

Kosztorys - Remont pustostanu - Brodzińskiego 23/3

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	65,58	0,000			
		przedmiar = 65,58 m2						
1*	999	-- R -- robocizna 0,095 r-g/m2	r-g	6,2301	0,000	0,00		
2*	1740103	-- M -- gips szpachlowy 0,0003 t/m2	t	0,0197	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2	3,00	0,000			
		przedmiar = 3,00 m2						
1*	999	-- R -- robocizna 0,381 r-g/m2	r-g	1,1430	0,000	0,00		
2*	1720200	-- M -- wapno suchogaszone 0,0035 t/m2	t	0,0105	0,000		0,00	
3*	1602003	wapno hydrauliczne 0,002 t/m2	t	0,0060	0,000		0,00	
4*	1720000	piasek do zapraw 0,006 m3/m2	m3	0,0180	0,000		0,00	
5*	1410004	alun techniczny glinowo-potasowy gat.I/II (10.5%) 0,1 kg/m2	kg	0,3000	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	43,81	0,000			
		przedmiar = 43,81 m2						
1*	999	-- R -- robocizna 0,119 r-g/m2	r-g	5,2134	0,000	0,00		
2*	1510899	-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm3/m2	dm3	12,5297	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	12,89	0,000			

1*	999	przedmiar = 12,89 m2 -- R -- robocizna 0,119 r-g/m2	r-g	1,5339	0,000	0,00		
2*	1510899	-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,298 dm3/m2	dm3	3,8412	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (3-5 m2 w jednym miejscu)	m2	7,84	0,000			
1*	999	przedmiar = 7,84 m2 -- R -- robocizna 0,528 * 1,15 = 0,6072 r-g/m2	r-g	4,7604	0,000	0,00		
2*	1530000	-- M -- grunt pokostowy 0,18 dm3/m2	dm3	1,4112	0,000		0,00	
3*	1511799	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,085 dm3/m2	dm3	0,6664	0,000		0,00	
4*	1530599	rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,043 dm3/m2	dm3	0,3371	0,000		0,00	
5*	1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,099 dm3/m2	dm3	0,7762	0,000		0,00	
6*	1512900	szpachłówka olejno-żywiczna na tynki biała 0,261 dm3/m2	dm3	2,0462	0,000		0,00	
7*	1740100	gips budowlany 0,000004 t/m2	t	0,0000	0,000		0,00	
8*	3920099	papier ścierny w arkuszach 0,133 ark./m2	ark.	1,0427	0,000		0,00	
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6	KNR 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2 /obustronne/	szt.	2,00	0,000			
1*	999	przedmiar = 2,00 szt. -- R -- robocizna 0,58 r-g/szt.	r-g	1,1600	0,000	0,00		
2*	1513000	-- M -- szpachłówka celulozowa na tynki 0,036 dm3/szt.	dm3	0,0720	0,000		0,00	
3*	3920099	papier ścierny w arkuszach 0,32 ark./szt.	ark.	0,6400	0,000		0,00	
4*	1511799	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,033 dm3/szt.	dm3	0,0660	0,000		0,00	
5*	1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,036 dm3/szt.	dm3	0,0720	0,000		0,00	

6*	1050199	benzyna do lakierów 0,015 dm3/szt.	dm3	0,0300	0,000		0,00
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie							
Razem z narzutami				0,00			
Cena jednostkowa							
7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	12,89	0,000		
1*	999	przedmiar = 12,89 m2 -- R -- robocizna 0,18 r-g/m2	r-g	2,3202	0,000	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie							
Razem z narzutami				0,00			
Cena jednostkowa							
8	KNR-W 2-02 1124-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane bez kleju /warstwa ściernalna 0,5 mm, - gr. wykładziny 2,0 mm/	m2	12,89	0,000		
1*	999	przedmiar = 12,89 m2 -- R -- robocizna 0,294 r-g/m2	r-g	3,7897	0,000	0,00	
2*	1563499	-- M -- wykładzina podłogowa dywanopodobna 1,112 m2/m2	m2	14,3337	0,000		0,00
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,0039 m-g/m2	m-g	0,0503	0,000		0,00
5*	39000	środek transportowy 0,0101 m-g/m2	m-g	0,1302	0,000		0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie							
Razem z narzutami				0,00			
Cena jednostkowa							
9	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m	16,17	0,000		
1*	999	przedmiar = 16,17 m -- R -- robocizna 0,0826 r-g/m	r-g	1,3356	0,000	0,00	
2*	2631199	-- M -- listwy przyściennie z drewna iglastego 1,16 m/m	m	18,7572	0,000		0,00
3*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,03 kg/m	kg	0,4851	0,000		0,00
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,0004 m-g/m	m-g	0,0065	0,000		0,00
6*	39599	środek transportowy 0,0012 m-g/m	m-g	0,0194	0,000		0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie							
Razem z narzutami				0,00			
Cena jednostkowa							
10	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratak	szt.	1,00	0,000		

	0353-13	wentylacyjnych, drzwiczek						
1*	999	przedmiar = 1,00 szt. -- R -- robocizna 0,12 r-g/szt.	r-g	0,1200	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1,00	0,000			
1*	999	przedmiar = 1,00 szt. -- R -- robocizna 0,68 r-g/szt.	r-g	0,6800	0,000	0,00		
2*	1800199	-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt/szt.	szt	2,0000	0,000		0,00	
3*	1700310	cement portlandzki zwykły bez dodatku "35" 0,00207 t/szt.	t	0,0021	0,000		0,00	
4*	1602099	piasek do zapraw 0,005 m3/szt.	m3	0,0050	0,000		0,00	
5*	1351701	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt/szt.	szt	1,0000	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi zewnętrznych i WC	m2	3,20	0,000			
1*	999	przedmiar = 3,20 m2 -- R -- robocizna 0,164 r-g/m2	r-g	0,5248	0,000	0,00		
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze(od R) 25 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
13	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.	2,00	0,000			
1*	999	przedmiar = 2,00 szt. -- R -- robocizna 0,53 r-g/szt.	r-g	1,0600	0,000	0,00		
2*	1344399	-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1 szt./szt.	szt.	2,0000	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 8 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	2,00	0,000			
		przedmiar = 2,00 szt.						

1*	999	-- R -- robocizna 0,88 r-g/szt.	r-g	1,7600	0,000	0,00		
2*	1344399	-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1 szt./szt.	szt.	2,0000	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 8 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
15	KNR 4-01 0919-24	/Analiza indywidualna/ Wymiana zamków skrzynki pocztowej	szt.	1,00	0,000			
przedmiar = 1,00 szt.								
1*	999	-- R -- robocizna 0,88 r-g/szt.	r-g	0,8800	0,000	0,00		
2*	1344399	-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1 szt./szt.	szt.	1,0000	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 8 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	3,35	0,000			
przedmiar = 3,35 m2								
1*	999	-- R -- robocizna 0,28 r-g/m2	r-g	0,9380	0,000	0,00		
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze(od R) 25 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
17	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m3	0,80	0,000			
przedmiar = 0,80 m3								
1*	999	-- R -- robocizna 1,39 r-g/m3	r-g	1,1120	0,000	0,00		
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+8*0,02 = 0,88 m-g/m3	m-g	0,7040	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Przedmiar robót: Brodzińskiego 23/3

remont instalacji wod-kan, gaz.

Zakres robót:

Wytrasowanie linii, przebicie otworów lub wiercenie przez ściany i stropy z założeniem niezbędnych przepustów, wykucie bruzd dla założenia rur lub wykucie uszkodzonych rur. Ułożenie i umocowanie rur, łączników i kształtek i armatury. Wymiana lub montaż osprzętu. Izolacja rur wodnych. Demontaż starej instalacji i zakorkowanie instalacji. Wymiana lub montaż armatury domowej i elementów urządzeń instalacji wodno – kanalizacyjnej. **Protokoły szczelności instalacji gazowej, próby szczelności i protokoły PGNiG i MZB – 3 egzemplarze.**

Należy podać cenę jednostkową a następnie przemnożyć przez podaną liczbę sztuk lub metry i wpisać wartość netto, zsumować i cenę przenieść do formularza oferty

A Remont instalacji gazowej – 100 % wymiany				
Lp.	Wyszczególnienie robót	Cena netto za pkt.	Ilość szt lub mb	Wartość netto
1	Wymiana rury gazowej Ø 15mm i jej montaż na uchwytych – 1,0mb		-	
2	Dospawanie rury gazowej Ø 20mm i jej montaż na uchwytych – 1,0mb		-	
3	Wymiana zaworu kulowego gazowego Ø 15mm – 1szt		-	
4	Wymiana zaworu kulowego gazowego Ø 20mm – 1szt		-	
5	Podejście pod gazomierz – 1szt		-	
6	Podejście pod piec bez kosztu pieca /zdjęcie starego/ - 1szt		-	
7	Próba szczelności instalacji w lokalu – 1 lokal		-	
Razem				
B Remont instalacji wod – kan – 100 % wymiany				
1	Wymiana rury do wody Ø 15mm lub wstawienie – 1mb		-	
2	Wymiana lub wykonanie podejścia do wody Ø 15mm – 1szt		-	
3	Wymiana rury do wody Ø 20mm lub wstawienie – 1mb		-	
4	Wymiana zaworu do wody Ø 15mm lub wstawienie – 1 szt.		-	
5	Wymiana zaworu do wody Ø 20mm lub wstawienie – 1 szt.		-	
6	Wykonanie podejścia pod wodomierz domowy Ø 15mm z wodomierzem – 1szt (montaż dwóch zaworów -przed i za wodomierzem)		-	
7	Wymiana wodomierza Ø 15mm		1	
8	Izolacja rury wodnej Ø 15mm i Ø 20mm – 1mb		-	
9	Wymiana lub wstawienie rury PCW /kanalizacja/ Ø 50mm – 1mb		-	
10	Wymiana lub wstawienie rury PCW /kanalizacja/ Ø 110mm – 1mb		-	
11	Wymiana lub wstawienie podejścia odpływowego /kanalizacja/ Ø 50mm – 1szt		-	
12	Wymiana lub wstawienie podejścia odpływowego /kanalizacja/ Ø 110mm – 1szt		-	
13	Wymiana syfonu w zlewozmywaku w kuchni – szt.		1	
14	Wymiana syfonu wannowego –szt.		-	
Razem				
C Remont pionu i poziomu wody lub kanalizacji				
1	Wymiana lub wstawienie rury do wody Ø 25mm + izolacja – 1mb		-	
2	Wymiana lub wstawienie rury do wody Ø 32mm + izolacja – 1mb		-	
3	Wymiana lub wstawienie rury do wody Ø 40mm + izolacja – 1mb		-	
4	Wymiana lub wstawienie rury kanalizacyjnej Ø 110mm – 1mb		-	
5	Wymiana lub wstawienie rury kanalizacyjnej Ø 75mm – 1mb		-	
6	Wymiana lub wstawienie trojaka PCW /kanalizacja/ Ø 110mm – 1szt		-	
Razem				
D Biały montaż za pkt				
1	Wymiana lub montaż kuchni 2 – palnikowej, lokal socjalny – 1szt (kuchenka elektryczna z postumentem)		1	
2	Wymiana lub montaż kuchni 4 – palnikowej z piekarnikiem elektrycznym – 1szt		-	
3	Wymiana lub montaż baterii zlewozmywakowej – 1szt		1	
5	Wymiana lub montaż zaworu sfluczki ustępowej z wężykiem – 1szt		1	
6	Wymiana lub montaż WC COMPAKT /spluczka + muszla/ - 1szt		1	
7	Wymiana lub montaż zlewozmywaka 2 komorowego z szafką – 1szt		-	
8	Wymiana lub montaż zlewozmywaka 1 komorowego z szafką – 1szt		1	
Razem				
Razem A + B + C + D cena netto				
VAT 8%				
Razem cena brutto				

Przedmiar robót: Brodzińskiego 23/3

- remont instalacji elektrycznej

Zakres robót:**Remont 100% wymiany:**

Wytrasowanie linii, przebicie otworów lub wiercenie przez ściany i stropy z założeniem niezbędnych przepustów, wykucie bruzd dla założenia rurek, ułożenie i umocowanie rurek izolacyjnych, zatynkowanie. Wciąganie przewodów do rurek, ułożenie i umocowanie przewodów na przygotowanym podłożu. Mocowanie puszek wraz z niezbędnym przygotowaniem podłoża. Przedzwonienie przewodów oraz ewentualny montaż złączy. Montaż deski licznikowej w lokalu, montaż zabezpieczeń obwodów S 191 B 10-20A – ilość obwodów jak przepisy. Montaż skrzynki licznikowej na klatce schodowej kompletnej z S... jako zabezpieczenie nadlicznikowe w wykutej wnęce i jej obrobienie. Demontaż starej instalacji. Wykonanie niezbędnego WLZ do skrzynki licznikowej lub do deski.

Montaż osprzętu:

Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. Umocowanie haczyków sufitowych pod oprawy lub przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy, pomiar obwodu. Montaż oprawy oświetleniowej, montaż gniazda wtykowego 2x 10A lub 10A/Z. Montaż gniazda wtykowego szczelnego 10A, 2x 10A lub 10A/Z. Montaż dzwonka 220V i przycisku dzwonekowego, montaż osprzętu. *Protokoły pomiaru dla ZE i MZB – 3 egzemplarze*

Materiały:

- skrzynki PCW twarde o wymiarach 58 x 25 x 22 wraz z zabezpieczeniem „S..” jako komplet, wyniesione na klatkę schodową bez względu na długość WLZ - tu
- wpust oświetleniowy bez lampy zakończony kostką i hakiem
- wpust oświetleniowy zakończony lampą np.: plafonierą itp. /łazienka lub WC/
- wpust na gniazdo wtykowe 2 x 10A lub 10A/Z
- wpust na gniazdo wtykowe szczelne 10A, 2 x 10A lub 10A/Z
- zabezpieczenie obwodów S 191 B 10-20A wraz z obudową

Należy podać cenę jednostkową, następnie przemnożyć ją przez podaną liczbę sztuk lub metry i wpisać wartość netto, zsumować i cenę przenieść do formularza oferty

A Remont 100% wymiany bez montażu osprzętu				
Lp	wyszczególnienie robót	cena netto za pkt	szt.	wartość netto
1	Wpust oświetleniowy w "peszlu" bez lampy zakończony kostką i hakiem		-	
2	Wpust oświetleniowy w "peszlu" z lampą /łazienka, WC/ - montaż osprzętu oddzielnie		-	
3	Wpust w "peszlu" na gniazdo wtykowe – montaż osprzętu oddzielnie – podwójne		-	
4	Wpust w "peszlu" na gniazdo szczelne – montaż osprzętu oddzielnie – pojedyncze/ podwójne		-	
5	Dzwonek 220V pkt – montaż osprzętu oddzielnie		-	
6	Zabezpieczenie obwodów S10 – z obudową		-	
7	Deska pomiarowa w lokalu /gdy pozostaje w lokalu/ pkt		-	
8	Wkucie WLZ w skrzyni licznikowej 1m		-	
9	Wyłącznik różnicowo prądowy		-	
	Razem			
B Montaż osprzętu				
	Wyszczególnienie robót	cena netto za pkt	szt.	wartość netto
1	Uzupełnienie /wymiana/ kostki		-	
2	Uzupełnienie /wymiana/ plafonu w łazience lub WC		-	
3	Uzupełnienie /wymiana/ gniazda wtykowego - podwójne		-	
4	Uzupełnienie /wymiana/ gniazda wtykowego szczelnego – pojedyncze/podwójne		-	
5	Uzupełnienie /wymiana/ dzwonka 220V		-	
6	Uzupełnienie /wymiana/ wyłącznika jedno lub dwu biegunowego lub przycisku dzwonekowego		-	
7	Grzejnik elektryczny konwektorowy		1	
	Razem			
Razem A + B cena netto				
VAT 8 %				
Razem cena brutto				