

OZT.5142.65.2018.MW

POZWOLENIE Nr 2377

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 92 ust. 4, a także art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 6.08.2018 r. (data wpływu: 7.08.2018 r.), l.dz. 2133

złożonego przez: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów

w sprawie: o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych obejmujących budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, CCWU oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Rynek 17, 33-100 Tarnów

**Kierownik Delegatury w Tarnowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie
pozwala**

**Wnioskodawcy na przeprowadzanie robót budowlanych w budynku Rynek 17 w Tarnowie,
w zakresie budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, CCWU
oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej**

w oparciu o projekty budowlane pn.: 1) *Budowa instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*, proj.: mgr inż. Paweł Muzyk, lipiec 2018 r., 2) *Budowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*, proj. mgr inż. arch. Paweł Muzyk, lipiec 2018 r., 3) *Przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*, proj. Paweł Muzyk, lipiec 2018 r.

Zakres prac: budowa nowej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w piwnicy, budowa nowej instalacji grzewczej w budynku wraz z układami pomiarowo-regulacyjnymi usytuowanymi w zabudowie na klatkach schodowych, przebudowa istniejącej instalacji gazowej (zgodnie z zakresem w/w projektów)

Właściciel: Gmina Miasta Tarnowa, ul. Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów

Administrator: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część: projekty budowlane j.w.

Warunki dodatkowe: Należy bezwzględnie pozostawić piece kaflowe w mieszkaniach (według załączonych do pozwolenia zdjęć z wizji lokalnej w dniu 29.08.2018 r.); piece należy poddać oczyszczeniu oraz odpowiednio zabezpieczyć przed niedozwolonym użytkowaniem; możliwe jest rozebranie jasnego pieca kaflowego w pomieszczeniu Tarnowskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego (lok. 1) – według załączonych zdjęć;

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych) oraz do ustalenia terminu odbioru tych robót;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania imion, nazwisk i adresów osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 36a, 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 1446) – w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy, kierownika robót lub osoby pełniącej nadzór inwestorski.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac

konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz określającej sposób postępowania z zabytkiem i przekazania tego opracowania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych robót. Drugi egzemplarz opracowania będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6.08.2018 r. (data wpływu: 7.08.2018 r., l.dz. 2133) do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatury w Tarnowie, Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. zwrócił się o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych obejmujących budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, CCWU oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w przedmiotowym budynku.

Prawną podstawę zajmowanego stanowiska stanowi fakt lokalizacji przedmiotowego budynku w zabytkowym układzie śródmieścia miasta wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.09.1934 r. (znak: AK.11/Ta/5/Kr/34) oraz indywidualny wpis przedmiotowego obiektu do rejestru zabytków (nr rejestru A-371, decyzja z dnia 18.11.1993 r.). Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę zabytkowej formy obiektu, natomiast zwiększy walory użytkowe obiektu zabytkowego, który spełnia funkcję mieszkalną oraz usługową. Należy zaznaczyć, że prace przy zabytku wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków muszą być prowadzone ze szczególną starannością oraz dbałością o substancję historyczną. Wszelkie elementy dodane, spełniające funkcje techniczne należy odpowiednio zamaskować bądź ukryć, aby jak najbardziej ograniczyć zatracanie historycznego autentyzmu. Ponadto konieczne należy zachować usytuowane w przedmiotowym budynku piece kaflowe, które wykazują wartość artystyczną. Należy poddać je stosownym zabiegom, wskazanym w warunkach dodatkowych niniejszego pozwolenia. Akceptowalny jest demontaż pieca z pomieszczenia tarnowskiego WOPR (wg załączonych zdjęć).

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie dokumentacji przebiegu wykonywanych prac oraz opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac, których egzemplarz należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi w terminie do 3 miesięcy od zakończenia tych prac. Niewywiązanie się z niniejszego obowiązku będzie skutkowało wstrzymaniem wydawania dalszych pozwoleń konserwatorskich.

V. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Wpłynęła opłata skarbową w wysokości 82 zł (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
2. a/a + 1 egz. Projektu

Z up. Małopolskiego wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Andrzej Cetera
KIEROWNIA DELEGATURY w TARNOWIE
mgr Andrzej Cetera