

Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert usług projektowych odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Usługi ujęte w wykazie potwierdzone są referencjami w formie załącznika do niżej wymienionego wykazu.

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Nazwa opracowania z podaniem nazwy i lokalizacji obiektu	Zakres wykonanych opracowań	Terminy wykonania (od – do)	Wartość wykonanych usług (brutto)
1					
2					
3					

.....dn.2022r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

**Potencjał kadrowy (wzór)
niezbędny do wykonania zamówienia**

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie oraz ich kwalifikacjami, oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje /uprawnienia/
1.		
2.		
3.		

.....dn.2022r.

/ podpis i pieczęć oferenta/

Umowa: 2022

Umowa Nr SZP/U/ /2022

zawarta w dniur. w Tarnowie, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul.,,
reprezentowana przez **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie przy ul.
Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa -
Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
0000061103, NIP 8730007556, REGON 850034311, kapitał zakładowy w wysokości
14 250 000,00zł, reprezentowana przez:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą
....., ul., NIP:, REGON:,
zwany/a dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Dokumentację Techniczną – projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi i niezbędnymi szczegółami, którego tematem jest:

.....

Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów ślepych i kosztorysów inwestorskich.

2. Uzyskać wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnienia, opinie, sprawdzenia itp., koszty te ponosi Wykonawca projektu i załatwia wszystkie formalności w urzędach.

3. Przedmiotowa dokumentacja obejmować będzie rozwiązania projektowe w zakresie potrzebnym na realizację projektu przez firmę budowlaną.

4. Uzgodniono formę przekazywanego projektu zgodną z aktualnym standardem Projektu Budowlanego, oraz formy dokumentacji projektowej wynikających z rozporządzenia Ministra Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

5. Cena umowna nie będzie zawierać wynagrodzenia za pełniony ewentualnie nadzór autorski, jeśli będzie to konieczne w trakcie realizacji projektu spisana będzie oddzielna umowa, w której strony uzgodnią wynagrodzenie za pełnione obowiązki nadzoru autorskiego

6. Dokumentacja opracowana będzie przez Zespół Projektantów z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i uzgodniona przy współudziale Zamawiającego.

7. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości **5 egzemplarzy** protokołem zdawczo – odbiorczym oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD

-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, w ilości 2 egzemplarzy w papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej

- przedmiary robót, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej

- kosztorysy inwestorskie, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej

8. Wykonawca odpowiada za wady dzieła na zasadach rękojmi (art. 636-638 kc)

9. Integralnymi częściami niniejszej umowy stanowiącymi jej załączniki, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są: Warunki zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

10. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.

§ 2. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający przekaze dane wyjściowe w celu prawidłowego opracowania projektu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielania dodatkowych wskazówek lub wyjaśnień niezmiennających istoty umowy w formie pisemnej, drogą elektroniczną lub ustnie, w szczególności dotyczących rozwiązań projektowych, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić.

3. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie zamówienie wykona sam, z wyjątkiem prac w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawców, na których Wykonawca powołał się w ofercie.

4. Zmiana Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego

5. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 3. TERMIN WYKONANIA

1. Ustala się termin przekazania Dokumentacji w zakresie § 1 ust. 1 w terminie do:

2. Odbiór dokumentacji dokona przedstawiciel Zamawiającego

3. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji w wypadku, gdy Zamawiający rozszerzy w istotny sposób zakres rzeczowy projektu.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

..... zł netto + 23% VAT = zł brutto ,
słownie

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust.3

3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi końcową fakturą rozliczeniową dostarczoną Zamawiającemu po przekazaniu kompletnej uzgodnionej dokumentacji, potwierdzonym protokołem zdawczo – odbiorczym.

5. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę końcową w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień opóźnienia.

6. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu

umowy płatną w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

8. Fakturę należy wystawić na:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul.
33-100 Tarnów NIP

§ 5. GWARANCJA

1. Wykonawca na wykonane usługi **udziela 3 lat gwarancji.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.
3. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
4. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% łącznej wartości umowy określonej w § 4 ust.1;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego karę umowną.
3. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do jej wykonania, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia wykonywania usługi,
 - b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;
 - c) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;
 - d) rozwiąże prowadzoną firmę.
2. Odstąpienie od umowy nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.

§ 8. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru:

a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej „Utworami”;

b) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie Utworów, korzystanie z opracowań tych Utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

c) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.

3. Nabycie praw autorskich następują na polach eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych;

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;

f) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. Nr 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
6. Do umowy strony załączają:
 - a) Formularz ofertowy
 - b) Warunki zamówienia
7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: