

Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert usług projektowych odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Usługi ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Nazwa opracowania z podaniem nazwy i lokalizacji obiektu	Zakres wykonanych opracowań	Terminy wykonania (od – do)	Wartość wykonanych usług (brutto)
1					
2					
3					

.....dn.2019r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

**Potencjał kadrowy (wzór)
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje /uprawnienia/
1.		
2.		
3.		

.....dn.2019r.

/ podpis i pieczęćka oferenta/

Umowa: 2019

Umowa Nr SZP/U/ /2019

zawarta w dniur. w Tarnowie, pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS – pod numerem KRS 0000061103 o kapitale zakładowym w wysokości 1 167 500 pln , numerze NIP 873-000-75-56 i REGON 850034311, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Pana Janusza Galasa,
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą, ul., NIP:, REGON:, zwany/a dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Dokumentację Techniczną – projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi i niezbędnymi szczegółami, którego tematem jest:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie budowy budynku wielorodzinnego z częścią usługową w parterze, z miejscami parkingowymi w części podpiwniczonej, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, małą architekturę wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami wod-kan, co., ccw, przyłączem energetycznym i rozwiązaniem odprowadzenia wód opadowych na terenie działki nr 2/38, 2./20, 2/27 obręb 104w Tarnowie przy ul. Krzyskiej

3.1. Zakres opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej:

1. Uzgodniony i zaakceptowany projekt budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego (architektura, projekty branżowe)
 - a) Projekty branżowe (branża drogowa, przyłącza wod-kan, energetyczny, co i ccw oraz odprowadzenie wód deszczowych) powinny być uzgodnione branżowo i zawierać potrzebne dokumenty niezbędne do realizacji.
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
3. Kosztorysy Inwestorskie
4. Kosztorysy ślepe szczegółowe, przedmiary robót
5. Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz przygotowanie potrzebnych dokumentów do wystąpienia o Decyzję Pozwolenia na Budowę w Urzędzie Miasta Tarnowa
6. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania

Wytyczne do realizacji projektu:

1. Oczekiwane parametry techniczne:

- a) budynek z miejscami parkingowymi w podpiwniczonej części
- b) przewidywana struktura mieszkań:

- 31 mieszkań M1 o pow. 25m² do 35 m² w tym 2 mieszkania dla osób niepełnosprawnych
- 39 mieszkań M2 o pow. 35m² do 45 m² w tym 2 mieszkania dla osób niepełnosprawnych
- c) klatki schodowe z dźwigami osobowymi
- d) klub seniora
- e) część usługową
- f) plan zagospodarowania powinien obejmować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w stosunku do liczby mieszkań i lokali usługowych.
- g) każde mieszkanie wyposażone w kuchnię lub aneks kuchenny, WC i łazienkę

2. Dane konstrukcyjne:

- a) Fundamenty żelbetowe
- b) Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego ocieplone styropianem
- c) Stropy żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane gęstożebrowe
- d) Ściany wewnętrzne murowane z cegły lub pustaków ceramicznych albo z betonu komórkowego
- e) Dach dwuspadowy zgodny z Decyzją o Warunkach Zabudowy

3. Przyłącza infrastruktury technicznej.

- a) Przyłącz wodociągowy
- b) Przyłącz kanalizacji sanitarnej
- c) Przyłącz co. i ccw (MPEC)
- d) Przyłącza energetyczny
- e) Przyłącza teletechniczne

4. Instalacje wewnętrzne.

- a) Woda zima z przyłącza – odliczniki dla każdego lokalu zlokalizowane poza lokalem mieszkalnym
- b) Woda ciepła z przyłącza- odliczniki zlokalizowane poza lokalem mieszkalnym
- c) Centralne ogrzewanie z przyłącza – ciepłomierz zlokalizowany poza lokalem mieszkalnym
- d) Nie przewiduje się instalacji gazowej
- e) Instalacja elektryczna dostosowana do zastosowania kuchenek elektrycznych w mieszkaniach- liczniki zlokalizowane poza lokalem mieszkalnym
- f) Kanalizacja sanitarna
- g) Przewody kominowe wentylacyjne
- h) System domofonowy
- i) Instalacja teletechniczna z przyłączami do budynku
- j) Instalacja telewizji zbiorczej
- k) Instalacja odgromowa
- l) Kanał technologiczny (telewizja kablowa, internet, itp.)

5. Standard wykończenia budynku.

- a) Elewacja- ocieplenie styropianem + tynk akrylowy
- b) Okna PCV z nawiewnikami powietrza
- c) Drzwi do klatek – aluminiowe ocieplone
- d) Drzwi wejściowe do poszczególnych lokali mieszkalnych wewnętrzzklatkowe – płytowe

- e) Drzwi wewnątrz lokalowe- płytowe
- f) Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne
- g) Posadzki (wylewki) betonowe plus w pokojach panele a w kuchniach i łazienkach płytki
- h) Ściany białkowane bez gładzi bezpośrednio na tynk z zagruntowaniem podłoża
- i) Kuchnie elektryczne z piekarnikiem 4 palnikowe
- j) Zlewozmywak dwukomorowy z baterią bez szafki
- k) Miski ustępowa z dolnopłukiem i sedesem
- l) Podejścia pod prysznic lub wannę (zaznaczyć na projekcie samo podejście bez urządzenia)
- m) Podejścia pod pralkę i umywalkę (zaznaczyć na projekcie samo podejście bez urządzenia)
- n) Osprzęt elektryczny – gniazda i wyłączniki
- o) Urządzenia oświetleniowe w – lokalach, podejścia (zaznaczyć na projekcie samo podejście bez urządzenia), w ciągach komunikacyjnych lampy z czujnikiem ruchu.

6. Zagospodarowanie terenu.

- a) Drogi i ciągi piesze
- b) Tereny zielone – powierzchnia procentowa zgodna z Decyzją o Warunkach Zabudowy
- c) Miejsca postojowe w ilości dostosowanej do liczby mieszkań i lokali usługowych
- d) Altana śmietnikowa
- e) Oświetlenie terenu
- f) Plac zabaw
- g) Plac rekreacyjny

Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów ślepych i kosztorysów inwestorskich.

2. Uzyskać wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnienia, opinie, sprawdzenia itp., koszty te ponosi Wykonawca projektu i załatwia wszystkie formalności w urzędach.

3. Przedmiotowa dokumentacja obejmować będzie rozwiązania projektowe w zakresie potrzebnym do uzyskania Pozwolenia na budowę, dotyczącą powyższych zadań i pozwoleń na realizację projektu przez firmę budowlaną.

4. Uzgodniono formę przekazywanego projektu zgodną z aktualnym standardem Projektu Budowlanego, oraz formy dokumentacji projektowej wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm).

5. Dokumentacja opracowana będzie przez Zespół Projektantów z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i uzgodniona przy współudziale Zamawiającego.

6. **Dokumentacja projektowa** powinna być opracowana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami oraz rysunki robocze i niezbędne szczegóły jeśli występuje taka konieczność do realizacji zadania. Dokumentację należy opracować w 6-ciu egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD, format PDF.

Dokumenty przedłożone w wersji elektronicznej wykorzystane będą w materiałach przetargowych i publikowane na stronie internetowej zamawiającego

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych,

właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w ilości 2 egzemplarzy w papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej

Przedmiary robót

1) Przedmiary robót opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS).

2) przedmiary robót należy opracować w szczególności z uwzględnieniem wyrażonego w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm.) zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,

Kosztorisy inwestorskie opracować metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o KNR-y oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

