

**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Konserwacje, drobne prace remontowe oraz usuwanie drobnych  
usterek dla budynków mieszkalnych zarządzanych  
ZUM – 1; ZUM – 2; ZUM – 3”**

.....  
prowadzonego przez MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. W TARNOWIE oświadczam,  
co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać

pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp],  
**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)**Oświadczenie wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Konserwacje, drobne prace remontowe oraz usuwanie drobnych  
usterek dla budynków mieszkalnych zarządzanych  
przez ZUM – 1; ZUM – 2; ZUM – 3”**prowadzonego przez MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. W TARNOWIE oświadczam,  
co następuje:**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego  
w .....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez  
zamawiającego w ..... (wskazać dokument i właściwą  
jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach  
następującego/ych podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia  
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, konserwacje i usuwanie usterek, 2 roboty

Roboty budowlane ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

<b>Lp.</b>	<b>Zamawiający</b> (nazwa, adres i telefon)	<b>Zamówienie zrealizowane</b> (nazwa i adres)	<b>Rodzaj wykonywanych robót budowlanych</b>	<b>Terminy wykonania</b> (od – do)	<b>Wartość wykonanych robót (brutto)</b>
1					
2					

.....dn. ....2020r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

**Potencjał kadrowy (wzór)  
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje /uprawnienia/	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

.....dn. ....2020r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na

**„Konserwacje, drobne prace remontowe oraz usuwanie drobnych usterek dla budynków mieszkalnych zarządzanych przez ZUM – 1; ZUM – 2; ZUM – 3”**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

**oświadczam/y, że:**

**\* Nie należymy do grupy kapitałowej\*\***

**\* Należymy do grupy kapitałowej i załączamy do naszej oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*\***

**\* *Niepotrzebne skreślić***

.....dn. ....2020r.

.....  
/ Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i pieczętka/

\*\* w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów Dz.U. z 2020r. poz. 1076 z późn. zm.

grupa kapitałowa – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę;

## Umowa Nr ZP/U/ /2021

Zawarta w dniu ..... r., w Tarnowie pomiędzy:

**Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o.** w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS – pod numerem KRS 0000061103 o kapitale zakładowym w wysokości 2 364 500 pln , numerze NIP 873-000-75-56 i REGON 850034311, reprezentowanym przez:  
....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwacje i drobne naprawy w ramach bieżącego utrzymania budynków administrowanych przez ZUM-1, 2, 3 (wykaz budynków objętych umową stanowi załącznik do umowy)

#### **Roboty budowlane,**

#### **Zakres robót objęty konserwacją i drobnymi naprawami :**

- roboty ziemne
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty murowe
- roboty ciesielskie
- roboty pokrywcze
- roboty izolacyjne
- roboty tynkowe
- roboty stolarskie
- roboty szklarskie
- roboty malarskie
- roboty ślusarskie
- inne roboty powstałe w związku z zagrożeniem życia, katastrof budowlanych i robót związanych z przerwą w dostawie mediów.
- podłogi, posadzki
- ogrodzenia
- roboty z prefabrykatów gipsowych
- roboty dociepleniowe
- roboty zagospodarowania terenu
- roboty związane z usuwaniem nieczystości i śmieci
- roboty związane z wykwaterowaniem i eksmisją

#### **Instalacje sanitarne : wod. – kan., gaz.**

- roboty w zakresie napraw, wymian i demontaży rurociągów wody i urządzeń wodnych
- roboty w zakresie napraw, wymian i demontaży instalacji kanalizacyjnej i urządzeń oraz przyborów
- roboty w zakresie napraw, wymian, demontaży rurociągów instalacji gazowej i urządzeń oraz usuwania usterek.
- inne roboty powstałe w związku z zagrożeniem życia, katastrof budowlanych i robót związanych z przerwą w dostawie mediów.
- sprawdzanie szczelności instalacji gazowej

#### **Instalacje elektryczne**





Stawka wraz z narzutami (netto) .....zł

Słownie złotych .....

- VAT – 8 % budynki mieszkalne PKOB – 1122
- VAT – 23 % dla robót zewnętrznych

Ww. składniki do kosztorysowania obowiązują przez okres umowy.

- II. Termin rozliczenia robót** przez Wykonawcę ustala się na 14 dni od daty odbioru robót
- III. Należność za wykonanie zlecenia** uregulowana będzie w oparciu o fakturę, którą należy wystawić na -

**Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. ul. Waryńskiego 9  
33 – 100 Tarnów NIP 873-000-75-56  
(dla budynków komunalnych wpisywać po kilka adresów na fakturze )**

lub

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. ....  
33 – 100 Tarnów NIP .....**

płatną w terminie 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów (zlecenie jednostkowe, potwierdzenie wykonania prac, protokół odbioru prac, kosztorys powykonawczy).  
Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### § 4 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody
2. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
  - a/ ubezpieczenie placu budowy
  - b/ zabezpieczenie robót pod względem BHP
  - c/ zajęcie pasa chodnika lub jezdni
  - d/ dozoru budowy
  - e/ składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.
3. Nadzór nad robotami pełnił będzie **nadzorujący z up. Zamawiającego:** .....  
ZUM-1 .....  
ZUM-2.....  
ZUM-3.....
4. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej OC związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 100.000zł. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać OC przez cały czasookres umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.
- 5. Przebieg realizacji zlecenia :**
  - a) Osobą reprezentującą zamawiającego wobec wykonawcy jest kierownik właściwego Zakładu Usług Mieszkaniowych Nr 1, 2, 3. w zakresie wystawiania zleceń ,rozliczania i odbioru robót.
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zleczone roboty:
    - w ustalonym terminie
    - zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi
    - z właściwą starannością i kulturą zważając na fakt wykonywania wielu prac w lokalach zamieszkałych przez najemców lub właściciela lokalu.

- c) Wykonawca potwierdza Zamawiającemu przyjęcie zlecenia na jego kopii (powód odmowy przyjęcia zlecenia wymaga stosownej adnotacji).
6. Zlecenie zawiera odpowiednio wymagane elementy (opracowany druk).
7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie materiały i wymagany sprzęt do realizacji zlecenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do kontaktowania się z Zamawiającym osobiście codziennie w dni robocze:
  - poniedziałek o godzinie 8<sup>00</sup>
  - od wtorku do piątku o godzinie 7<sup>00</sup>
9. Wykonawca w sprawach awaryjnych zobowiązany jest realizować zlecenie natychmiast np. zgłoszone telefonicznie, potwierdzone pisemnym zleceniem w terminie późniejszym

#### **Ustala się kolejność realizacji zgłoszeń:**

1. Do realizacji natychmiastowej – awarie, związane z zagrożeniem życia, katastrof budowlanych i robót związanych z przerwą w dostawie mediów – w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00
2. W terminach na dzień następny – sprawy pilne lecz nie stanowiące zagrożenia życia, zdrowia i mienia
3. Inne, w terminach 5 dni od przyjęcia zlecenia, po uzgodnieniu z Zamawiającym

#### **§ 5 PODWYKONAWCY\***

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): .....
3. Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
  - a) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
  - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
  - d) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - e) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
  - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
  - g) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
10. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego Zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 lit h) umowy.
11. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
12. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. W takiej sytuacji Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
15. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143 c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, dalej: „Pzp”).
  19. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. Zlecenie części prac podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com)\*.
  23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.
  24. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
  25. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

#### § 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza podstawą wskazaną w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonywania lub usunięcia naruszenia, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót;
  - b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;
  - c) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym;

- d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;
  - e) rozwiąże prowadzoną firmę;
  - f) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 16;
  - g) zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §5 ust. 16 na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku gdy Wykonawca w czasie obowiązywania umowy nie zapewnia właściwego utrzymania stanu technicznego budynków, lokali, instalacji i urządzeń przez okres jednego miesiąca Zamawiający ma prawo jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia. Z zachowaniem prawa do kar umownych.
  5. W przypadku zlecenia robót objętych niniejszą mową innemu wykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, następuje natychmiastowe rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym z zachowaniem prawa do kar umownych.
  6. W przypadku gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminu realizacji zlecenia Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do kar umownych.

