

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH

.....
prowadzonego przez MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. W TARNOWIE oświadczam, co
następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Wykaz wykonanych usług (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert usług odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, 2 usługi.

Usługi ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Zamówienie zrealizowane (nazwa i adres)	Rodzaj wykonywanych usług	Terminy wykonania (od – do)	Wartość wykonanych usług (brutto)
1					
2					

.....dn.2019r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

**Potencjał kadrowy (wzór)
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje /uprawnienia/	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

.....dn.2019r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na

ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

oświadczam/y, że:

* **Nie należymy do grupy kapitałowej****

* **Należymy do grupy kapitałowej i załączamy do naszej oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej****

* *Niepotrzebne skreślić*

.....dn.2019r.

.....
/ Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i pieczętka/

** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów Dz.U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.

grupa kapitałowa – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę;

Wzór Umowa Nr ZP/U/ ... /2019

Zawarta w dniu2019 r., w Tarnowie pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS – pod numerem KRS 0000061103 o kapitale zakładowym w wysokości 1 167 500 pln , numerze NIP 873-000-75-56 i REGON 850034311, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu
2. Prokurenta

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a: Firmą ...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

DEFINICJE POJĘĆ:

KANAŁY DYMOWE - kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu ponad dach¹

¹ Zgodnie z § 3 pkt 20 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

KANAŁY SPALINOWE - kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin ponad dach¹

¹ Zgodnie z § 3 pkt 21 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

KANAŁY WENTYLACYJNE - kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń¹

¹ Zgodnie z § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

PRZEWODY DYMOWE - przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu z palenisk opalanych paliwem stałym do kanałów dymowych¹

¹ Zgodnie z § 3 pkt 18 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

PRZEWODY SPALINOWE - przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin z palenisk opalanych paliwem gazowym lub olejowym do kanałów spalinowych¹

¹ Zgodnie z § 3 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [4].

§1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania świadczenie usług kominarskich – kompleksowa obsługa kominarska w budynkach zarządzanych przez Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1, 2, 3** – wykaz budynków wraz z ilością przewodów wyszczególniono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy

Szczegółowy zakres usług obejmuje:

I) Czyszczenie przewodów i kanałów kominowych dymowych i spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych (wg Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 nr 81, poz. 351z póź. zmianami) oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie

warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74, poz. 836 z póź. zmianami), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719):

- a) z częstotliwością i zakresem zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, bez względu na materiał, z jakiego zostały wykonane, przy użyciu odpowiednich do wykonania tych czynności narzędzi i sprzętu:
 - *Przewody dymowe* – co najmniej raz na trzy miesiące wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających.
 - *Przewody spalinowe* – co najmniej raz na 6 miesięcy wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających.
 - *Przewody wentylacyjne* – począwszy od wylotów kratki wentylacyjnych pomieszczeń, co najmniej raz na 12 miesięcy wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających.
- b) Sporządzenie specyfikacji czyszczonych przewodów w poszczególnych budynkach z zaznaczeniem w Książce Kontroli Kominiarskiej,
- c) Usunięcie sadzy z budynku we własnym zakresie oraz przedłożenie dokumentów potwierdzających utylizację sadzy z czyszczonych przewodów kominowych.
- d) Czyszczenie musi obejmować wszystkie czynne przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne
- e) W przypadku przewodów dymowych Wykonawca po wykonaniu czyszczenia zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu w drzwiczkach pieców kaflowych węglowych kuchennych i pokojowych (po ich otwarciu). W przypadku braku prawidłowego ciągu, co jest równoznaczne ze stwierdzeniem konieczności dokonania kompleksowego czyszczenia pieca lub pieców kaflowych węglowych, których to czyszczenie należy do obowiązków najemcy lub właściciela lokalu, Wykonawca winien zaproponować wykonanie takiej usługi najemcy lub właścicielowi lokalu za odpłatnością, wg stawek ustalonych przez Wykonawcę. W przypadku odmowy wykonania tej usługi przez właściciela lub najemcę kontrolowanego lokalu, Wykonawca zobowiązany jest wystawić stosowny nakaz właścicielowi lub najemcy tego lokalu oraz zakazać w nim użytkowania zanieczyszczonego pieca do czasu jego wyczyszczenia i ponownego zbadania prawidłowości ciągu w otwartych drzwiczkach piecowych. Nakaz czyszczenia pieca stanowi załącznik nr 3 do umowy.
- f) W przypadku przewodów kominowych spalinowych Wykonawca po wykonaniu czyszczenia zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu po zdjęciu łącznika piecyka kąpielowego lub jedno i dwu funkcyjnego pieca c.o.
- g) Analogicznie Wykonawca po wykonaniu czyszczenia przewodów wentylacyjnych zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu w kratkach wentylacyjnych pomieszczeń.
- h) Na 7 dni przed przystąpieniem do czyszczenia w danym budynku przewodów kominowych, Wykonawca w porozumieniu z Zakładem Usług Mieszkaniowych-MZB winien wywiesić na tablicach ogłoszeń stosowne powiadomienie dla mieszkańców o godzinach czyszczenia elementów kominowych oraz sprawdzenia ciągów w lokalach, wraz z informacją o konieczności zastosowania przez nich zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami lub zanieczyszczeniami w ich lokalach w zakresie kratki wentylacyjnych.
- i) Za utrzymanie czystości w miejscach czyszczenia przewodów w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak też poza lokalami mieszkalnymi (piwnice, klatki schodowe, strychy) odpowiada Wykonawca.

