

**Potencjał kadrowy (wzór)
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje (nr uprawnień, jeśli dotyczy)	Zakres wykonywanych czynności
1.			
2.			
3.			

.....dn.2022r.

/ podpis i pieczęćka oferenta/

Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

Roboty budowlane ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami, lub końcowym protokołem odbioru robót w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Zamówienie zrealizowane (nazwa i adres)	Rodzaj wykonywanych robót budowlanych	Terminy wykonania (od – do)	Wartość wykonanych robót (brutto)
1					
2					
3					

.....dn.2022r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

Umowa: 2022

Umowa Nr SZP/U/ /2022

zawarta w dniur. w Tarnowie, pomiędzy:

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000061103, NIP 8730007556, REGON 850034311, kapitał zakładowy w wysokości 14 250 000,00 zł, reprezentowana przez – zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę wiaty śmietnikowej parterowej posadowionej na płycie żelbetowej. Wiata śmietnikowa jest zaprojektowana jako konstrukcja stalowa o wymiarach osiowych 2,34 x 8,58m i wysokości 2,75m (w najwyższym miejscu) ze ścianami osłonowymi z cegły pełnej gr. 12 cm, z pokryciem dachem jednospadowym krytym blachą dachówkową wraz z pracami współtowarzyszącymi przy ul. Zakątnej na działce nr 27/1, obręb 228 w m. Tarnów, gm. Tarnów, na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Dane Techniczne wiaty:

Powierzchnia zabudowy – 22,81 m²

Powierzchnia użytkowa – 19,11 m²

Kubatura – 62,30 m³

Zakres robót obejmuje między innymi:

- usunięcie krzewów zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim
- demontaż istniejącej wiaty śmietnikowej i przetransportowanie jej we wskazane miejsce przez Zamawiającego (ul. Do Huty 17),
- rozebranie i utylizacja istniejącej nawierzchni pod zasiekami,
- rozebranie i utylizacja części ogrodzenia wg projektu zagospodarowania,
- ułożenie projektowanej nawierzchni z kostki brukowej i połączenie jej z istniejącym chodnikiem,
- tyczenie geodezyjne,
- budowa wiaty śmietnikowej wg dokumentacji projektowej.
 - fundament – płyta żelbetowa monolityczna gr. 15 cm
 - konstrukcja nośna rama stalowa z częściowym wypełnieniem ażurowym z blach panelowych,
 - ściany osłonowe wykonane ze starej cegły pełnej (cegła z odzysku), na zaprawie cementowej oraz zwieńczone wieńcem żelbetowym,
 - konstrukcja dachu stalowa – łąty stalowe montowane do zespołu ram tworzących szkielet wiaty,
 - posadzka z betonu zatartego na gładko,
 - drzwi stalowe z ażurowym wypełnieniem z blach panelowych,

- pokrycie dachu z blachy dachówkowej
- obróbki blacharskie, rury spustowe PCV śr. 80 mm, rynny – PCV śr. 100 mm,
- uporządkowanie terenu,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- dokumentacja powykonawcza

W uzupełnieniu do dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga:

- wykonania konstrukcji wiaty śmietnikowej ze **stali ocynkowanej** zabezpieczonej farbami wg dokumentacji projektowej – Zamawiający wymaga gwarancji na powłokę malarską min. 10 lat.
- zabezpieczenia ścian osłonowych z cegły pełnej impregnatem bezbarwnym, hydrofobizującym, rozpuszczalnikowym na bazie silanów/siloksanów (wg zaleceń producenta impregnatu),
- zamontowania 4 szt. lamp solarnych LED z czujnikiem ruchu o pojemności akumulatora min. 8.000 mAh (barwa światła - ciepła). Lampy muszą oświetlać teren przed wiatą śmietnikowa oraz boksy wewnątrz wiaty.
- zamontowania zamków i wkładek w drzwiach wejściowych do wiaty śmietnikowej oraz dorobienie kluczy w ilości:
 - dla mniejszego boksu - 14 szt.
 - dla większego boksu – 46 szt. (w tym 10 szt. dla lokali użytkowych i 36 szt. dla mieszkańców)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót stanowi:

- projekt architektoniczno-budowlany z daty wrzesień 2021 r., projektant mgr inż. Arch. Zygmunt Honkisz, opracowanie projektu mgr inż. Jakub Chłędowski
- projekt wykonawczy z daty wrzesień 2021, projektant inż. Władysław Magiera, opracowanie projektu mgr inż. Jakub Chłędowski,
- przedmiar robót (wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy),
- pozwolenie konserwatorskie NR 486/2021 z dnia 25.10.2021 r., znak: DT-I.5152.257.2021.PH.TS.ICh
- pozwolenie konserwatorskie na usunięcie krzewów znak: DT-IV.5146.19.2022.ICh3 z dnia 24.02.2022 r.

