKTONICZNA
Zielińska - Madej
39 - 200 Dębica
mobile: +48 604 225 040

-projektant: mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej (Upr. Nr RZ/A-06/07)

-sprawdził: mgr inż. arch. Rafał Owczarek (Upr. Nr A-01/02)

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Zlecenie Inwestora
- b. Kopia mapy do celów opiniodawczych w skali 1:500
- c. Archiwalne projekty
- d. Inwentaryzacja budowlana wykonana w lipcu 2017 roku przez pracowników Pracowni Architektonicznej Artist
- e. Inwentaryzacja fotograficzna
- f. Instrukcja ITB nr 334/2002r.- "Bezspoinowe systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków".
- g. PN-EN 6946 ISO-„ Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania"
- h. Materiały projektowe
- i. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- j. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- k. Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek położony jest w Tarnowie, usytuowany na działce nr ew. 214, obr.230 w pierzei ulicy Sowińskiego. Teren wokół budynku jest zagospodarowany. Wody opadowe odprowadzone są do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w drodze (ul. Sowińskiego, dz. nr ew. 253/6).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Całość terenu jest urządzona i nie podlega zmianom wg niniejszego opracowania.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 214, obr.230	ok.364m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	197,40m ²
ILOŚĆ KONDYGNACJI	6+piwnica
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	ok. 17,40
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	14,55m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	17,80m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	12,30m

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na termomodernizację należy uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Tarnowie.

Dla terenu objętego opracowaniem brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Budynki nie znajdują się na terenie ochrony archeologicznej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Obiekt nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO REMONTU BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Pozostaje bez wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

- nie powodują emisji zanieczyszczeń;
- nie występuje promieniowanie elektromagnetyczne ani jonizujące;
- nie stwarzają zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym ani zagrożenia pożarowego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: Tarnów , ul. Sowińskiego 15,działka nr 214, obr.230

Obiekt: mieszkalny wielorodzinny

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.): Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania obiektu w zakresie ocieplenia zachodniej- frontowej elewacji budynku mieści się w całości na działce nr 214, obr.230 w Tarnowie przy ul. Sowińskiego 15 ,na której zlokalizowany jest budynek, przewidziany do wykonania robót termo modernizacyjnych i uporządkowania terenu.

Z uwagi na roboty termo modernizacyjne elewacji zachodniej – frontowej w granicy działki sąsiedniej obszar oddziaływania wychodzi poza granicę działki i obejmuje działkę drogową nr ew. 253/6, obr. 230.

TOM. I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
III.	Część rysunkowa		
	Z.0	Lokalizacja	1:500

TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek poddawany termomodernizacji w zakresie ocieplenia ścian, remontu orynnowania, obróbek blacharskich i balustrad wraz z kolorystyką elewacji przeznaczony jest jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

DANE CHARAKTERYSTYCZNE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	197,40 m ²
KUBATURA	3 889,00 m ³
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	6+piwnica
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	ok. 17,40m
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	ok.14,55m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	17,80m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	12,30m

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

2.1.

Budynek położony jest w centrum miasta Tarnowa w pierzei ulicy Sowińskiego.

Budynek usytuowany jest na działce 214, obr. 230. Drogę dojazdową stanowi ul. Sowińskiego (dz. nr 253, obr. 230).

Budynek usytuowany jest elewacją zachodnią- frontową równolegle do ul. Sowińskiego w pierwszej linii zabudowy.

Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej przebiegającej w działce nr 253 zagospodarowanej jako droga z chodnikami przed budynkiem.

Całość terenu jest urządzona i nie podlega zmianom wg niniejszego opracowania.

Ekspozycja budynku bardzo dobra. Obiekt zlokalizowano na terenie o minimalnym spadku w zakresie kilkudziesięciu centymetrów.

Budynek zbudowano w latach siedemdziesiątych jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek 6 kondygnacyjny, podpiwniczony, średniowysoki (ŚW), wysokość do kalenicy 17,40 od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku.

Elewacja posiada swój pierwotny stan.

Ściany budynku murowane wytynkowane tynkiem cementowo-wapiennym przybrudzonym z racji upływu czasu. Stropy żelbetowe, z płyt DMS. Stropodach- odwrócone belki DMS, dach kryty 2x papą na lepiku.

Na poszczególnych piętrach znajdują się mieszkania. W piwnicach znajdują się komórki lokatorskie.

Elewacja zachodnia- frontowa z dwoma gzymsami biegnącymi wzdłuż elewacji bez elementów ozdobnych, jedno klatkowa, niesymetryczna. Bryła rozbita wypuszczeniami klatki schodowej i loggii balkonowych. Główne wejście do budynku zaakcentowane zadaszeniem.

Istniejąca kolorystyka elewacji w kolorze pastelowo żółtym i szarym, gzymsy w tym samym kolorze. Loggie balkonowe wielokolorowe.

Elewacje są zabrudzone z powodu upływu czasu. Widoczne liczne spękania i odparzenia tynku.

Budynek na dzień dzisiejszy jest użytkowany i zagospodarowany.

2.2. OCENA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI REMONTU I TERMOMODERNIZACJI

Istniejący budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót termo renowacyjnych na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników i substancji budynku – dla aktualnego sposobu użytkowania.

Ściany zewnętrzne budynku w dobrym stanie technicznym.

Na ścianach elewacji tynk gładki typu nakropek słabo związany z podłożem.

Główne elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymogi techniczne stawiane tego typu konstrukcjom przy istniejącym sposobie użytkowania i funkcji budynku.

Budynek nie spełnia w całości warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych mówiących o dostępności i przystosowaniu pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych

(różnice poziomów posadzek ze stopniami, brak komunikacji pionowej umożliwiającej dostęp na każdą kondygnację osobom niepełnosprawnym).

Budynek nie spełnia warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych mówiących o poszanowaniu energii /brak skutecznego i wystarczającego ocieplenia ścian i stropów.

Ze względu na brak warstwy ocieplenia planuje się wykonanie ocieplenie ścian.

W trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.

W trakcie realizacji obiektu projektowanego mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin. Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem nowego obiektu i inspektorem nadzoru.

2.3. ISTNIEJĄCY STAN ELEWACJI ŚCIANY

Ściany elewacji- w dobrym stanie technicznym.

TYNK

Tynk dobrze związany z podłożem. Widoczne ubytki tynku. Elewacje ścian mocno zabrudzone.

3. OPIS PROPONOWANEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

Zakres robót nie narusza konstrukcji nośnej budynku, nie zmienia układu funkcjonalnego i użytkowego obiektu. Projektowana termo modernizacja i wzmocnienie ścian warstwowych nie wpływa na parametry charakterystyczne. Zostanie zachowana istniejąca funkcja budynku: mieszkalny wielorodzinny. Zmianie ulegnie jedynie wygląd kolorystyki elewacji oraz zostaną zmienione parametry energetyczne.

Uwaga !

Nie wykonywano odkrywek !W trakcie realizacji obiektu projektowanego mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin. Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem i inspektorem nadzoru.

Zgodnie ze zleceniem inwestora zakres robót przy budynku obejmuje:

1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich i orynnowania.
2. Wykonanie termo modernizacji ścian styropianem gr.12cm o parametrach min. λ min.0,031 [W/mK] lub lepszych oraz cokołów styropianem gr.8cm o parametrach min. λ min.0,031 [W/mK], wymianą lub remontem obróbek oraz orynnowania, wykonaniem remontu balustrad balkonów, wykonaniem wypraw elewacji w I etapie inwestycji pokazany na rysunkach projektu.

3.1 PRACE BUDOWLANE W RAMACH REMONTU

3.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Zakres robót obejmuje:

- skucie istniejącego tynku,
- demontaż obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- czyszczenie balustrad w loggiach balkonowych,

3.1.2. ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE

Zakłada się wykonanie następujących prac:

- skucie istniejącego tynku,
- wykonanie termomodernizacji ścian budynku w zakresie ocieplenia ścian metodą lekką – mokrą wg instrukcji dotyczącej „Bezspoinowego systemu ocieplania ścian zewnętrznych budynków”, materiał izolacyjny – styropian EPS Fasada Premium gr. 12 cm o parametrach min. λ min.0,031 [W/mK] lub lepszych oraz styropian gr. 8 cm o parametrach min. λ min.0,031 [W/mK] lub lepszych w strefie cokołów z ułożeniem:
 - listwy cokołowej,
 - listwy narożnej z siatką,