- j) Potwierdzeniem wykonania czynności związanych z czyszczeniem przewodów kominowych jest wpis do Książki Kontroli Kominarskiej znajdującej się w Zakładzie Usług Mieszkaniowych- MZB.
- k) Harmonogram kontroli i czyszczenia przewodów i kanałów kominowych dymowych i spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca może w uzgodnieniu z kierownictwem ZUM-u dokonać zmian w harmonogramie z zachowaniem częstotliwości czyszczenia określonej w pkt a.

II) Wykonanie okresowej kontroli kominów murowanych, systemowych stalowych, ceramicznych dymowych, spalinowych, wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i nawiewnej.

Wykaz przepisów prawnych stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu okresowych kontroli przewodów kominowych:

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANW Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami,

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami,

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. 1999 Nr 74, poz. 836) z późniejszymi zmianami,

USTAWA z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾ z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719),

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności kanałów i przewodów kominowych dymowych, spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz częściach wspólnych budynków wg wymagań art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz przy użyciu odpowiednich narzędzi i sprzętu, wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów wg wzoru (załącznik nr 3 do umowy).

Kontrola powinna być przeprowadzona w zakresie zapewniającym uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie – 1 rok.

Po przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi stosowny protokół dla każdego budynku wg wzoru (załącznik nr 3 do umowy). Protokół musi obejmować wszystkie przewody kominowe, w jakie wyposażony jest każdy budynek oraz wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe. Fakt przeprowadzenia kontroli Wykonawca musi potwierdzić wpisem do Książki Kontroli Kominarskiej znajdującej się w Zakładzie Usług Mieszkaniowych- MZB.

W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli usterek związanych z brakiem drożności, nieprawidłowymi połączeniami, brakiem szczelności itp. załącznikiem do protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych winien być szkic lub opis pozwalający zlokalizować miejsce wystąpienia usterki.

W przypadku wystąpienia usterek powodujących konieczność przebudowy kominów ponad dachem lub na strychu względnie obydwóch łącznie, uszczelnienia przewodów kominowych

Alufolem lub poprzez zamontowanie wkładów ze stali kwasoodpornej, wykonania ocieplanych i nieocieplanych przedłużeń przewodów oraz nasad, dobudowy przewodów kominowych oraz innych wymagających zlecenia ich wykonania firmie zewnętrznej, Wykonawca winien dołączyć szczegółowy obmiar zawierający niezbędne dane jak długość, szerokość, wysokość, średnicę itp. – w przypadku uszczelnień dodatkowe informacje dotyczące między innymi ewentualnych zawężeń przewodów oraz odchyień od pionu, jak też informację o braku lub występowaniu podłączeń z innych lokali do uszczelnianego przewodu – w przypadku jakichkolwiek problemów należy podać sposób jego rozwiązania.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek w lokalu mieszkalnym lub użytkowym spowodowanych przez użytkownika lokalu Wykonawca zobowiązany jest wystawić stosowny nakaz ich usunięcia właścicielowi lub najemcy tego lokalu (załącznik nr 4 do umowy).

Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonywania badań ciągu w piecach kaflowych węglowych a w przypadku stwierdzenia konieczności dokonania kompleksowego czyszczenia pieca lub pieców kaflowych węglowych, których to czyszczenie należy do obowiązków najemcy lub właściciela lokalu, Wykonawca winien zaproponować wykonanie takiej usługi najemcy lub właścicielowi lokalu za odpłatnością, wg stawek ustalonych przez Wykonawcę. W przypadku odmowy zlecenia Wykonawcy wykonania tej usługi przez właściciela lub najemcę kontrolowanego lokalu, Wykonawca zobowiązany jest wystawić stosowny nakaz właścicielowi lub najemcy tego lokalu (załącznik nr 3), który stanowi załącznik do protokołu. Na 7 dni przed przystąpieniem w danym budynku do przeglądu technicznego przewodów kominowych, Wykonawca w porozumieniu z Zakładem Usług Mieszkaniowych MZB winien wywiesić na tablicach ogłoszeń stosowne powiadomienie dla mieszkańców o godzinach przeprowadzenia przeglądu celem udostępnienia mieszkań.

Harmonogram kontroli i czyszczenia przewodów i kanałów kominowych dymowych i spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Integralną częścią protokołu z rocznej kontroli przewodów kominowych jest wykaz mieszkańców, potwierdzających wykonanie powyższej usługi w zakresie zajmowanego przez nich lokalu .

III) Interweniowanie i kontrolowanie wszelkich zgłoszonych doraźnie w jakimkolwiek czasie (niezależnie od pory dnia lub nocy) przez Zamawiającego nieprawidłowości, w tym też czynności wynikłych po interwencji Straży Pożarnej lub innych służb związanych z prowadzoną przez nich akcją ratowniczo gaśniczą związaną z funkcjonowaniem przewodów kominowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zależności od stopnia pilności wraz z dostarczeniem stosownej opinii kominiarskiej zawierającej:

a/ opis stwierdzonych nieprawidłowości oraz przypuszczalną przyczynę ich powstania

b/ sposób likwidacji nieprawidłowości

c/ rzut pionowy przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów oraz wskazaniem miejsca, które zostało zausterkowane.

d/ szczegółowy obmiar zawierający dane jak długość, szerokość, wysokość, średnicę itp. w przypadku wystąpienia zalecenia likwidacji usterek w zakresie przebudowy kominów ponad dachem lub na strychu względnie obydwóch łącznie, uszczelnienia przewodów kominowych poprzez zamontowanie wkładów ze stali szlachetnej, wykonania ocieplanych i nieocieplanych przedłużeń przewodów oraz nasad, dobudowy przewodów kominowych oraz innych wymagających zlecenia ich wykonania firmie zewnętrznej – w przypadku uszczelnień dodatkowe informacje dotyczące między innymi ewentualnych zawężeń przewodów oraz odchyień od pionu, jak też informację o braku lub występowaniu podłączeń z innych lokali do

uszczelnianego przewodu – w przypadku jakichkolwiek problemów należy podać sposób jego rozwiązania.

e/ inne niezbędne dane i informacje wg uznania Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną za następstwa wynikłe z wcześniej zgłoszonych (niezależnie od pory dnia lub nocy) przez Zamawiającego telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów kominowych zagrażających zdrowiu lub życiu ludzi oraz bezpieczeństwu budynku do czasu wystawienia stosownej opinii kominiarskiej lub zaleceń, z uwzględnieniem wystawienia do czasu likwidacji tych nieprawidłowości stosownych nakazów właścicielom, najemcom lub użytkownikom lokali mieszkalnych i użytkowych (np. zakaz użytkowania pieców kaflowych węglowych, piecyków kąpielowych).

IV. Wystawianie opinii dla istniejących przewodów z aktualnymi podłączeniami, na wniosek Zamawiającego w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.

V. Rozwiązywanie problemów wynikłych podczas likwidacji przez firmy zewnętrzne działające na zlecenie Zamawiającego, usterek lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów kominowych, które zostały wyszczególnione w protokołach przeglądów rocznych lub innych opiniach kominiarskich wystawionych przez Wykonawcę.

VI. Opiniowanie przewodów dymowych spalinowych lub wentylacyjnych po likwidacji nieprawidłowości wskazanych w opiniach lub protokołach przeglądów rocznych w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.

VII. Opiniowanie urządzeń grzewczo - kominowych na każde zlecenie Zamawiającego, w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.

VIII. Sporządzanie kompleksowej lub częściowej inwentaryzacji przewodów kominowych na każde zlecenie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony.

IX. Wystawianie stosownych opinii kominiarskich w zakresie możliwości zmiany systemu ogrzewania (wyszukiwanie bądź zamiana przewodów) w lokalach mieszkalnych i użytkowych na wniosek Zamawiającego, w terminie 5 dni od otrzymania zlecenia.

X. Wystawianie stosownych opinii kominiarskich w zakresie możliwości zmiany systemu ogrzewania (wyszukiwanie bądź zamiana przewodów) w lokalach mieszkalnych i użytkowych na wniosek ich właścicieli lub najemców, na ich koszt.

XI. Udział w pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego związanych z protokołami i opiniami wystawionymi przez Wykonawcę.



XII. Inne czynności i prace zlecone przez Zamawiającego a w szczególności:

- Niezwłocznego usuwania gniazd z kominów oraz przewodów kominowych,
- Wyszukiwania przewodów w budynkach wraz z podaniem możliwości podłączenia do nich lokali mieszkalnych i użytkowych, możliwych przepięć oraz w przypadku braku innych możliwości określenia konieczności dobudowy nowych, w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.

§2 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wyszczególnionych w §1 oraz innych, które nie zostały tam zapisane a zostały zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu technologii i materiałów gwarantujących całkowitą likwidację usterek lub nieprawidłowości w działaniu przewodów kominowych.
2. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad, sztuki kominiarskiej, regulaminu czynności kominiarskich, oraz aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Ustawy „Prawo Budowlane”, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”, ustawy „O ochronie przeciwpożarowej”, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „w sprawie warunków

technicznych użytkowania budynków mieszkalnych” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