#### § 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace, na okres 12 miesięcy od daty odbioru prac wykonanych w ramach jednostkowego zlecenia.  
Na materiały wbudowane Wykonawca udziela gwarancji producenta
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni bez ponownego wezwania.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.
4. Uszkodzenie lub samodzielna modyfikacja przez użytkownika rzeczy objętej świadczeniami usługami, nie związane z normalnym jej używaniem, wyłącza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w części obejmującej zakres uszkodzenia lub modyfikacji oraz w części, w której to uszkodzenie lub modyfikacja spowodowała zakłócenie w działaniu innych części rzeczy.
5. Uszkodzenie lub modyfikacja nie powodują natomiast utraty całości uprawnienia z tytułu rękojmi.

#### § 8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
  - a/ za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 1% wartości robót określonej w jednostkowym zleceniu, za każdy dzień opóźnienia
  - b/ za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 1% wartości robót określonej w jednostkowym zleceniu za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c/ w wysokości **100,00 zł** za każdy przypadek nieprzystąpienia do wykonania zlecenia, skutkujący wykonaniem zastępczym,
  - d/ za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości szacunkowej umowy określonej w § 3
  - e/ za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% od wartości szacunkowej umowy określonej w § 3 umowy

f/ z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;

g/ z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500zł;

h/ z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500zł;

i/ z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500zł.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania zastępczego zleconych robót:

a/ zleci wykonanie zastępcze po upływie terminu umownego na wykonanie zleconych prac bez konieczności dodatkowego wzywania wykonawcy i wyznaczania dodatkowego terminu zaległych prac

b/ Zamawiający może powierzyć wykonanie zlecenia dowolnie wybranej firmie

c/ Wykonawca zapłaci odszkodowanie stanowiące różnicę pomiędzy ceną usługi zleconej wykonawcy zastępczemu a ceną usługi ustalonej na podstawie niniejszej umowy.

3. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.

4. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Kary umowne podlegają łączeniu.

## § 9 ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) wystąpienia siły wyższej za którą uznaje się zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia i powstrzymania, (np. klęski żywiołowe, strajki generalne), wówczas Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o okres odpowiadający okresowi trwania siły wyższej;

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – tj. intensywne opadów deszczu przekraczających 30 mm na dobę, intensywne opadów śniegu dające pokrywą lub przyrost pokrywy powyżej 15 cm na dobę, intensywne opadów gradu lub marznącego deszczu; opady muszą trwać przez okres co najmniej 3 dni, wówczas Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o odpowiednią ilość dni opadów uniemożliwiających realizację zamówienia;

c) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w 2 ust. 1;

d) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 3 ust. 1
  - e) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - i. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - ii. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - f) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Pzp.;
  - g) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w §3 ust. 1.
2. Fakt wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę opinii stacji hydrologiczno-meteorologicznej.
  3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem spełnienia przesłanek z ust. 1.

#### § 10 WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST.3A PZP

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
2. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
3. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić zamawiającemu kopię zanonimizowanych umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców kopie zanonimizowanych umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na teren budynku i nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
4. Jeżeli na terenie budynku będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na terenie budynku musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

#### § 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

3. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
  - a) Oferta Wykonawcy
  - b) Wykaz budynków
  - c) Wzór zlecenia
  - d) Specyfikacja oraz wyjaśnienia do niej (jeżeli będą miały miejsce)
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Tarnów, dnia .....

**ZLECENIE Nr.....**

Dotyczy budynku przy ul. ....

Termin wykonania .....

Dla: .....

Nr zgłoszenia .....do umowy Nr .....

Rodzaj zleconej pracy

- Budowlane       Wod.-kan.       Gazowe       Elektryczne       CCW.  
 Szklarskie       Stolarskie       Malarskie       Ślusarskie       Brukarskie  
 Porządkowe       Dekarsko -blacharskie       Ziemne i zagospodarowania terenu  
 Regulacja urządzeń       Udrożnienie kominów       Usuwanie śniegu i lodu       INNE

/zaznaczyć znakiem „X” właściwe pole/

oraz opis .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**koszt naprawy obciąża:**

- Wspólnotę mieszkaniową z udziałem GMT nr NIP .....