- zaprawy zbrojącej,
- siatki zbrojącej z włókna szklanego,
- podkładu tynkarskiego;
- tynku silikonowego o granulacie do 1,5 mm/kamyczek/, kolor wg załączonego wzornika na rys. elewacji na podstawie systemu kolorów NCS lub KNAUF lub wybranej przez Inwestora firmy na kolor zgodny z projektem kolorystyki (**Rys. A.2**).
- wymiana lub remont obróbek blacharskich oraz orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0.50 mm o szer. w rozwinięciu do 50 cm w kolorze grafitowym RAL 7010;

UWAGA!

W przypadku gdy lico ściany po ociepleniu wyjdzie poza obróbkę blacharską należy wykonać nowe obróbki o szerokości dostosowanej do szerokości ściany po ociepleniu.

4. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

4.1 ŚCIANY

ZABEZPIECZENIE ŚCIAN BUDYNKU

Zakłada się ocieplenie budynku przy użyciu aprobowanego systemu ociepleń posiadającego właściwe dopuszczenia i atesty. System powinien posiadać atest NRO. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 334/2002- "Bezspoinowe systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków". Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejowej, a następnie wykończeniu całości masą tynkarską.

PŁYTY STYROPIANOWE

Rolę izolacji termicznej ścian będzie pełnić styropian.

Grubość warstwy styropianu na ścianach -12,0cm o parametrach min. λ min.0,031 [W/mK] lub lepszych.

Grubość warstwy styropianu na cokołach -8,0cm o parametrach min. λ min.0,031 [W/mK] lub lepszych.

Należy stosować płyty styropianowe wg PN-B-20130:1999 (samogasnące).

Wykończenie tynk silikonowy- kolory wg. projektu kolorystyki (**Rys. Nr A.2**)- zgodnie z systemem.

4.2 TECHNOLOGIA WYKONYWANIA ROBÓT OCIEPLENIOWYCH

Inwestor powinien zażądać od wykonawcy robót ociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta/ kompletatora systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywania ocieplenia- zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5 °C i nie wyższej niż + 25 °C(chyba, że aprobaty techniczne dla określonych systemów ociepleniowych dopuszczają inne warunki techniczne).

Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0 °C w ciągu 24h.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ocieplenie należy wykonać zgodnie z aktualną instrukcją ITB nr 334/2002

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bezspoinowego systemu ociepleń "BSO" z zastosowaniem styropianu jako ocieplenia. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejowej, a następnie wykończeniu całości masą tynkarską.

PŁYTY STYROPIANOWE

Do ocieplenia ścian proponuje się styropian EPS Fasada Premium.

Należy stosować płyty styropianowe wg PN-B-20130:1999 (samogasnące).

Płyty powinny spełniać, poza normą, dodatkowe wymagania:

- wymiary powierzchni- nie więcej niż 60cm x 120cm,
- powierzchnia płyt- szorstka po krojeniu z bloków, płaska lub profilowana,
- krawędzie- ostre, bez wyszczerbów, proste lub profilowane, +/- 1,0%,
- sezonowanie- od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji, przy zachowaniu wymaganej według norm stabilizacji wymiarów.

Grubość płyt powinna mieścić się w granicach objętych odpowiednią aprobatą techniczną. Między ociepleniem ściany styropianem FS15 a istniejącym dachem budynku sąsiedniego należy wykonać dylatację.

MASY KLEJĄCE

Do mocowania styropianu do podłoża ściennego oraz wykonania warstwy zbrojonej mogą być stosowane następujące masy (zaprawy) klejące:

- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, nadająca się do użycia bez dodatkowych zabiegów,
- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, wymagająca wymieszania z cementami,
- zaprawa klejąca, wykonywana z suchej mieszanki cementu, piasku oraz dodatków organicznych, wymagająca wymieszania z wodą,

Masy (zaprawy) klejące powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

WARSTWA ZBROJONA

Do robót ociepleniowych mogą być stosowane siatki zbrojone z włókna szklanego, metalowe. Siatki powinny posiadać aprobatę techniczną.