3. Obligatoryjne czyszczenie przewodów kominowych oraz roczna kontrola przewodów kominowych musi obejmować wszystkie otwarte i czynne przewody kominowe wyprowadzone z wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w każdym budynku zarządzanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca każdorazowo wyszczególni pisemnie Zamawiającemu przewody nieczynne, które nie podlegały okresowemu ich czyszczeniu.
5. Wykonawca dokona we własnym zakresie likwidacji drobnych usterek, zwłaszcza w zakresie udrażniania przewodów kominowych oraz likwidacji gniazd z kominów i przewodów w trakcie czyszczenia i kontroli okresowej przewodów kominowych.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania usług objętych umową osobom trzecim. W przypadku braku możliwości wykonywania usług i prac objętych umową przez okres dłuższy niż 3 dni Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo wykonywane przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe (mistrza kominiarskiego) i powiadomi na piśmie Kierownika Zakładu Usług Mieszkaniowych- MZB o osobie zastępcy i czasookresie zastępstwa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 2018r o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zmianami)
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa, działania niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami i normami.
9. Wszelkie koszty związane z naprawą wadliwie wykonanej usługi obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie poprawki i uzupełnienia usług w określonym przez Zamawiającego terminie, w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie.
11. Przesunięcie lub zmiana terminu wykonania usług może nastąpić wyłącznie z przyczyn obiektywnych (złe warunki atmosferyczne, brak dostępu, nieobecność lokatorów) i musi być każdorazowo uzgodniona z osobą nadzorującą wyznaczoną przez Kierownika ZUM-.
12. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do wyznaczenia nowego terminu wykonania usługi i powiadomienia o tym fakcie mieszkańców danej nieruchomości poprzez wywieszenie stosownego ogłoszenia w budynku.
13. W sprawach nie cierpiących zwłoki a dotyczących zaleceń pokontrolnych z przeprowadzonej kontroli, Wykonawca zawiadomi osobiście, pisemnie, telefonicznie faksem lub pocztą elektroniczną osobę nadzorującą wyznaczoną przez Kierownika ZUM-.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym przez osoby: Mistrz kominiarski: 
15. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Wykonawcą przez osoby:
ZUM-..... 

16. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej OC związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 50.000zł. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać OC przez cały czasookres umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.

§3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie usługi, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność, ustaloną wg cen przetargowych wynoszących:

a/ §1 p.I - czyszczenie przewodów kominowych (wyszczególnionych w specyfikacji przewodów kominowych stanowiących załącznik do niniejszej umowy)

- spalinowe **zł/1 przewód netto**
- dymowe **zł/1 przewód netto**
- wentylacyjne **zł/1 przewód netto**

b/ §1 p.II – roczna kontrola przewodów kominowych (wyszczególnionych w specyfikacji przewodów kominowych stanowiących załącznik do niniejszej umowy)

- spalinowe **zł/1 przewód netto**
- dymowe **zł/1 przewód netto**
- wentylacyjne **zł/1 przewód netto**

c/ §1 p.III,IV,VI – opinie kominiarskie na zlecenie zamawiającego po ... **zł/1 przewód netto**

d/ §1 p.VII – opiniowanie urządzeń grzewczo - kominowych na każde zlecenie Zamawiającego po ... **zł/1 przewód netto**

e/ §1 p.VIII – inwentaryzacja przewodów kominowych po ... **zł/przewód netto**

f/ §1 p. IX – opiniowanie zmiany systemu ogrzewania (wyszukiwanie bądź zmiana przewodów) w lokalach na zlecenie Zamawiającego ... **zł/ opinię netto**

g/§1 p. X - opiniowanie zmiany systemu ogrzewania (wyszukiwanie bądź zmiana przewodów) w lokalach mieszkalnych i użytkowych na zlecenie ich właścicieli lub najemców wg uzgodnień z właścicielem lub najemcą

g/ §1 p.V, XI – rozwiązywanie problemów i udział w pracach komisji związanych z wystawionym protokołem lub opinią – zawarte w cenie usługi wyszczególnionej w §1 ust. I-II-III-IV-IX

h/ §1 p.XII – inne czynności i prace zlecone:

- usuwanie gniazd ... **zł/1 przewód lub komin netto**
- wyszukiwanie przewodów ... **zł/1 przewód lub komin netto**
- inne czynności - jeżeli nie odpowiadają czynnościom zawartym w §1 p. I do IX i XII, cena zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę.
- Czyszczenie pieca kaflowego ...**zł/szt. netto**

Strony określają szacunkową wartość umowy na kwotę **zł brutto rocznie**

2. Zamawiający zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonanie usług objętych niniejszą umową, sprawdzając je pod względem rachunkowym i merytorycznym, upoważniając jednocześnie do tych czynności pracowników w osobach pracownika ZUM-.

