

OZT.5142.26.2019.MW

Tarnów, dnia 2019-04-19

POZWOLENIE Nr 2428

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku
wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2018 poz. 2096) a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 92 ust. 4, a także art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 litera e, § 2 ust. 1, a także § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 15.03.2019 r. (data wpływu: 15.03.2019 r., l.dz. 898),

złożonego przez: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie, ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów,

w sprawie: o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej, przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami użytkowymi przy ul. Wekslarskiej 2/Rynek 13 w Tarnowie,

**Kierownik Delegatury w Tarnowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie
pozwala**

**Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w zakresie j. w. w budynku mieszkalny przy
ul. Wekslarskiej 2/Rynek 13 w Tarnowie,
wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-413 z 30.04.1998 r.**

w oparciu o: 1) Projekt budowlany *Budowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*, oprac. mgr inż. Paweł Muzyk, marzec 2019 r., 2) Projekt budowlany *Budowa instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*, oprac. mgr inż. Paweł Muzyk, marzec 2019 r., 3) Projekt budowlany *Przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*, oprac. mgr inż. Paweł Muzyk, marzec 2019 r.

Warunek dodatkowy: Przed podjęciem prac rozbiórkowych pieców kaflowych, należy bezwzględnie zwołać komisję konserwatorską przy udziale przedstawiciela tutejszego Urzędu, celem dokonania oględzin przedmiotowych pieców i podjęcia decyzji dotyczących ich wyburzenia.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część: projekty budowlane j. w.

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.

2. Osoby kierujące robotami budowlanymi lub samodzielnie je wykonujące muszą spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).

3. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku tych robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy, kierownika robót lub osoby pełniącej nadzór inwestorski.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków (również w odniesieniu do odbiorów częściowych).
7. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

UZASADNIENIE

Prawną podstawę zajmowanego stanowiska wraz z wyszczególnionymi we wstępie niniejszego pozwolenia przepisami prawa, stanowi fakt indywidualnego wpisu przedmiotowego obiektu do rejestru zabytków pod numerem A-413 decyzją z dnia 30.04.1998 r.

Wnioskiem z dnia 15.03.2019 r. (data wpływu: 15.03.2019 r., l.dz. 898), Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie, ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, zwrócił się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatury w Tarnowie, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej, przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami użytkowymi przy ul. Wekslarskiej 2/Rynek 13 w Tarnowie. Prace te są konieczne z uwagi na fakt kompleksowych działań modernizacyjnych w obrębie przedmiotowego zabytku, a ponadto nie ingerują znacząco w strukturę obiektu powodując jego destrukcję. Natomiast obecność pieców kaflowych determinuje konieczność przeprowadzenia oględzin w obecności przedstawiciela tutejszego Urzędu, w celu podjęcia decyzji dotyczących ich wyburzenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie dokumentacji przebiegu wykonywanych prac oraz opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac, których egzemplarz należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi w terminie do 3 miesięcy od zakończenia tych prac. Niewywiązanie się z niniejszego obowiązku będzie skutkowało wstrzymaniem wydawania dalszych pozwoleń konserwatorskich.

V. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15; 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Wpłynęła opłata skarbową w wysokości 82 zł (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie

mgr inż. arch. Paulina Obara

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie, ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
2. a/a