

**Wykaz wykonanych usług (wzór)**

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert usług projektowych odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Usługi ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

<b>Lp.</b>	<b>Zamawiający</b> (nazwa, adres i telefon)	<b>Nazwa opracowania z podaniem nazwy i lokalizacji obiektu</b>	<b>Zakres wykonanych opracowań</b>	<b>Terminy wykonania</b> (od – do)	<b>Wartość wykonanych usług (brutto)</b>
1					
2					
3					

.....dn. ....2021r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

**Potencjał kadrowy (wzór)  
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje /uprawnienia/
1.		
2.		
3.		

.....dn. ....2021r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

Umowa: 2021

## Umowa Nr SZP/U/ /2021

zawarta w dniu .....r. w Tarnowie, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. ....**, .....  
reprezentowana przez **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie przy ul.  
Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa -  
Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS  
0000061103, NIP 8730007556, REGON 850034311, kapitał zakładowy w wysokości 13 495  
000,00 zł, reprezentowana przez:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

**Panem/Panią** ..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą  
....., ul. ...., NIP: ....., REGON: .....,  
zwany/a dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Dokumentację Techniczną – projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi i niezbędnymi szczegółami, którego tematem jest:

.....

Opracowanie projektowe powinno zawierać inwentaryzację istniejących instalacji C.O. etażowych w poszczególnych mieszkaniach wraz z możliwością ich przyłączenia do instalacji zasilanej z sieci MPEC S.A. w Tarnowie, jak również kosztorysy określające odrębne wartości robót w częściach wspólnych i w poszczególnych mieszkaniach. Należy przewidzieć montaż liczników ciepła na klatkach schodowych z możliwością odczytu drogą radiową. Liczniki ciepła zgodne z systemem odczytowym Apator APT-Verti 1.

**Dokumenty przedłożone w wersji elektronicznej wykorzystane będą w materiałach przetargowych i publikowane na stronie internetowej zamawiającego.**

Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów ślepych i kosztorysów inwestorskich.

2. Uzyskać wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnienia, opinie, sprawdzenia itp., koszty te ponosi Wykonawca projektu i załatwia wszystkie formalności w urzędach.

3. Przedmiotowa dokumentacja obejmować będzie rozwiązania projektowe w zakresie potrzebnym na realizację projektu przez firmę budowlaną.

4. Uzgodniono formę przekazywanego projektu zgodną z aktualnym standardem Projektu Budowlanego, oraz formy dokumentacji projektowej wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm).

5. Cena umowna nie będzie zawierać wynagrodzenia za pełniony ewentualnie nadzór autorski, jeśli będzie to konieczne w trakcie realizacji projektu spisana będzie oddzielna umowa, w której strony uzgodnią wynagrodzenie za pełnione obowiązki nadzoru autorskiego

6. Dokumentacja opracowana będzie przez Zespół Projektantów z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i uzgodniona przy współudziale Zamawiającego.
7. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości **5 egzemplarzy** protokołem zdawczo – odbiorczym oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, w ilości 2 egzemplarzy w papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej
  - przedmiary robót, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej
  - kosztorysy inwestorskie, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej
8. Wykonawca odpowiada za wady dzieła na zasadach rękojmi (art. 636-638 kc)
9. Integralnymi częściami niniejszej umowy stanowiący jej załączniki, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są: Warunki zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie ....., wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.

## **§ 2. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający przekaze dane wyjściowe w celu prawidłowego opracowania projektu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielania dodatkowych wskazówek lub wyjaśnień niezmiennających istoty umowy w formie pisemnej, drogą elektroniczną lub ustnie, w szczególności dotyczących rozwiązań projektowych, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić.
3. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie zamówienie wykona sam, z wyjątkiem prac w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawców, na których Wykonawca powołał się w ofercie.
4. Zmiana Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego
5. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 3. TERMIN WYKONANIA**

1. Ustala się termin przekazania Dokumentacji w zakresie § 1 ust. 1 w terminie do: .....
2. Odbiór dokumentacji dokona przedstawiciel Zamawiającego .....
3. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji w wypadku, gdy Zamawiający rozszerzy w istotny sposób zakres rzeczowy projektu.

## **§ 4. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
..... zł netto + 23%VAT = zł brutto ,  
słownie .....
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust.3
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi końcową fakturą rozliczeniową dostarczoną Zamawiającemu po przekazaniu kompletnej uzgodnionej dokumentacji, potwierdzonym protokołem zdawczo – odbiorczym.

5. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę końcową w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień opóźnienia.

6. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy płatną **w terminie 14 dni** od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

8. **Fakturę należy wystawić na:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. ....**  
**33-100 Tarnów NIP .....**

### **§ 5. GWARANCJA**

1. Wykonawca na wykonane usługi **udziela 3 lat gwarancji.**

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.

3. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.

4. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

### **§ 6. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;

b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego karę umowną.

3. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Kary umowne podlegają sumowaniu.

### **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do jej wykonania, jeżeli Wykonawca:

a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia wykonywania usługi,

- b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;
  - c) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;
  - d) rozwiąże prowadzoną firmę.
2. Odstąpienie od umowy nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.

### **§ 8. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru:

a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej „Utworami”;

b) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie Utworów, korzystanie z opracowań tych Utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

c) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.

3. Nabycie praw autorskich następują na polach eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych;

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;

f) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. Nr 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

#### **§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
6. Do umowy strony załączają:
  - a) Formularz ofertowy
  - b) Warunki zamówienia
7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**