

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.				
2625/10 Wpł. 2019-05-20				
GK-DFK	DE	ZUM-1	ZUM-2	ZUM-3
GSI	RP	BHP	OC	Zw. Zaw.

URZĄD MIASTA TARNÓWA
33-100 Tarnów ul. Nowa 3
tel. 14 62 42 420

PREZYDENT MIASTA TARNÓWA
ul. Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów

WAB-I.6740.97.2019.KW

Tarnów, dnia 15 maja 2019r.

DECYZJA Nr 268/2019

Na podstawie art. 28, art. 29 ust 4 pkt.1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* ((Dz.U. z 2018r. Poz.1202z póź. zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.VI.1960-*Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U z 2018r; poz.2096 z p.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.05.2019r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 20318/05/19)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 9
33-100 Tarnów

obejmujące przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wykonaniem instalacji co i centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami handlowo-usługowymi przy ul. Wekslarskiej2/Rynek 13 w Tarnowie na działce nr 37 obręb 228

Projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Pawła Muzyka upr. bud nr MAP OIIB/KK/054-0425/15 wpisanego na listę członków Polskiej Izby Inżynierów pod numerem: MAP/IS/0351/16

sprawdzony przez – mgr. inż. Katarzynę Annę-Calka upr. bud. nr MAP OIIB/KK/0054-0248/12 wpisana na listę członków Polskiej Izby Inżynierów pod numerem: MAP/IS/0294/12

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami
- 2) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy *Prawo budowlane*). W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane należy wykonywać a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy *Prawo budowlane*.
- 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 5) Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego, biorąc pod uwagę fakt, że roboty wykonywane są w czynnym obiekcie. Wywiesić tablice informacyjne i

ostrzegawcze. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych, zabezpieczyć dojścia i dojazdy do nieruchomości.

6) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób, który będzie zapewniał prawidłowe funkcjonowanie w/w obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.

7) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót. Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

8) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

9) Należy wypełnić wszystkie warunki i zobowiązania zawarte w pozwoleniu Nr 2428 z dnia 19.04.2019, znak OZT.5142.26.2019.MW Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

10) Samowolne odstąpienie - w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - spowoduje wstrzymanie robót budowlanych.

11) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,

2) tymczasowych obiektów budowlanych - **nie dotyczy.**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy - *Prawo budowlane*)

2) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

I. W dniu 08.05.2019r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wykonaniem instalacji co i centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wekslarskiej2/Rynek 13 w Tarnowie na działce nr 37 obręb 228

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane* - złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Planowane do wykonania roboty budowlane w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2018r. poz.1945) nie wymagają ustalenia warunków zabudowy, bowiem nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części .

III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy *Prawo budowlane* sprawdzono, że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego; został wykonany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i należących do właściwej izby samorządu zawodowego, zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IV. Przedmiotowy budynek jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-413 decyzją z dnia 30.04.1998r. stąd też inwestor uzyskał pozwolenie Nr 2428 z dnia 19.04.2019, znak OZT.5142.26.2019.MW Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Oplata skarbową:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(Dz.U.z 2018r, poz. 1044) pobrano opłatę w wysokości 91,00zł
Nr transakcji 2.05.2019.
Adnotację sporządził W. Knapik

Załączniki:

1. Nr 1 Projekt budowlany instalacji ccw - 2 egz.
2. Nr 2 projekt budowlany co - 2 egz.
3. Nr 3 Projekt przebudowy wewn. instal. Gazu - 2 egz.

Otrzymują:

1. MZB Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9 33-100 Tarnów
2. WUOZ w Krakowie Delegatura w Tarnowie ul. Konarskiego 15 33-100 Tarnów
3. a/a

do wiadomości:

4. PINB Tarnów ul. Krupnicza 15
5. Wydz. Podatków Windykacji w/m



Pouczenie:

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Krupnicza 15 (33-100) Tarnów tel. (0-14) 627-46-83), oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.