3. Fakturę należy wystawić na:

**Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9
- NIP 873-000-75-56**

4. Należność za wykonane i odebrane prace objęte umową Zamawiający będzie realizował w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy określone na fakturze w terminie **30** dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej w zakresie wykonania objętych nią usług przez pracownika nadzorującego

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ustalonego w umowie wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) Stawki podatku od towarów i usług (VAT)
- b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

6. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 dokonuje się według następujących zasad:

- a) Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyny określonej w ust. 2 pkt a) następuje w drodze aneksu, który wejdzie w życie w dacie w jakiej zmieniona zostanie stawka podatku,
- b) Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt b) i c) może nastąpić tylko na pisemny wniosek Wykonawcy zgłoszony w ciągu 30 dni od dnia zmiany przepisów wprowadzających zmiany i tylko w przypadku gdy
 - i. Wykonawca zawierając umowę przedstawił informację w której podał:
 - ile osób zatrudnia dla realizacji zamówienia
 - ile z osób zatrudnionych do realizacji zamówienia związanych jest z nim umową o pracę a ile osób zatrudnionych jest na umowach cywilnoprawnych
 - ile osób które zatrudnił dla realizacji zamówienia otrzymuje minimalne wynagrodzenie za pracę
 - jakiej wysokości składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne odprowadza od osób zatrudnionych dla realizacji zamówienia
 - ii. Wykonawca przedstawił do porównania analogiczne dane jak dane wymienione w lit. i. według stanu na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

W takim przypadku wynagrodzenie brutto może być skorygowane o wynegocjowaną różnicę w wynagrodzeniu umownym brutto w oparciu o przedłożone informacje oraz opartą na nich kalkulację przygotowaną przez Wykonawcę

§ 4 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

a/ za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie czyszczenia przewodów i kontroli kominów (§1 pkt I i II) – kara umowna w wysokości 20 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od początku miesiąca następującego po miesiącu w którym wg harmonogramu przewidziana była kontrola lub czyszczenie przewodów.

b/ za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie opiniowania (§1 pkt IV, VI, VII, IX, XII) - kara umowna w wysokości 20zł za każdy dzień opóźnienia

c/ za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie sporządzania inwentaryzacji przewodów kominowych (§1 pkt VIII) - kara umowna w wysokości 50zł za każdy dzień opóźnienia

d/ za nie podjęcie interwencji po otrzymaniu zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, w tym też czynności wynikłych po interwencji Straży Pożarnej lub innych

służb związanych z prowadzoną przez nich akcją ratowniczo gaśniczą związaną z funkcjonowaniem przewodów kominowych w wyznaczonym terminie – 50 zł/za każdy dzień opóźnienia

e/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% od szacunkowej wartości umowy określonej w § 3.

f/ naliczenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

g/ z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;

h/ z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500zł;

i/ z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500zł;

j/ z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500zł.

2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego

3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę .

4. Kary umowne podlegają łączeniu.

§ 5 TERMIN WYKONANIA

1. Umowa obowiązuje strony od dnia i zostaje zawarta na czas oznaczony tj. do dnia, przy czym Zamawiający może ją wypowiedzieć na piśmie, na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 3-go miesiący okresu wypowiedzenia.

2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy

a.1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym albo groziłoby Zamawiającemu nadmierną stratą, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

a.2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.

a.3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

a.4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub opóźnia wykonywanie poszczególnych obowiązków umownych o czasookres dłuższy niż 7 dni pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu na wykonanie zaległych usług i prac, nie krótszego niż 7 dni.

a.5) w przypadku, gdy mimo dwukrotnych, pisemnych wezwań Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, ustaleniami Stron lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne zwłaszcza w zakresie terminowych realizacji.

a.6) w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym

b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez przenoszenia kary określonej w §5 pkt e, w szczególności jeżeli:

b.1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminach ustalonych w umowie, pomimo pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania wezwania o zapłatę faktur.

b.2) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

b.3) w przypadku, gdy następuje likwidacja firmy Zamawiającego.

b.4) w innych przypadkach określonych w kodeksie Cywilnym.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Umowne prawo odstąpienia za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 pkt a.1) strony mogą zrealizować w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty objęte są rękojmią na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Niezależnie Wykonawca na wykonane roboty **udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.
4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§7 ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - c) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - d) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - e) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w §3 ust. 1;
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - f) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - g) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 3 ust. 1
 - Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Pzp.;
 - łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w §3 ust. 1.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem spełnienia przesłanek z ust. 1.

§ 8 WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST.3A PZP

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
2. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Przy czym czynności takie muszą być wykonywane osobiście przez tę osobę, na rzecz wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, pod ich kierownictwem, w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, za wynagrodzeniem. Ponadto odpowiedzialność wobec osób trzecich za rezultat tych czynności oraz ich wykonanie, z wyłączeniem odpowiedzialności za popełnienie czynów niedozwolonych ponosi wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, a wykonujący te czynności nie ponosi ryzyka gospodarczego związanego z wykonywaną czynnością.
Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, osób prowadzących samodzielną działalność gospodarczą, chyba że wykonywane przez nie czynności spełniają ww. cechy i innych osób, których wykonywane czynności nie spełniają ww. cech.
3. W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru kopię umów o pracę zawierających imię i nazwisko, osób które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
4. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie usług w sprawie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu Powszechnego według miejsca Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a. Załącznik Nr 1 – wykaz budynków
 - b. Załącznik Nr 2 – Harmonogram kontroli i czyszczenia przewodów i kanałów kominowych dymowych i spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych stanowi załącznik
 - c. Załącznik Nr 3 - wzór protokołu z kontroli okresowej przewodów kominowych
 - d. Załącznik Nr 4 - wzór nakazu czyszczenia pieców
 - e. Załącznik Nr 5 - wzór nakazu usunięcia wad i usterek
 - f. Oferta Wykonawcy
 - g. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
5. Umowę sporządzono w 3- ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

PROTOKÓŁ Nr**z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych – spalinowych – wentylacyjnych)**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku zarządzanym przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.

położonym w Tarnowie przy ul. nr została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego.....

w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej.

W WYNIKU PRZEPROWADZONEJ KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE :

- Objęte kontrolą okresową kanały i przewody kominowe zostały sprawdzone w zakresie zapewniającym uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie – 1 rok.
- Objęte kontrolą kanały i przewody kominowe oraz podłączenia i elementy urządzeń kominowych są sprawne i ich stan techniczny pozwala na bezpieczną eksploatację do czasu kolejnego przeglądu technicznego.
- Objęte kontrolą kanały i przewody kominowe oraz podłączenia i elementy urządzeń kominowych są sprawne i ich stan techniczny pozwala na bezpieczną eksploatację do czasu kolejnego przeglądu technicznego **pod warunkiem** usunięcia n/w usterek:

.....

których usunięcie należy zgłosić sporządzającemu protokół do odbioru.

- Inne uwagi :**

Załączniki do protokołu:

- szkic sytuacyjny z określeniem miejsca wystąpienia usterki.

Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki i uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Protokół otrzymują:	Protokółarne ustalenia przyjęte do wiadomości	Protokół sporządził przeprowadzający kontrolę
1. Właściciel*/Zarządca* obiektu Budowlanego		
2. Mistrz kominarski przeprowadzający Kontrolę
3. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru (w przypadku wymaganego wszczęcia postępowania administracyjnego)	Pieczęć i podpis właściciela/zarządcy	(Podpis i pieczęć mistrza kominarskiego)

*/ niepotrzebne skreślić

NAKAZ

Kompleksowego czyszczenia pieca kaflowego węglowego stwierdzonych podczas czyszczenia przewodów kominowych dymowych* / okresowej kontroli przewodów kominowych*

W wyniku czyszczenia przewodów kominowych dymowych* / przeprowadzonej okresowej kontroli przewodów kominowych* w dniu 20.....r. w nieruchomości przy ul. Nr w Tarnowie (na podstawie zawartej umowy Nr /20.... z dn.20...r.) stwierdzone zostały wady i usterki w zakresie funkcjonowania piecy kaflowych węglowych, w lokalu mieszkalnym* / lokalu użytkowym* Nr użytowanym przez:

.....
wpisać imię i nazwisko właściciela, najemcy lub użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego

Z upoważnienia zarządcy przedmiotowej nieruchomości tj. Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie przy ul. Warwńskiego 9 nakazuje:

1. Dokonać w terminie natychmiastowym kompleksowego czyszczenia pieców kaflowych węglowych w pomieszczeniach:

a/ kuchni (trzon kuchenny */ piec kaflowy węglowy *) w ilości szt.

b/ pokoju dużego w ilości szt.

c/ pokoju średniego w ilości szt.

d/ pokoju małego w ilości szt.

e/ pokoju w ilości szt.

f/ pomieszczenia:.....
.....

2. Zaprzestać od chwili obecnej jakiegokolwiek użytkowania pieca kaflowego węglowego zlokalizowanego w pomieszczeniu wyszczególnionym w punkcie 1 pozycja, do czasu kompleksowego jego wyczyszczenia oraz dokonania powtórnego badania prawidłowości ciągu w otwartych drzwiczkach, przez uprawnionego Mistrza Kominiarskiego.

3. Powiadomić pisemnie w terminie 7-miu dni od daty wystawienia niniejszego nakazu zarządcę nieruchomości tj. Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie – Zakład Usług Mieszkaniowych Nr ... przy ul. w Tarnowie, przedkładając pozytywną opinię kominiarską w zakresie postanowień zawartych w punkcie 1-2.

Prace wyszczególnione w niniejszym nakazie zobowiązany jest usunąć użytkownik mieszkania we własnym zakresie i na koszt własny.

Potwierdzam odbiór w/w nakazu

.....
data i czytelny podpis właściciela, najemcy lub użytkownika lokalu

.....
pieczętka i podpis przeprowadzającego kontrole wraz z nr uprawnień zawodowych

*/ - niepotrzebne skreślić

NAKAZ

Usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas okresowej kontroli przewodów kominowych

W wyniku przeprowadzonej w dniu 20.....r. okresowej kontroli przewodów kominowych w nieruchomości przy ul. Nr w Tarnowie (na podstawie zawartej umowy Nr /20.... z dn.20.... r.) stwierdzone zostały wady i usterek w lokalu mieszkalnym* / lokalu użytkowym* Nr użytkowym przez:

.....
wpisać imię i nazwisko właściciela, najemcy lub użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego

W związku z powyższym z upoważnienia zarządcy przedmiotowej nieruchomości tj. Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9 nakazuje:

a) wykonać brakujące nawiewy (kratki) w drzwiach: łazienkowych - w.c. - określić pomieszczenie:
.....
.....

b) zdemontować indywidualne wentylatory wyciągowe zgodnie z § 141 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (podać miejsce zamontowania wentylatora)
.....

c) wykonać* / zamontować w stolarcie PCV* nawiewy powietrza zewnętrznego:
.....
.....
.....

d) inne zalecenia:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Z upoważnienia wynikającego z umowy zawartej z Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, nakazuję usunąć w/w wady w terminie natychmiastowym* / do dnia 20..... r*.

Prace wyszczególnione w nakazie zobowiązany jest usunąć użytkownik mieszkania we własnym zakresie i na koszt własny. O wykonaniu usunięcia wad wynikających z niniejszego nakazu, należy poinformować pisemnie Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie – Zakład Usług Mieszkaniowych Nr ... przy ul. w Tarnowie.

*/ niepotrzebne skreślić

Potwierdzam odbiór w/w nakazu

.....
data i czytelny podpis właściciela,
podpis przeprowadzającego kontrolę
najemcy lub użytkownika lokalu

.....
pieczętka i
wraz z nr uprawnień zawodowych