Pełnienie nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych. Cena umowna za wykonanie dokumentacji projektowej zawiera cenę za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przewidzianej na lata 2020 -2022 w sytuacjach wymagających wyjaśnień przyjętych rozwiązań budowlanych w dokumentacji projektowej, z której nie wynikają one jednoznacznie. Nadzór autorski pełniony będzie na żądanie Inwestora bądź Inspektora nadzoru, bądź kierownika budowy lub osoby upoważnionej przez Inwestora. Żądanie takiej wizyty na budowie powinno być zgłoszone przynajmniej z 1 dniowym wyprzedzeniem. W nagłych sytuacjach – aby uniknąć postoju na budowie - Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić nadzór po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Inwestora lub inspektora nadzoru, bądź kierownika budowy, a w sytuacji braku możliwości osobistego udziału - przez osobę kompetentną lub udzielić niezbędnej informacji telefonicznie i dopełnić nadzoru poprzez osobistą wizytę na budowie tak szybko jak to możliwe. Cena zawiera również uczestnictwo w odbiorze Obiektu przez instytucje biorące udział w procedurze uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie Obiektu. Nadzór autorski pełniony na wniosek Inwestora lub wykonawcy w sprawie ewentualnych zmian w projekcie – płatny w kwocie 200 zł netto (słownie: dwieście zł) plus podatek VAT za jedna wizytę i rozwiązanie problemu.

7. Dokumentacja podlegająca przekazaniu musi zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i być kompletna – umożliwiającą pozyskanie pozwolenia na budowę i realizację inwestycji. Wszelkie formalności w tym zakresie załatwia w urzędzie Wykonawca projektu.

8. Wykonawca odpowiada za wady dzieła na zasadach rękojmi (art. 636-638 kc)

- Integralnymi częściami niniejszej umowy stanowiącymi jej załączniki, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są: SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
- Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.

§ 2. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

- Zamawiający przekaże dane wyjściowe w celu prawidłowego opracowania projektu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielania dodatkowych wskazówek lub wyjaśnień niezmiennych istoty umowy w formie pisemnej, drogą elektroniczną lub ustnie, w szczególności dotyczących rozwiązań projektowych, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić.
- Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie zamówienie wykona sam, z wyjątkiem prac w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawców, na których Wykonawca powołał się w ofercie.
- Zmiana Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego
- Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 3. TERMIN WYKONANIA

- Ustala się termin przekazania Dokumentacji w zakresie § 1 ust. 1 w terminie do:
- Odbiór dokumentacji dokona przedstawiciel Zamawiającego
- Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji w wypadku, gdy Zamawiający rozszerzy w istotny sposób zakres rzeczowy projektu.

§ 4. WYNAGRODZENIE

- Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
..... zł netto + 23%VAT = zł brutto ,
słownie
- Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust.3
- W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
- Wykonawca może wystawiać faktury częściowe o łącznej wartości do 90% wartości przedmiotu umowy. Faktury częściowe wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia takich faktur będzie wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy określonych w § 1 niniejszej umowy potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy. Pozostała kwota (10 %) zostanie zapłacona po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę. W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli Wykonawca spełni wszystkie warunki potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę, ale z przyczyn od niego niezależnych (np. odwołania stron) pozwolenie nie zostanie wydane w terminie do trzech miesięcy od daty złożenia kompletnego wniosku, to faktura

końcowa może być wystawiona na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony potwierdzającego ten fakt.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi końcową fakturą rozliczeniową dostarczoną Zamawiającemu po przekazaniu kompletnej uzgodnionej dokumentacji, potwierdzonym protokołem zdawczo – odbiorczym.
6. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę końcową w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień opóźnienia.
7. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy płatną **w terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. **Fakturę należy wystawić na:**
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9
NIP 873-000-75-56

§ 5. GWARANCJA

1. Wykonawca na wykonane usługi **udziela 3 lat gwarancji**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.
3. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
4. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego karę umowną.
3. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do jej wykonania, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia wykonywania usługi,
 - b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;
 - c) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;
 - d) rozwiąże prowadzoną firmę.
2. Odstąpienie od umowy nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.

§ 8. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4, Wykonawca, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej „Utworami”;
 - b) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie Utworów, korzystanie z opracowań tych Utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 - c) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
3. Nabycie praw autorskich następują na polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych;
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;

- f) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. Nr 1191 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
- 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
- 3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 5. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
- 6. Do umowy strony załączają:
 - a) Formularz ofertowy
 - b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: