

**Potencjał kadrowy (wzór)
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje /uprawnienia/	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

.....dn.2020r.

/ podpis i pieczętka oferenta/

Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert usługi budowlane odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

Usługi budowlane ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami, lub końcowym protokołem odbioru robót w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Zamówienie zrealizowane (nazwa i adres)	Rodzaj wykonywanych robót budowlanych	Terminy wykonania (od – do)	Wartość wykonanych robót (brutto)
1					
2					
3					

.....dn.2020r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

Umowa: 2020

Umowa Nr SZP/U/ /2020
zawarta w dniur. w Tarnowie, pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS – pod numerem KRS 0000061103 o kapitale zakładowym w wysokości 2 364 500 pln , numerze NIP 873-000-75-56 i REGON 850034311, reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a: Firmą

NIP:REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania kontrole okresowe instalacji gazowej wraz z konserwacją w **lokalach mieszkalnych komunalnych, wspólnot mieszkaniowych lokali użytkowych administrowanych przez ZUM – 1, ZUM - 2, ZUM - 3 – wykaz jak załącznik**

2. Kontrole okresowe należy przeprowadzić zgodnie z :

Wykonanie okresowych kontroli zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo Budowlane (Dz.U z 2019 poz 1186 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz 836 z p. zm.) oraz Polską Normą PN-M-34507 listopad 2002- Instalacja gazowa- Kontrola okresowa.

3. Kontrola instalacji gazowej winna obejmować wszelkie czynności związane z jej prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem oraz usunięciem wszelkich stwierdzonych usterek w tym usunięcie nieszczelności, wymianę lub uszczelnienie nieszczelnych względnie niesprawnych zaworów, złączy itp.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony. W cenie umownej uwzględniony będzie koszt wszystkich czynności kontrolnych określonych przepisami wskazanymi w pkt. 3.1 i 3.2 oraz innych, które nie są tam wymienione jak też prac związanych z usunięciem wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości przy uwzględnieniu koniecznych do wbudowania materiałów.

5 Na okoliczność sprawdzenia instalacji należy sporządzić „protokół badania instalacji gazowej” w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz w częściach wspólnych nieruchomości (piwnice, korytarze, klatki schodowe, strychy począwszy od zaworu głównego). Protokół z badania instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych winien być sporządzony w 2 egzemplarzach oraz potwierdzony przez jego użytkownika – oryginał dla Zamawiającego, kopia dla użytkownika lokalu. W protokole winien być zapisany typ i symbol przyrządu, jakim jest badana instalacja wraz z okresem terminu jego legalizacji. W protokole należy podać informację o stanie technicznym oraz stanie szczelności instalacji gazowej, urządzeń odbiorczych gazu wraz z podłączeniem ich do przewodów spalinowych, stanie technicznym

kratek wentylacyjnych oraz dopuszczeniu lub nie dopuszczeniu instalacji do użytkowania (odrębnie mieszkań i lokali użytkowych oraz odrębnie instalacji w częściach wspólnych nieruchomości). Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół dla wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych, nawet tych, do których odłączona jest dostawa gazu (zdjęty licznik). Komplet protokołów z każdego budynku, winien być dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie 14-tu dni od daty sporządzenia ostatniego badania instalacji w lokalu mieszkalnym lub użytkowym.

6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić lokatorów o terminie wykonywanego sprawdzania szczelności instalacji gazowej, poprzez wywieszenie odpowiednich ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz bramach wejściowych, co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem (3 dniowe wyprzedzenie nie może obejmować dni świątecznych i wolnych od pracy). W przypadku braku dostępu do kontrolowanego lokalu, Wykonawca wywiesi na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz na bramach wejściowych od strony zewnętrznej, informację o kolejnym terminie badania oraz pozostawi w drzwiach do tego lokalu lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej tego lokalu, pisemną informację - wraz z podaniem numeru telefonu Wykonawcy - o nowym terminie przeglądu (3-krotna informacja wywieszona na bramach wejściowych od strony zewnętrznej, winna być uwieczniona na fotografii, która stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru całości robót). Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich lokali a w przypadku trudności z dotarciem do lokalu (dwukrotnie), winien o tym fakcie powiadomić pisemnie administrację, celem – jeżeli jest to możliwe – dotarcia do użytkownika tego lokalu telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej. Ustala się trzykrotne bezpłatne - dla mieszkańców i najemców lokali użytkowych – terminy dokonania kontroli instalacji gazowej w każdym budynku, każdorazowo w godzinach od 8 do 13 i 16 do 19.

7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawiania użytkownikom mieszkań i lokali użytkowych, nakazów likwidacji stwierdzonych nieprawidłowości niezgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami, z terminem ich likwidacji do jednego miesiąca licząc od daty przeprowadzenia kontroli a w szczególności:

- użytkownika wszelkich urządzeń zasilanych gazem propan-butan z butli gazowych w budynkach gdzie występuje instalacja gazowa na gaz ziemny. Podpisana przez najemcę lub właściciela kontrolowanego lokalu kopia nakazu, stanowić będzie załącznik do protokołu z przeglądu. W przypadku odmowy podpisania nakazu, Wykonawca wpisuje w tym miejscu „odmowa podpisu”.

- użytkownika poprzez podłączenie do przewodów kominowych wentylacyjnych, jakichkolwiek urządzeń mechanicznych wymuszających ciąg w przewodach kominowych, jak pochłaniacze, wyciągi kuchenne w pomieszczeniach kuchni i łazienek, wyposażonych w urządzenia odbiorcze gazu (kuchenki, piecyki łazienkowe), Podpisana przez najemcę lub właściciela kontrolowanego lokalu kopia nakazu, stanowić będzie załącznik do protokołu z przeglądu. W przypadku odmowy podpisania nakazu, Wykonawca wpisuje w tym miejscu „odmowa podpisu”.

8. W przypadku stwierdzenia usterek lub nieszczelności na urządzeniach gazowych znajdujących się w lokalu, których to usunięcie należy do obowiązków najemcy lub właściciela lokalu, Wykonawca winien zaproponować wykonanie usunięcia stwierdzonych usterek najemcy lub właścicielowi lokalu za odpłatnością, wg stawek ustalonych przez Wykonawcę. W przypadku odmowy wykonania tej usługi przez właściciela lub najemcę kontrolowanego lokalu, Wykonawca zobowiązany jest wystawić w imieniu Zamawiającego nakaz usunięcia przedmiotowych usterek lub nieszczelności właścicielowi lub najemcy tego lokalu, z terminem ich usunięcia do jednego miesiąca licząc od daty przeprowadzenia kontroli, który stanowić będzie załącznik do protokołu. W przypadku odmowy podpisania nakazu, Wykonawca wpisuje w tym miejscu „odmowa podpisu”.

9. Wykonawcę zobowiązuje się do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.

10. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić oraz przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje wymagane odnośnymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za używanie materiałów zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a na żądanie Zamawiającego przedstawi odpowiednie atesty i certyfikaty na zastosowane materiały.

11. **W trakcie wykonywania kontroli instalacji gazowej w budynkach, lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych, należy stosować się do zaleceń Głównego Inspektoratu Sanitarnego z dnia 25.05.2020 w zakresie wykonywania usług przez pracowników technicznych - <https://gis.gov.pl/aktualnosci/zalecenia-dla-zarzadzajacych-budynkami-mieszkalnymi/>.**

Z uwagi na zmieniającą się sytuację stanu epidemii w Polsce wykonywanie badania szczelności instalacji gazowej, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie:

- **Od dnia podpisania do 31.12.2020r.**

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg rozliczenia ryczałtowo – ilościowego stawka netto/za lokal x ilość lokali.

Stawka za kontrolę instalacji gazowej wynosi – ...zł netto + 23%VAT/za lokal

Stawka za konserwację instalacji gazowej wynosi – ...zł netto + 8%VAT/za lokal

W przypadku lokali użytkowych należy doliczyć do stawek netto za konserwację podatek VAT w wysokości 23%.

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia umownego jest faktura Wykonawcy wraz z załączonymi protokołami odbioru zgodnie z § 1 ust.5.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty rozliczeniowe do weryfikacji w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień opóźnienia.

4. Należność za wykonanie umowy regulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, płatną **w terminie 14 dni** od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów /zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru robót, faktura – z załącznikami, który stanowi komplet protokołów z danego budynku.

5. Za opóźnienie w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

6. Fakturę należy wystawić na każdy budynek odpowiednio na MZB lub Wspólnotę Mieszkaniową:

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9

- NIP 873-000-75-56

lub

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 33 – 100 Tarnów NIP –

Wykaz adresów z NIP-ami jak załącznik nr 6

§ 4 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
 - a) ubezpieczenie placu budowy
 - b) zabezpieczenie robót pod względem BHP
 - c) zajęcie pasa chodnika lub jezdni
 - d) dozoru budowy
 - e) składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.
3. Nadzór nad robotami pełnił będzie **przedstawiciel Zamawiającego**:

4. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej O.C. związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 50000 zł .
Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie OC przez cały czasookres umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót każdego dnia po ich zakończeniu.

§ 5 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza podstawą wskazaną w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonywania lub usunięcia naruszenia, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót;
 - b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;
 - c) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym;
 - d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;
 - e) rozwiąże prowadzoną firmę;
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni wykonanie obowiązków określonych w § 2 umowy o czasookres uniemożliwiający wykonanie umowy w uzgodnionym terminie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 1 % wartości robót określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, po upływie 30 dni opóźnienia Zamawiający będzie miał prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, z zachowaniem prawa do kar umownych;
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 1% wartości robót określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wartości robót określonej w § 3 ust. 1;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 30% od wartości robót określonej w § 3 ust. 1;
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.
 3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Kary umowne podlegają łączeniu.

§ 7 ODBIORY UMOWY

1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót zanikających, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 3-ch dni, od otrzymania tego zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia o ich zakończeniu.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty objęte są rękojmią na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Niezalenie Wykonawca na wykonane roboty **udziela gwarancji jakości na okres 1 roku od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.
4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi ugodowego załatwienia sprawy.
4. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
5. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
 - a) wykaz adresów budynków
 - b) wezwanie do usunięcia butli gazowej
 - c) wezwanie do usunięcia wentylacji mechanicznej
 - d) wezwanie do usunięcia usterek urządzeń gazowych
 - e) wykaz adresów wraz z NIP-ami

6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wezwanie

Działając w imieniu Zarządcy budynku tj. Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie niniejszym wzywam Pana/Panią:

.....
zamieszkałego/łą w
.....

do natychmiastowego zaprzestania użytkowania i likwidacji urządzeń wentylacji mechanicznej z pomieszczeniu

.....
Podstawa prawna:

- zgodnie z treścią § 150 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.), **w pomieszczeniu z paleniskami na paliwo stałe, płynne lub z urządzeniami gazowymi pobierającymi powietrze do spalania z pomieszczenia i z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin przewodem od urządzenia stosowanie mechanicznej wentylacji wyciągowej jest zabronione.**

- zgodnie z §141 pkt. 3 -zabrania się stosowania indywidualnych wentylatorów wyciągowych w pomieszczeniach w których znajdują się wloty do przewodów spalinowych.

O likwidacji urządzeń wentylacji mechanicznej należy powiadomić właściwy Zakład Usług Mieszkaniowych MZB Tarnów, w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania.

W przypadku niezastosowania się niniejszego wezwania zmuszeni będziemy powiadomić o tym fakcie właściwy Komisariat Policji.

.....
Podpis lokatora

.....
Podpis upoważnionego do przeprowadzenia kontroli

Tarnów dnia

Wezwanie

Działając w imieniu Zarządcy budynku tj. Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie niniejszym wzywam Pana/Panią:

.....
zamieszkałego/łą w
.....

do natychmiastowego zaprzestania użytkowania butli gazowej i likwidacji instalacji związanej z jej użytkowaniem w zajmowanym lokalu oraz jej usunięcia z budynku .

Podstawa prawna:

- zgodnie z treścią § 157 pkt 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.), instalacje gazowe zasilane gazem płynnym mogą być wykonywane tylko w budynkach niskich, przy czym **zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**

- zgodnie z treścią §4 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów - **zabrania się przechowywania pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach.**

Użytkowanie przedmiotowej instalacji sprowadza zagrożenie eksplozją i pożarem co wyczerpuje znamiona czynu określonego w art. 163.§ 1 Kodeksu Karnego i zagrożone jest karą do 10 lat pozbawienia wolności.

O likwidacji butli wraz z instalacją należy powiadomić właściwy Zakład Usług Mieszkaniowych MZB Tarnów, w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania.

W przypadku niezastosowania się niniejszego wezwania zmuszeni będziemy powiadomić o tym fakcie właściwy Komisariat Policji.

.....
Podpis Lokatora

.....
Podpis upoważnionego do przeprowadzenia kontroli

Tarnów dnia