MASY I ZAPRAWY TYNKARSKIE

Do wykonania wyprawy tynkarskiej mogą być stosowane następujące masy i zaprawy tynkarskie:

- masa tynkarska akrylowa, w postaci gotowej do stosowania,
- masa tynkarska na spoiwie silikonowym, w postaci gotowej do stosowania,
- masa tynkarska krzemianowa(silikatowa) na spoiwie ze szkła wodnego, w postaci gotowej do stosowania,
- zaprawa tynkarska na spoiwie mineralnym z dodatkiem proszkowego polimeru, produkowana w postaci suchej mieszanki do zarabiania z wodą na budowie.

Masy (zaprawy) tynkarskie powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

Wyprawa tynkarska może być wykonana z fakturą z zapraw tynkarskich typu: zacieranego, natryskowego, rapowanego, kornikowego lub gładkiego.

ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

Do tych elementów należą: łączniki mechaniczne, profile zakończające (listwy startowe), elementy zabezpieczenia krawędzi, elementy dylatacyjne, siatka pancerna i in. Materiał łącznika, typ (np. wbijany, wkręcany) i głębokość zakotwienia zależą od rodzaju podłoża oraz rodzaju materiału izolacji cieplnej.

Głębokość zakotwienia zależy od rodzaju podłoża.

Średnica talerzyków zależy od rodzaju materiału izolacji cieplnej.

Liczba łączników powinna wynikać z obliczeń statycznych dla konkretnego BSO.

Profile łączące powinny być wykonane z materiału odpornego na korozję oraz działanie alkaliów. Również elementy zabezpieczeń krawędzi, wykonane z siatki metalowej, powinny charakteryzować się takimi samymi cechami.

UKŁAD OCIEPLENIOWY

Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu BSO, cały układ ociepleniowy, złożony z elementów, też musi spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość ocieplenia.

Cały układ ociepleniowy powinien spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

4.3 OCIEPLENIE ELEWACJI ORAZ WYKONANIE NOWEGO TYNKU

Projektuje się ocieplenie ścian płytą styropianową EPS Fasada Premium o grubości 12,0cm o parametrach min. λ min.0,031 [W/mK] lub lepszych.

Strefę cokołów ocieplić płytą styropianową o grubości 8,0cm o parametrach min. λ min.0,031 [W/mK] lub lepszych.

WARSTWY OCIEPLENIA:

1. Ściana budynku
2. Listwa startowa-profil cokołowy
3. klej poliuretanowy do styropianu
4. płyty termoizolacyjne-styropian o grubości 10,0cm.
5. warstwa zbrojąca -klej uniwersalny oraz siatkę
6. podkład uniwersalny
7. tynk akrylowy na ściany budynku.

UWAGA!

Należy sprawdzić tynki na całej elewacji i w przypadku wykrycia miejsc z odparzonymi fragmentami tynku należy go skuć i wykonać w tym miejscu nowy.

W miejscach zawilgocenia ścian planuje się usunięcie wierzchniej warstwy zawilgoconej cegły przez skucie 15 cm muru i następnie wymurowanie ścianki gr. 12 cm zbrojonej bednarką z pozostawieniem szczeliny wentylacyjnej gr.5,0cm wewnątrz muru. Ściana będzie wentylowana wewnątrz z dopływem powietrza przez otwory wentylacyjne wykonane w dolnej i górnej części elewacji co 2,5 m. Na otworach wentylacyjnych zamontować kratki ze stali nierdzewnej.

Ściankę należy wymurować z izolacją z papy bitumicznej termozgrzewalnej. Ścianka otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym gładkim i pokryta farbą emulsyjną elewacyjną.

4.4 BALUSTRADY LOGGI BALKONOWYCH

Projektuje się oczyszczenie i malowanie balustrad loggii balkonowych na wszystkich kondygnacjach.

Balustrady wykonana z okrągłego profilu zamkniętego, o prostym kształcie do odnowienia (oczyszczenie i malowanie). Należy ją oczyścić z farby, zagruntować a następnie pomalować 2x farbą do metalu w kolorze RAL 7010.

