

Prezydent Miasta Tarnowa  
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2  
WAB -I.6740.186.2018.KW

tel. 14 6882-400  
Tarnów, dnia 18 września 2018 r.

**DECYZJA Nr 544 /2018**  
**PREZYDENTA MIASTA TARNOWA**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U.z 2018 r. poz.1202 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 VI 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku inwestora o wydanie pozwolenia na budowę, z dnia 12.09.2018r.(nr centralnego rejestru pism wpływających 40241/18)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na roboty budowlane

dla MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW Sp. z o.o.  
33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9

Obejmujące przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowa instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi przy ul. Rynek 17 Tarnowie - działka 40/2 obręb 228.

Kategoria obiektu : XIII

Projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Pawła Muzyk – uprawnienia nr ewid. MAP/0310/PWBS/16, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0351/16; sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Calka - upr. bud. nr ewid. MAP/0195/POOS/12, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0294/12;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym, zgodnie wydanym pozwoleniem konserwatorskim Nr 2377 z dnia 31.08.2018r. znak: OZT.5142.65.2018.MW.
- 2) Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy prawo budowlane).
- 3) Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót ( oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego, biorąc pod uwagę fakt, że roboty wykonywane są w czynnym obiekcie. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze, Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych.
- 4) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w czasie trwania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie ul. Bernardyńska 24.

- 5) Roboty budowlane należy wykonywać w sposób, który do minimum ograniczy powstawanie szkód oraz uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, pylenie itp.
- 6) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właścicieli sąsiedniej nieruchomości (użytkowników), budynku lub lokalu (najemcy) na wejście w teren, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości lub obiektów – w trybie art. 47 ustawy Prawo budowlane.
- 7) Po zakończeniu robót należy uporządkować teren, w tym przywrócić stan pierwotny nawierzchni trwałych (drogi, chodniki itp.)
- 8) Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego – na zasadach określonych Kodeksie cywilnym.
- 9) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- 10) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

#### Wymagania konserwatorskie:

- 1) Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia w Delegaturze WUOZ w Tarnowie, danych: imiona, nazwiska i adresy osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 36a, 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz. 1446*) – w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac.
- 2) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia WUOZ Delegatura w Tarnowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych) oraz do ustalenia terminu odbioru tych robót.
- 3) Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
- 4) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy, kierownika robót lub osoby pełniącej nadzór inwestorski.
- 5) Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia WUOZ Delegatura w Tarnowie o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
- 6) Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz określającej sposób postępowania z zabytkiem i przekazania tego opracowania Małopolskiemu /Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych robót. Drugi egzemplarz opracowania będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

#### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy.

#### 3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: po zakończeniu robót budowlanych, należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (*art. 42 ustawy - Prawo budowlane*), oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (*§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 XI 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554*).



2) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, inspektora nadzoru budowlanego, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane** - obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Rynek 17 w Tarnowie, usytuowanym na działce nr 40/2 obręb 228, wykazanym w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektowany zakres robót nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

I. W dniu 12.09.2018 r. do organu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w zakresie przebudowy wewn. instalacji gazowej oraz budowy instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rynek 17 w Tarnowie, na terenie obejmującym działkę nr 40/2 obręb 228. w Tarnowie. Z uwagi na fakt, że przedm. budynek wpisany jest do rejestru zabytków, Inwestor przedłożył pozwolenie konserwatorskie Nr 2377 z dnia 31.08.2018r. znak: OZT.5142.65.2018.MW.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na roboty budowlane inwestor dołączył określone przepisami dokumenty, w tym zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Planowane do wykonania roboty budowlane w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2017r. poz. 1073) nie wymagają ustalenia warunków zabudowy, bowiem nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy Prawo budowlane sprawdzono, że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego; został wykonany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i należących do właściwej izby samorządu zawodowego, zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu - orzeczono jak w sentencji decyzji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.*

### Załączniki:

- Zal. Nr 1 - projekt przebudowy instalacji gazowej
- Zal. Nr 2 - projekt instalacji ciepłej wody
- Zal. Nr 3 - projekt instalacji centralnego ogrzewania

### Oplata skarbową:

Zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (Dz.U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej, wykonywanie robót budowlanych, remontowych, obiektu bud. wpisanego do rejestru zabytków.  
Adnotację sporządził W. Knapik

### Otrzymują:

1. MZB Sp. z o.o
2. Wydz. GM w/m
3. a/a

### Do wiadomości:

1. PINB Tarnów ul. Bernardyńska 24 (legz. proj. budowlanego)
2. Wydz. Podatków i Windykacji w/m
3. WUOZ Delegatura w Tarnowie



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Andrzej Banach*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji  
/postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała/ się ona/ ostatecznie  
prawomocna/ 03.10.2018  
z dniem .....

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Bernardyńska 24 (33-100) Tarnów tel. (0-14) 627-46-83*), dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Przed oddaniem do użytkowania, budynek musi posiadać wszystkie urządzenia techniczne zapewniające samodzielne funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.