Budynek prywatny i o własności mieszanej gmina/prywatny

Wspólnota mieszkaniowa bez udziału GMT nr NIP .....

Komunalne nr NIP 873-000-75-56

/zaznaczyć znakiem „X” właściwe pole/

**Zleceniobiorca:**

**Zleceniodawca:**



## Wykaz adresów/budynków

**ZUM - 1****budynki komunalne, prywatne i o własności mieszanej**

Bernardyńska 16		Spytki 1 A
Bernardyńska 8		Spytki 1C
Braci Saków 14		Szeroka 3
Braci Saków 8A		Tuchowska 17
Brama Pilznieńska 3		Tuchowska 21
Brama Pilznieńska 5		Tuchowska 29
Brodzińskiego 1		Tuchowska 76
Budowlana 9		Tuchowska 94
Do Huty 17		Tuchowska 96
Dojazd 8		Urszulańska 12A
Ducha 11		Urwana 29
Dąbrowskiego 18		Urwana 3
Dąbrowskiego 32		Warzywna 12
Fabryczna 11		Wałowa 10
Fabryczna 9		Wałowa 16
Franciszkańska 10		Wałowa 37
Franciszkańska 12		Wałowa 47
Gumniska 25		Wekslarska 11
H.Marusarz 109A		Wekslarska 2
Kacza 3		Wekslarska 3
Kapitulna 12		Wekslarska 5
Konarskiego 4C		Wekslarska 6
Kołatąja 3		Wekslarska 7
Krakowska 16		Westwalewiczka 4
Krakowska 4		Świętej Anny 9
Krótką 6		Żydowska 11
Kąpielowa 4		Żydowska 13
Kąpielowa 4a		Żydowska 15
Lwowska 9		Żydowska 2
Monopolowa 4		Żydowska 3
Narutowicza 42		Żydowska 4
Okrężna 4		Żydowska 5
Oś. Zielone 3a		Żydowska 6
Panny Marii 15		Żydowska 7
Panny Marii 2		Żydowska 8
Piastowska 10		Żydowska 9
Pszenna 5		
Pracy 2		Braci Saków 1B
Rynek 17		Dąbrowskiego 19
Rynek 9		Lwowska 3
Sanguszków 22		Pracy 3
Sanguszków 24b		Zakątna 11
Sanguszków 30		Żydowska 18

**ZUM-1 budynki wspólnot mieszkaniowych**

Bema 16		Ogrodowa 3
Bema 22 - Urszulańska 12		Oś. Zielone 1 Wsp. I
Bema 28		Pracy 13-17
Bernardyńska 24		Pracy 4
Braci Saków 1A		Pracy 4a
Braci Saków 8		Prusa 12
Burtnicza 6		Reja 11
Dojazd 6		Rynek 22
Kochanowskiego 51i53		Sanguszków 20 A
Kołatąja 1		Sanguszków 24-24A
Kołatąja 15		Sportowa 6
Kołatąja 15A		Szeroka 7
Kołatąja 20		Warzywna 5
Kołatąja 22		Warzywna 7
Kołatąja 6		Warzywna 9
Kołatąja 8		Wodna 3
Krakowska 20		Wola Rzędzińska TZCB b11
Krakowska 24		Krakowska 40
Limanowskiego 16		
Limanowskiego 5		
Limanowskiego 8		
Lwowska 23		
Lwowska 31-33		
Lwowska 35		
Lwowska 61		
Lwowska 69		
Mostowa 3		

## ZUM - 2

### **budynki komunalne, prywatne i o własności mieszanej**

Al. M. B. Fatimskiej 10
Al. M. B. Fatimskiej 87
Al. M. B. Fatimskiej 8a
Brodzińskiego 23
Brodzińskiego 24
Brodzińskiego 31
Dwernickiego 18
Dwernickiego 6
Dębowa 1
Garbarska 9
Goldhammera 6
Graniczna 8a
Krzyska 116
Krzyska 120
Krzyska 13
Krzyska 13A
Mickiewicza 25
Nowodąbrowska 199
Ochronek 8
Piłsudskiego 22A
Piłsudskiego 24
Polna 11
Powroźnicza 4
Prostopadła 11
Prostopadła 13
Starodąbrowska 7
Wiśniowa 28
Gospodarcza 12
Dębowa 5
Lwowska 10
Oś Niepodległości 3a
Legionów 21

**ZUM-2 budynki wspólnot mieszkaniowych**

Al. M. B. Fatimskiej 3		Ochronek 16
Asnyka 1		Osiedle Niepodległości 2
Asnyka 3		Osiedle Niepodległości 3
Bitwy pod Studziankami 3		Osiedle Niepodległości 4
Brodzińskiego 18		Osiedle Niepodległości 6
Brodzińskiego 25		Piłsudskiego 29
Bóźnic 4A		Polna 3
Bóźnic 5		Polna 6
Bóźnic 5A		Prostopadła 9
Cegielniana 5		Skowronków 6A
Cegielniana 6		Starodąbrowska 3-5
Cegielniana 7		Starodąbrowska 4
Cegielniana 8		Starodąbrowska 6
Do Prochowni 12 - 12b		Starodąbrowska 9
Dwernickiego 10		Szpitalna 2
Dwernickiego 8		Szpitalna 3
Krupnicza 10		Szpitalna 6
Krupnicza 12		Szpitalna 7
Krupnicza 15		Waryńskiego 10
Kupiecka 4		Waryńskiego 12
Lwowska 14		Waryńskiego 15
Lwowska 18		Waryńskiego 16
Lwowska 22		Waryńskiego 17
Lwowska 28		Waryńskiego 8
Lwowska 42		Waryńskiego 9
Lwowska 52		Wigury 2
Mickiewicza 10		Żwirki 4
Mickiewicza 14		Żwirki 9
Mickiewicza 17		
Mickiewicza 19		
Mickiewicza 21		
Mickiewicza 29		

## ZUM - 3

### **budynki komunalne, prywatne i o własności mieszanej**

1-go Maja 1
3-go Maja 2
Fredry 16A
Fredry 7
Giełdowa 8A
Giełdowa 8B
Grottgera 25
Gruntowa 9A
Konna 13
Krakowska 23
Kwiatkowskiego 3
Malczewskiego 3
Malczewskiego 5
Matejki 5
Matejki 9
Mościckiego 197
Mościckiego 24
Mościckiego 264a
Nowodąbrowska 125
Nowy Świat 13
Plac Kościuszki 1
Plac Kościuszki 2
Pułaskiego 2
Pułaskiego 91
Pułaskiego 93
Równa 4a
Skargi 28
Skargi 30
Skargi 38A
Sowińskiego 4
Wilsona 63
Wojtarowicza 25
Kwiatkowskiego 19
Zbylitowska 7
Mjr Wł. Raginisa 2 (Waszkiewicza)
Westerplatte 18
Rogoyskiego 21

**ZUM-3 budynki wspólnot mieszkaniowych**

1-go Maja 3		Pułaskiego 91A
3 goMaja 3		Pułaskiego 91B
3 goMaja 6		Pułaskiego 95
3 goMaja 7		Pułaskiego 97
Chopina 10		Pułaskiego 99
Chopina 3		Rogoyskiego 10
Chopina 9		Rogoyskiego 20
Elektryczna 55		Równa 3
Elektryczna 57		Sadowa 29 ABCD
Głowackiego 20		Słowackiego 4
Klikowska 22A		Sowińskiego 15
Kochanowskiego 30		Sowińskiego 20
Krakowska 27		Starowolskiego 14
Krakowska 49		Szczepanika 2
Lelewela 12A		Świętej Faustyny 6
Lelewela 18A		Świętej Faustyny 8
Lelewela 3		Szkotnik 8
Lelewela 5		Szujskiego 21
Mościckiego 21		Szujskiego 21A
Mościckiego 48		Szujskiego 33
Norwida 22		Wieniawskiego 4
Nowy Świat 16		Wieniawskiego 6
Nowy Świat 18		Wieniawskiego 8
Nowy Świat 25		1-go Maja 4
Nowy Świat 6		Kraśińskiego 16
Parkowa 29		
Pułaskiego 64		Żabno 3-go Maja 7
Pułaskiego 66		
Pułaskiego 81		