4.5 OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich w kolorze RAL 7010.

5. PROPONOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI

Planuje się wprowadzenie różnorodnej kolorystyki elewacji. Kolorystykę elewacji frontowej (zachodniej) planuje się wykonać w kolorze rudym NCS S3040-Y70R lub KNAUFF F 4621

Wypuszczenie klatki schodowej do wysokości gzymsu projektuje się w kolorze złamanej bieli NCS S1005-Y80R lub KNAUFF F 4654. Wypuszczenie loggii balkonowych oraz odcięcie cokołu projektuje się w kolorze ciemno beżowym NCS S2005-Y50R lub KNAUFF F 4704. Ściany loggii balkonowych w kolorze złamanej bieli NCS S1005-Y80R lub KNAUFF F 4654.

Gzyms poziomy w kolorze złamanej bieli NCS S1005-Y80R lub KNAUFF F 4654.

Gzyms podokapowy w kolorze rudym NCS S3040-Y70R lub KNAUFF F 4621.

Kolorystykę elewacji należy realizować poprzez wykonanie tynku silikonowego na ścianach budynku w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki wg załączonych rysunków(**rys. Nr A.2**).

UWAGA!

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez fachowych rzemieślników pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz BHP i p. poż

6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek wymaga zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych. Zakres opracowania nie przewiduje prac w zakresie dostosowania budynku dla potrzeb w/w osób.

Zaleca się wykonanie wyprofilowania kostki brukowej przy wejściu do klatki schodowej zapewniające tym samym dostęp dla osób niepełnosprawnych.

7. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

Wszystkie przyjęte rozwiązania przegród przeliczono pod względem ich zgodności z obowiązującą normą izolacyjności cieplnej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Właściwości cieplne przegród dla $T > 16$ w pomieszczeniu zgodnie z PN-91/B-02020 i Dz. U. Nr 15/99 poz. 140 z późn. zmianami:

Właściwości cieplne przegród dla $T > 16$ w pomieszczeniu zgodnie z PN-91/B-02020 i Dz. U. Nr 15/99 poz. 140 z późn. zmianami:

- 1) Ściany zewnętrzne przy $t_i \geq 16^\circ\text{C} = 0,25 [\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$
- 2) Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy $t_i \geq 16^\circ\text{C} = 0,20 [\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$
przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C} = 0,30 [\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$
przy $t_i < 8^\circ\text{C} = 0,70 [\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$
- 3) Podłogi na gruncie
przy $t_i \geq 16^\circ\text{C} = 0,30 [\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$
przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C} = 1,20 [\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$
przy $t_i < 8^\circ\text{C} = 1,50 [\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$

PRZELICZENIE WSPÓŁCZYNNIKA „U” DLA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

MATERIAŁ	GRUBOŚĆ (m)	WSP. PRZEWODZENIA CIEPŁA LAMBDA $[\text{W}/(\text{m} \times \text{K})]$	OPÓR CIEPLNY $R [\text{m}^2\text{K}/\text{W}]$
tynk gipsowy lub gładź cementowo- wapienna	0,015	0,820	0,018
zaprawa klejowa do styropianu	0,005	0,800	0,006
mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej	0,500	0,770	0,649
styropian EPS FASADA PREMIUM	0,120	0,031	3,871
Tynk silikonowy kamyczek/ziarno 1,5mm/	0,015	1,000	0,015
WSPÓŁCZYNNIK „U” PRZEGRODY			0,212

Projekt spełnia ww. założenia na rok 2017.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

Zgodnie z załącznikiem nr 5 dotyczącym metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową, nie wyposażonych w instalacje chłodzenia.

Charakterystykę energetyczną określa się na podstawie obliczonego wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną budynku ocenianego.

W przypadku budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych nie wyposażonych w instalacje chłodzenia wskaźnik EP obejmuje sumę rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną użytkowanej dla celów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z energią pomocniczą.

Projekt obejmuje w swoim zakresie wyłącznie ocieplenie ściany budynku oraz kolorystykę elewacji. Zakres projektu nie obejmuje zmian wewnątrz budynku, w związku z tym nie była

wykonywana inwentaryzacja pomieszczeń budynku mieszkalnego oraz instalacji wewnętrznych. Dla budynku nie ma możliwości w tym zakresie projektowym obliczenia wskaźnika. $EP = QP / Af \text{ kWh}/(m^2)$ i $EK = (QK, + QK, W) / Af \text{ kWh}/(m^2 \text{rok})$.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Z uwagi na zakres zlecenia nie dokonywano oceny warunków ochrony ppoż. obiektu wynikających z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 121, poz. 1137/.

10. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Parametry techniczne inwestycji, nie kwalifikują jej jako mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. 2004 Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani nie emituje zanieczyszczeń atmosferycznych. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

11. OCHRONA KONSERWATORSKA I ARCHEOLOGICZNA

Istniejący budynek znajduje się w obszarze strefy konserwatorskiej.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na termomodernizację należy uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Tarnowie **na prowadzenie robót** budowlanych przy obiekcie budowlanym położonym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego.

Dla terenu objętego opracowaniem brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Budynek nie znajduje się na terenie ochrony archeologicznej.

12. UWAGI KOŃCOWE I KLAUZULE

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Dla zabezpieczenia bezpieczeństwa pracy w trakcie realizacji zamierzenia ustala się, iż wszystkie prace realizowane będą zgodnie z: Rozporządzeniem " w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych" oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

KLAUZULE

1. Przed przystąpieniem do malowania elewacji wykonać próby z udziałem projektanta.
2. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
3. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
4. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji projektowej winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
5. Jeśli w dokumentacji wykonawczej w skład której wchodzi projekt budowlany, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.

6. W celu przeprowadzenia robót remontowych niezbędne jest zgłoszenie tych robót i przedstawienie projektu remontu i kolorystyki do zatwierdzenia we właściwym urzędzie i uzyskanie pozwolenia.
7. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych- zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
9. Nie wyklucza się konieczności wykonania dodatkowych robót, nie ujętych w niniejszym opracowaniu, których wykonanie może być niezbędne po wykonaniu robót. Wszystkie takie niezgodności należy konsultować z nadzorem autorskim, a w razie potrzeby wystąpić o wymagane prawem decyzje i pozwolenia.
10. Projekt chroniony jest prawem autorskim. Powielanie i przetwarzanie bez zgody autora zabronione.

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej UPR. NR RZ/A-06/07	sierpień 2017r	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Rafał Owczarek UPR. NR A-01/02	sierpień 2017r	

TOM III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
I.	ARCHITEKTURA	
	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	
IF.1	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA	-
IF.2	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA	-
	INWENTARYZACJA	
I.1	RZUT	1:100
I.2	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA	1:100
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
A.1	RZUT	1:100
A.3	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA	1:100
	DETALE	
D.1	SPOSÓB KLEJENIA PŁYTY IZOLACJI TERMICZNEJ	1:10
D.2	UŁOŻENIE PŁYTY IZOLACJI TERMICZNEJ- NAROŻE	1:20
D.3	ZBROJENIE NAROŻNIKÓW	1:5
D.4	ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW W ELEWACJI(NP. OKIEN, DRZWI)	1:20
D.5	PRZEKRÓJ Z WYKORZYSTANIEM PŁYT STYROPIANOWYCH	1:10
D.6	POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO(ZE STYROPIANEM) Z PARAPETEM ALUMINIOWYM LUB PCV-PRZEKRÓJ POZIOMY	1:5
IV.	INFORMACJA BIOZ	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div> <div>PRACOWNIA Kinga ul. Krótka 4, e-mail: pa_artist@op.pl, mobile: +48 604 225 040</div> <div>ARCHITEKTONICZNA Zielińska - Madej 39 - 200 Dębica</div> </div>	
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
TEMAT	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI W ZAKRESIE OCIEPLENIA ŚCIANY ZACHODNIEJ- FRONTOWEJ WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI	
ADRES INWESTYCJI	ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów dz. nr 214, obr. 230.	
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej ul. Piękna 74 39-200 Dębica Upr. Nr RZ/A-06/07	
DATA WYKONANIA	sierpień 2017r	

1. Dane ogólne:

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Archiwalne projekty
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Instrukcja ITB nr 334/2002r.- "Bezspoinowe systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków".
- PN-EN 6946 ISO-„ Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła."Metoda obliczania"
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120 poz. 1126.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. Lokalizacja inwestycji

Tarnów, ul. Sowińskiego 15, dz. nr 214,obr.230;

3. Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Sowińskiego 15, 33-100 Tarnów;

4. Projektant

mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej

5. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Remont polegać będzie na:

- skucie starego tynku,
- demontaż obróbek blacharskich i orynowania,
- wykonanie termomodernizacji,
- wykonanie tynków na elewacjach,
- wykonanie remontu balustrad logii balkonowych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynowania;

Kolejność realizacji robót:

- prace przy zbijaniu istniejącego tynku,
- prace przy wykonaniu termomodernizacji,
- prace przy wykonaniu nowego tynku i kolorystyki elewacji,
- prace przy remoncie balustrad loggii balkonowych,
- prace przy uzupełnianiu lub wymianie obróbek blacharskich,
- uporządkowanie terenu,

6. Obiekty istniejące w obrębie prowadzonej inwestycji

Projektowana termomodernizacja dokonywana jest w obrębie elewacji budynku od strony ulicy Sowińskiego. Prowadzone roboty będą obejmować wykonanie termomodernizacji ścian. W bezpośrednim sąsiedztwie – od strony północnej i południowej znajdują się budynki mieszkalne w zabudowie plombowej.

7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Praca na rusztowaniach, na wysokości,
- Upadek z wysokości,
- Zrzuconie narzędzi, sprzętu lub materiałów budowlanych na ciągi komunikacyjne z wysokości,

- Szczególną uwagę zwrócić na budowę i bezpieczną eksploatację rusztowań.

8. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji wiąże się z zagrożeniami dla wykonawców i osób postronnych wynikającymi z:

- pracy maszyn i urządzeń, transportu materiałów – przez cały okres robót budowlanych.
- wykonywaniem robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych (pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd, potrącenie pracownika lub osoby postronnej w miejscu dostępnym dla osób postronnych, porażenie prądem elektrycznym).
- uderzeniem spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie (wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
- pracami prowadzonymi na wysokościach, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m, m.in.
 - roboty ociepleniowe i wykończeniowe
- pracami izolacyjnymi i wykończeniowymi związanymi z użyciem substancji toksycznych (lepiki, farby, rozpuszczalniki, kleje)
- zagrożeniem pożarowym placu budowy
- pracami szczególnymi – spawaniem.

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, zostać przeszkoleni przez kierownika robót przed przystąpieniem do pracy, poinformowani o istniejących zagrożeniach, sposobie postępowania w przypadku awarii lub wypadku i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac. Pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U. Nr 47 poz. 401.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Teren robót należy wydzielić i oznakować. Ciąg pieszy przed budynkiem zabezpieczyć obudową i oznakowaniem. Podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Roboty montażowe i dekarские wykonywać z asekuracją pracowników pasem i liną zamocowaną w oznaczonych punktach. Prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem. Pracownik wykonujący pracę szczególnie niebezpieczną winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika

W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.

Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych uniemożliwiających przedostanie się tam osób nieupoważnionych.

Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie klucza innemu pracownikowi.

Wykaz materiałów wraz z ich ilościami winien być prowadzony przez kierownika budowy i odnotowywane każde przekazanie materiałów do prac na budowę.

Przy pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe pary (kleje, rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń.

Teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sprzętu pożarowego jak: gaśnice, łopaty, siekiery i inne wg potrzeby. Miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarowego wyraźnie oznakować. W miejscach umieszczenia sprzętu pożarowego wywiesić instrukcję o postępowaniu w razie powstania pożaru.

Należy umożliwić szybką ewakuację na wypadek pożaru poprzez zapewnienie stałego dojazdu na teren budowy i w rejon składowania surowców i materiałów dla wozów straży pożarnej oraz zapewnić dojazd i dojście do przyłączy wody –hydrantu dla celów p.poż.

Instalacja elektryczna zasilająca teren robót winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Wszyscy pracownicy będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą odpowiednie uprawnienia.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych oraz zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Aby ograniczyć ryzyko pożaru należy plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu używania otwartego ognia palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Zaplecze socjalno-biurowe zlokalizować w bezpiecznej odległości od miejsca prowadzenia prac.

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy są biura na terenie zaplecza socjalno-biurowego będącego jednym z pomieszczeń remontowanego lokalu.

W przypadku zagrożenia należy przyjąć następujące zasady postępowania:

- Natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy – kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- Zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,
- Podjąć czynności mające na celu uniknięcia zagrożenia dla ludzi,
- Podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia,

Ewakuacja z terenu robót – jednym z trzech wyjść z lokalu, zapewniającym bezpośredni dostęp do drogi publicznej, umożliwiającej szybkie opuszczenie terenu w przypadku niebezpieczeństwa.

Maszyny i urządzenia

- eksploatowane maszyny i urządzenia muszą posiadać stosowne świadectwa wymagane przepisami dopuszczającymi je do stosowania,
- maszyny i urządzenia techniczne oraz urządzenia zmechanizowane należy stosować i używać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tzw. DTR producenta na zasadach przez niego ustalonych,

- pracownik obsługujący dany sprzęt mechaniczny lub urządzenie winien zostać przeszkolony i posiadać stosowne uprawnienie,
- ewentualną naprawę maszyn lub urządzeń mogą wykonywać osoby i warsztaty upoważnione przez producenta i wykazane w dokumentacji DTR,
- przed rozpoczęciem pracy każdego dnia oraz w okresach ustalonych przez producenta w DTR maszyny i urządzenia winny być przeglądnięte pod względem stanu technicznego i sprawdzone pod względem prawidłowego bezpiecznego działania i użytkowania,
- transport i rozładunek na placu budowy materiałów powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

Roboty na wysokości

- stanowiska pracy oraz przejścia znajdujące się na wysokości powyżej 2,0 m nad poziomem terenu należy zabezpieczyć balustradą (poręczą) o wysokości co najmniej 1,1m oraz deską krawężnikową wysokości 15 cm,
- roboty na wysokości należy obowiązkowo wykonywać z użyciem szelek bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających dostosowanych do wysokości i rodzaju prowadzonych prac,
- pomosty robocze powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- zrzućanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione;
- wykonywanie robót z drabin jest zabronione.

Roboty tynkarskie

- pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej opracowywanego fragmentu budowli co najmniej o 30 cm,
- stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a narzędzia potrzebne do wykonywania robót winny być ułożone w odpowiednich miejscach,
- trasy komunikacji na pomostach winny być wolne dla przejścia, czyste i nie zastawiane materiałami,
- pracownicy winni być wyposażeni w stosowny do wykonywanej pracy sprzęt ochronny,
- opieranie się o balustrady i barierki jest zabronione.

11. Podczas realizacji projektowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w n/w aktach prawnych

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku-Kodeks pracy (Dz. U. 1998r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994-Prawo budowlane(Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. z 1997 r., Nr 62, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. Nr 62, poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2000r. Nr 118, poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r. Nr 26, poz. 313).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r., poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120,poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

12. Osoba odpowiedzialna za opracowanie planu bioz na budowie

Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu.

13. Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami). Remont powinien być wykonany przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną. W celu kontroli jakości prac termo modernizacyjnych zaleca się wykonanie badań termowizyjnych przez wyspecjalizowaną, niezależną od wykonawcy prac firmę.

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej UPR. NR RZ/A-06/07	sierpień 2017r	
------------------	--	-------------------	--

TOM III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
I.	ARCHITEKTURA	
	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	
IF.1	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA	-
IF.2	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA	-
	INWENTARYZACJA	
I.1	RZUT	1:100
I.2	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA	1:100
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
A.1	RZUT	1:100
A.2	ELEWACJA ZACHODNIA- FRONTOWA	1:100
	DETALE	
D.1	SPOSÓB KLEJENIA PŁYTY IZOLACJI TERMICZNEJ	1:10
D.2	UŁOŻENIE PŁYTY IZOLACJI TERMICZNEJ- NAROŻE	1:20
D.3	ZBROJENIE NAROŻNIKÓW	1:5
D.4	ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW W ELEWACJI(NP. OKIEN, DRZWI)	1:20
D.5	PRZEKRÓJ Z WYKORZYSTANIEM PŁYT STYROPIANOWYCH	1:10
D.6	POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO(ZE STYROPIANEM) Z PARAPETEM ALUMINIOWYM LUB PCV-PRZEKRÓJ POZIOMY	1:5
IV.	INFORMACJA BIOZ	