Ponadto w zakresie obowiązków Wykonawcy jest:

- zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub budową. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
- przeprowadzenie badań archeologicznych, polegających na stałej obserwacji archeologicznej nawarstwień prac ziemnych w czasie realizacji całości inwestycji,
- zapewnienie nadzoru dendrologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych w rejonie drzew,
- podczas robót w pobliżu drzew należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszeniem, a wykop wykonać co najmniej 3m od pni drzew,
- zorganizowanie na koszt własny miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt miejsca wywozu nadmiaru ziemi i gruzu z wykopów i utylizację ewentualnych odpadów szkodliwych dla środowiska,

- uzgodnienie i zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych w tym zakresie,
- roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy. Wykonawca może stosować przy wykonywaniu robót budowlanych materiały, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Uwaga:

Załączone przedmiary robót określają jedynie ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania, a wielkości w nich zawarte mają jedynie charakter pomocniczy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz załączonej dokumentacji technicznej/ projektowej i wizji lokalnej.

Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowania oferty a:

- a) nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej,
 - b) nie zostały zgłoszone zamawiającemu,
 - c) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich norm lub europejskich ocen technicznych, zasad sztuki budowlanej,
- nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i formularzu ofertowym stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty właściwych materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.

5. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz odpowiednimi normami.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie:

- **rozpoczęcie**
- **zakończenie**

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie do

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac objętych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie:

zł netto + VAT = zł brutto

Razem: zł brutto

Słownie:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac, koniecznych do jego wykonania.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy w trakcie trwania umowy zmieni się stawka podatku VAT, wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na poziomie kwoty netto powiększonej o zgodną z przepisami prawa stawkę podatku VAT.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty rozliczeniowe do weryfikacji w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień opóźnienia.
6. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, płatną **w terminie 30 dni** od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów /zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru robót, faktura/.
7. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Termin rozliczenia robót przez Wykonawcę ustala się na 14 dni od daty odbioru robót z zastrzeżeniem naliczania kar umownych w wysokości 2% wartości całości robót za każdy tydzień opóźnienia.
9. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie wykonanych robót. Pierwsza faktura po wykonaniu 50% wartości umowy, druga faktura po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

10. Fakturę należy wystawić na:

**Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9
- NIP 873-000-75-56**

§ 4 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
 - a) ubezpieczenie placu budowy
 - b) zabezpieczenie robót pod względem BHP
 - c) zajęcie pasa chodnika lub jezdni
 - d) dozoru budowy
 - e) składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.
3. Nadzór nad robotami pełnił będzie **przedstawiciel Zamawiającego:**
.....
4. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej OC związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 50.000zł. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać OC przez cały czasookres umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.

§ 5 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza podstawą wskazaną w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonywania lub usunięcia naruszenia, jeżeli Wykonawca:

- a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót;
- b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;
- c) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym;
- d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;
- e) rozwiąże prowadzoną firmę;

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni wykonanie obowiązków określonych w § 2 umowy o czasookres uniemożliwiający wykonanie umowy w uzgodnionym terminie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 1 % wartości robót określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, po upływie 30 dni opóźnienia Zamawiający będzie miał prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, z zachowaniem prawa do kar umownych;
- b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 1% wartości robót określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wartości robót określonej w § 3 ust. 1;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 30% od wartości robót określonej w § 3 ust. 1;
- e) z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;

2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.

3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Kary umowne podlegają łączeniu.

§ 7 ODBIORY UMOWY

1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót zanikających, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 3-ch dni, od otrzymania tego zgłoszenia.

2. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia o ich zakończeniu.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty objęte są rękojmią na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Niezalenie Wykonawca na wykonane roboty **udziela gwarancji jakości na okres 5 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.**

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.
4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 9 ZABEZPIECZENIE UMOWY*

1. Wykonawca po zakończeniu robót wniesie zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy .- **tj. kwota zł.** które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie na okres rękojmi, w/w kwota może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości umowy.
2. Zabezpieczenie to utworzone zostanie poprzez potrącenie kwoty tj. z ostatniej płatności /faktury/ na rzecz Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie na rachunku bieżącym.
3. Dopuszcza się zmianę zabezpieczenia w pieniądzu na zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, po akceptacji jej treści przez Zamawiającego.
4. Kwota zabezpieczenia złożona w pieniądzu zostanie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek, w terminie do 15 dni po upływie 3 lat od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. We wniosku Wykonawca wskazuje rachunek bankowy na który dokonany zostanie zwrot zabezpieczenia.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
 3. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
 4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Specyfikacja oraz wyjaśnienia do niej (jeżeli będą miały miejsce)
- Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

*zamawiający pobierze zabezpieczenie jeśli wartość umowy przekroczy 10 000zł brutto

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY