



# PROJEKT BUDOWLANY

## PRZEBUDOWY MIESZKANIA W BUDYNKU PRZY UL. BRODZIŃSKIEGO 24/5 i 24/5a W CELU WYDZIELENIA OSOBNYCH WEJŚĆ DO LOKALI MIESZKALNYCH

<i>Adres inwestycji:</i>	<b>Działka nr 53/2, obręb 167 w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 24</b>
<i>Inwestor:</i>	<b>Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9 33-100 Tarnów</b>
<i>Jednostka projektowa:</i>	<b>USŁUGI PROJEKTOWE Ach życie 33-101 Tarnów, ul. Mieszka I 12</b>

ARCHITEKTURA				
Projektował:	<b>mgr inż. arch. Wioletta Kaliwoska- Kawula</b>	MPOIA/027/2007 upr. w spec. architektonicznej	07.2017 r.	

KONSTRUKCJA				
Projektował:	<b>inż. Andrzej Chłędowski</b>	WBPP-NB-8346/24/84 upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej	07.2017 r.	

# OPRACOWANIE ZAWIERA

STRONA TYTUŁOWA  
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW  
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB PROJEKTANTÓW  
INFORMACJA BIOZ

## Architektura, Konstrukcja

OPIS TECHNICZNY  
SYTUACJA

### RYSUNKI

A-1 - RZUT II PIĘTRA - MIESZKANIE NR 5 i NR 5A Skala 1 :100

I-1 - RZUT II PIĘTRA - MIESZKANIE NR 5 i NR 5A - INWENTARYZACJA Skala 1 :100

## OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, jako projektanci, w rozumieniu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2013 r., poz. 1409) odpowiedzialni za „projekt budowlany przebudowy mieszkania w budynku przy ul. Brodzińskiego 24/5 i 24/5a w celu wydzielenia osobnych wejść do lokali mieszkalnych” położonych na II piętrze budynku zlokalizowanego na działce nr 53/2 obr. 167 w Tarnowie, oświadczamy, (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane) że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.  
Wioletta Kaliwoszka-Kawula  
MPOIA/027/2007  
upr. w spec. architektonicznej

.....

inż. Andrzej Chłędowski  
upr. w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
WBPP-NB-8346/24/84

.....

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

**OBIEKT:** PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY  
MIESZKANIA W BUDYNKU PRZY UL.  
BRODZIŃSKIEGO 24/5 I 24/5A W CELU  
WYDZIELENIA OSOBNYCH WEJŚĆ DO LOKALI  
MIESZKALNYCH

DZ. NR 53/2 OBR. 167 W TARNOWIE

**INWESTOR:** MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW  
SPÓŁKA Z O.O. W TARNOWIE  
Z SIEDZIBĄ W TARNOWIE  
PRZY UL. WARYŃSKIEGO 9  
33-100 TARNÓW

### **PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :**

inż. Andrzej Chłędowski

33-101 Tarnów, ul. Mieszka I 12

TARNÓW, LIPIEC 2017 r.

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

I. Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczy budowy następujących obiektów:

- przedmiotem projektowania jest projekt budowlany przebudowy mieszkania w budynku przy ul. Brodzińskiego 24/5 i 24/5a w celu wydzielenia osobnych wejść do lokali mieszkalnych na działce nr 53/2 obr. 167 w Tarnowie.

II. Na działce objętej pracami budowlanymi w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego znajdują się następujące obiekty budowlane.:

- Działka nr 53/2 obr. 167 w Tarnowie przy ul. Brodzińskiego jest zabudowana i urządzona. Na działce znajduje się przedmiotowy budynek. Na podstawie niniejszego opracowaniem zostanie wykonana przebudowa w celu wydzielenia osobnych wejść do lokali mieszkalnych 24/5 i 24/5a.

III. Istniejące elementy zagospodarowania terenu, na którym wykonywane będą roboty związane z realizacją projektowanej inwestycji nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na ich wystarczającą odległość od miejsca wykonywania robót.

IV. Podczas realizacji projektowanego przedsięwzięcia wykonawca robót napotyka następujące zagrożenia:

- prace na wysokości powyżej 5 m

V. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją inwestycji będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje stosowne do rodzaju wykonywanych robót w poszczególnych branżach.

Każdy z pracowników powinien odbyć przeszkolenie w zakresie BHP na danym stanowisku pracy, jednocześnie przed przystąpieniem do robót należy wszystkich pracowników poinformować o mogących wystąpić i występujących zagrożeniach, jak również pouczyć o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie w/w informacje winny być zawarte w sporządzonym przez kierownika budowy „**Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**” **BIOZ**

VI. W celu przeciwdziałania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych należy:

- zapewnić odpowiednie zagospodarowanie placu budowy pod względem organizacji ruchu, składowania sprzętu i materiałów budowlanych, oraz ogrodzenia terenu i wyznaczania stref niebezpiecznych,
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego przerwania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia,
- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze,
  - środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

- w zakresie prac na wysokości powyżej 5 m:

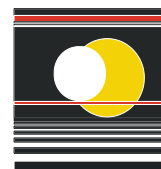
- strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą,
- zabezpieczyć balustradami krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- rusztowania i podesty robocze powinny być odpowiednio zabezpieczone, montowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i użytkowanie zgodne z instrukcją producenta,
- prace wykonywać z zachowaniem środków ostrożności przewidzianych w szczególności w przepisach dotyczących wykonania prac na wysokościach.

Podczas realizacji projektowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w n/w aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (dz. U. z 1998r. Nr 21, póź. 94 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (dz. U. z 2000r. Nr 106, póź. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (dz. U. z 1997r. Nr 62, póź. 844)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (dz. U. Nr 62, póź. 285)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (dz. U. z 2000r. Nr 118, póź. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000r.. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (dz. U. z 2000r. Nr 26, póź. 313)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (dz. U. z 1996r. Nr 62, póź. 288)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. z 2003r. Nr 20, póź. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U. z 2003r. Nr 47, póź. 401)

Opracował:



## ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

<i>Adres inwestycji:</i>	<b>Działka nr 53/2 obr. 167 w Tarnowie przy ul. Brodzińskiego</b>
<i>Inwestor:</i>	<b>Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9 33-100 Tarnów</b>
<i>Jednostka projektowa:</i>	<b>USŁUGI PROJEKTOWE Ach życie 33-101 Tarnów, ul. Mieszka I 12</b>



# Opis techniczny

## I. Podstawa opracowania

1. Umowa z inwestorem
2. Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana w terenie
3. Uzgodnienia z inwestorem
4. Normy Polskie;
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami);
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

## II. Przedmiot opracowania, lokalizacja i funkcja

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy mieszkania w budynku przy ul. Brodzińskiego 24/5 i 24/5a w celu wydzielenia osobnych wejść do lokali mieszkalnych na działce nr 53/2 obr. 167 w Tarnowie.

Projektowana przebudowa mieszkania w budynku przy ul. Brodzińskiego 24/5 i Brodzińskiego 24/5a w Tarnowie ma na celu wydzielenie niezależnych lokali mieszkalnych z osobnymi wejściami bez części wspólnych jak do tej pory.

W celu wydzielenia lokali mieszkalnych z własnymi wejściami zaprojektowano wykonanie przebicia dla drzwi wejściowych do lokalu w ścianie nośnej, przyległej bezpośrednio do ogólnodostępnej klatki schodowej, zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania, co pozwoli na wyodrębnienie dwóch niezależnych od siebie lokali mieszkalnych.

W celu zapewnienia optymalnych właściwości funkcjonalnych i użytkowych i wyodrębnienia samodzielnych dwóch lokali mieszkalnych, zachodzi konieczność zaprojektowania niezbędnej przebudowy. Przebudowa ta polega głównie na wykonaniu niezbędnych wyburzeń, przebić a także wykonaniu nowych ścianek działowych jak i zamurowań.

Lokale mieszkalne:

**a) LOKAL MIESZKALNY NR 5A;**

1. Przedpokój,
2. Pokój,
3. Pokój z aneksem kuchennym
4. Łazienka

**b) LOKAL MIESZKALNY NR 5;**

5. Korytarza,
6. Pokóju,
7. Pokóju,
8. Łazienki,
9. WC
10. Kuchni z jadalnią.

### **III. Zakres opracowania**

Projekt opracowano w zakresie niezbędnym dowykonania robót budowlanych.

### **IV. Stan istniejący lokali 5 i 5A**

Stan istniejący lokali przedstawiono na rysunku inwentaryzacji.

### **V. Dane techniczne**

	istniejąca	zmiana	Po przebudowie
	m/m2/m3		
Powierzchnia zabudowy	bez zmian	bez zmian	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	103,38	0,11	103,49
Kubatura	bez zmian	bez zmian	bez zmian

### **VI. Opis architektoniczno-konstrukcyjny części projektowanej**

**Ściany wewnętrzne** – uzupełnienie tj. przemurowania, zamurowania pustak – beton komórkowy gr. 24, wydzielenie nowych pomieszczeń ścianki z płyt gk.

**Stropy** – istniejące drewniane – odciążyć rozbierając stary parkiet na ślepej podłodze z usunięciem zasypki z gruzu budowlanego gr 10 cm wykonać nową podbudowę pod posadzki: warstwa wyrównawcza 2 cm - wylewka półsucha, folia budowlana, styropian 5 cm – posadzkowy i wyciszający, wylewka 5 cm pod panele i grys

**Posadzki** – wg. opisów na rysunkach

Stolarka okienna i drzwiowa – okna bez zmian, drzwi - wymiana wszystkich drzwi na standardowe wg opisu na rysunkach i ich montaż w przemurowanych otworach dla drzwi wejściowych, natomiast drzwi wewnętrzne montowane w „regipsach”

**Nadproża** – prefabrykowane typu L4

**Tynki wewnętrzne** - na murach ceramicznych kategorii III cementowo-wapienne – uzupełnienie i regipsy

**Malowanie** – ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, w kuchniach przy urządzeniach typu zlewozmywak, kuchenka gazowa, i łazienkach lamperia olejna do wysokości odpowiednio 1,6 m i 2 m

## **VII. Instalacje wewnętrzne**

elektryczna – przebudowa istniejącej;

wentylacja - istniejąca – grawitacyjna wg rys. arch.

wod-kan – przebudowa istniejącej;

gazowa – rozbudowa istniejącej wg opracowania branżowego;

c.o. – Lokale mieszkalne nr 5 i 5a wyposażone zostaną w indywidualne piece CO gazowe dwufunkcyjne. Podłączenie pieca CO w lokalu nr 5 wymaga dobudowania komina stalowego w systemie powietrzno-spalinowym na ścianie zewnętrznej budynku dł. ok. 8m.. Z kolei podłączenie pieca CO w lokalu nr 5A w miejsce przewodu kominowego dymowego (oznaczonego na rysunku numerem 2) po rozebraniu pieca kaflowego, wymaga zabezpieczenia go wkładem stalowym w systemie powietrzno-spalinowym dł. ok. 7m.

– rozbudowa wg opracowania branżowego;

## **VIII. Ekspertyza**

Stan techniczny mieszkań nr 5 i 5A w budynku Brodzińskiego 24 jest dobry.

Stropy drewniane nie wykazują nadmiernych ugięć, ściany murowane z cegły są dobrym stanie technicznym bez śladów pęknięć i zarysowań.

Projektowane roboty budowlane związane z wykonaniem nowych posadzek i podłóg nie spowodują zwiększenia obciążenie istniejącego stropu, ponieważ warstwa zerwanego parkietu i ślepej podłogi oraz usuniętego gruzu gr 10 cm między legarami zostanie zastąpiona wylewką gr. 7 cm oraz styropianem.

Projektowane zmiany nie zmieniają obciążenia konstrukcji drewnianych stropów, a dalej nie zmieniają obciążenia istniejących ścian.

Wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym projektem jest pod względem konstrukcyjnym poprawne.