

Pytania 2 do postępowania przetargowego – przetarg inny niż zamówienia publiczne

**„Montaż podzielników kosztów ciepła i prowadzenie obsługi systemu pomiarowo – rozliczeniowego kosztów energii cieplnej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”**

**Pytanie 1**

W załączniku do siwz „wzór umowy”, w preambule został umieszczony zapis „Wykonawca oświadcza, że: - jest wyłącznym właścicielem systemu rozliczeniowego a jego prawa chronione są (nr patentu i czasookres obowiązywania ochrony patentowej) i wykorzystywanie systemu do rozliczeń wynikających z niniejszej umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich”

W § 10 umowy piszecie Państwo konsekwentnie” 4. Zamawiający nie będzie dokonywał rozliczeń podzielników, o których mowa w § 2 przy użyciu innego systemu rozliczeniowego, nie będzie zlecał dokonywania rozliczeń innemu podmiotowi...”

Pytanie : Czy oznacza to, że przedstawiciele rozliczeniowych firm zagranicznych, z uwagi na fakt, że samodzielnie nie wykonują rozliczeń ale zlecają je niezależnemu podmiotowi gospodarczemu (który wykonuje na ich zlecenie) lub bazują na systemie firmy „matki” – a tym samym nie posiadają waloru posiadania wyłączności, a na pewno nie są właścicielami systemu – z przyczyn formalnych nie spełniają warunków siwz? Czy będą podlegali wykluczeniu?

**Odpowiedź**

**Zamawiający zmienia zapis wzoru umowy w preambule w następujący sposób:**

„Wykonawca oświadcza, że: - jest wyłącznym właścicielem lub posiada licencję na używanie systemu rozliczeniowego chronionego patentem \* systemu rozliczeniowego a jego prawa chronione są (nr patentu i czasookres obowiązywania ochrony patentowej) i wykorzystywanie systemu do rozliczeń wynikających z niniejszej umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich”

\*wybrać właściwe

Jeśli będą spełnione w/w warunki, zamawiający uzna że oferent spełnia Warunki Zamówienia.

**Pytanie 2**

W punkcie 12 tym Siwz podano sposób wyliczania ceny dla wyliczenia kryterium, uwzględniając cenę podzielnika oraz jednoroczną cenę usługi rozliczeniowej.

Pytanie : Czy jest to rzetelny algorytm oceny? Czy nie byłoby to właściwe uwzględnienie w algorytmie 10-letniego kosztu usługi rozliczeniowej?

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia sposób obliczenia ceny z punktu 12 Warunków zamówienia na następujący

1.

a) cenę oferty brutto będzie stanowić suma cen

$Cc = Cp + (Cr \times 10)$

Cc – cena całkowita

Cp – cena za podzielnik wraz z jego montażem

Cr – cena za obsługę systemu pomiarowo – rozliczeniowego kosztów energii cieplnej za okres 10 lat przy czym dla potrzeb wybrania najkorzystniejszej oferty cena rozliczenia jest stała przez 10 lat

W załączeniu poprawiony formularz oferty.

### Pytanie 3

Pozostaje jeszcze kwestia regulaminu rozliczenia, który w grudniu musi być – pod rygorem sankcji – zweryfikowany zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 roku. W tym kontekście, w 2023 roku, pojawią się dodatkowe koszty okółorozliczeniowe – te, jak np. wyliczenie maksymalnego i minimalnego kosztu dla każdego lokalu (wykonywane co roku) uzasadnione byłoby uwzględnić.

### Odpowiedź

Regulamin rozliczenia zostanie dostosowany do wymogów prawnych do końca 2022r.

### Pytanie 4

W budynkach obecnie opomiarowanych stosujecie Państwo współczynniki redukcyjne zależne od położenia lokali w bryle budynku, więc chyba nie ma potrzeby ponownego ich obliczania. Potrzeba taka istnieje tylko dla budynków, w których będą montowane podzielniki po raz pierwszy.

Natomiast zgodnie z zapisem w § 2 ust. 4. wzoru umowy :

*„W ramach niniejszej umowy Wykonawca dokona, jednorazowo w ramach ceny za zamontowany podzielnik wyliczenia współczynników redukcyjnych z uwzględnieniem strat cieplnych i infiltracji.”* - jest mowa o obliczaniu tych współczynników niezależnie od sytuacji. Nasuwa się zatem pytanie, czy należy uwzględnić w cenie montażu podzielników wyliczenie współczynników redukcyjnych tylko dla lokali w budynkach dotychczas nieopomiarowanych podzielnikami czy dla wszystkich, również tych, w których koszty rozliczane są przy pomocy podzielników.

### Odpowiedź

Współczynniki korekcyjne zależne od usytuowania mieszkania w budynku należy opracować dla wszystkich nieruchomości będących przedmiotem zamówienia. W budynkach, w których następuje wymiana podzielników były stosowane współczynniki wzorcowe COBRTI Instal.

**Zamawiający informuje, że przedłuża termin wymiany podzielników po 10 latach użytkowania do 31.01.2023r.**

Tarnów, 14.11.2022r.

Wiceprezes Zarządu

Janusz Galas  
Licencja zaw. zarządcy  
nieruchomości nr 4529

Prezes Zarządu

Bernard Karasiewicz

NIP: .....  
 REGON: .....  
 Tel/fax .....  
 Tel komórkowy .....  
 e-mail .....

## OFERTA

Składam/y ofertę na wykonanie dostawy i montażu podzielników kosztów ciepła oraz prowadzenie obsługi systemu pomiarowo – rozliczeniowego kosztów energii ciepłej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Tarnowie w następujących kwotach:

### Zad. 1 ZUM-1

Cena jednostkowa za podzielnik z odczytem radiowym wraz z montażem (nazwa urządzenia, typ) (1szt) .....

$C_p = \dots\dots\dots \text{zł netto}$

Cena jednostkowa za obsługę systemu pomiarowo – rozliczeniowego kosztów energii ciepłej ogrzewania (1szt)

$C_r = \dots\dots\dots \text{zł netto}$

$C_c = C_p + (C_r \times 10)$

$C_c$  – cena całkowita

$C_p$  – cena za montaż podzielnika

$C_r$  – cena za obsługę systemu pomiarowo – rozliczeniowego energii ciepłej za okres 1 roku

$C_c = \dots\dots\dots \text{zł} + \dots\dots\dots \text{zł} = \dots\dots\dots \text{zł netto}$

### Zad. 2 ZUM-2

Cena jednostkowa za podzielnik z odczytem radiowym wraz z montażem (nazwa urządzenia, typ) (1szt) .....

$C_p = \dots\dots\dots \text{zł netto}$

Cena jednostkowa za obsługę systemu pomiarowo – rozliczeniowego kosztów energii ciepłej ogrzewania (1szt)

$C_r = \dots\dots\dots \text{zł netto}$

$C_c = C_p + (C_r \times 10)$

$C_c$  – cena całkowita

$C_p$  – cena za montaż podzielnika

$C_r$  – cena za obsługę systemu pomiarowo – rozliczeniowego energii ciepłej za okres 1 roku

$Cc = \dots\dots\dots\text{zł} + \dots\dots\dots\text{zł} = \dots\dots\dots\text{zł netto}$

Zad. 3 ZUM-3

Cena jednostkowa za podzielnik z odczytem radiowym wraz z montażem (nazwa urządzenia, typ) (1szt) .....

$Cp = \dots\dots\dots\text{zł netto}$

Cena jednostkowa za obsługę systemu pomiarowo – rozliczeniowego kosztów energii cieplnej ogrzewania (1szt)

$Cr = \dots\dots\dots\text{zł netto}$

$Cc = Cp + (Cr \times 10)$

Cc – cena całkowita

Cp – cena za montaż podzielnika

Cr – cena za obsługę systemu pomiarowo – rozliczeniowego energii cieplnej za okres 1 roku

$Cc = \dots\dots\dots\text{zł} + \dots\dots\dots\text{zł} = \dots\dots\dots\text{zł netto}$

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie

**do dnia 31.12.2022r. montaż podzielników kosztów co. dla nowo montowanych podzielników**

**do dnia 31.01.2023r. dla podzielników po 10 letnim okresie użytkowania**

**10 lat prowadzenie obsługi systemu pomiarowo – rozliczeniowego, pierwsze rozliczenie rok 2023 ostatnie rozliczenie 2033rok**

3. Oferujemy **10 lat** gwarancji na zamontowane urządzenia.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30dni licząc od terminu przetargu

5. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i realizacją umowy.

6. Określenie warunków płatności: zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy

7. Oświadczam że, nie zalegam z podatkami i składkami ZUS lub KRUS

8. Oświadczam/y że zapoznałem/zapoznaliśmy się z Warunkami zamówienia i nie wnoszę/wnosimy do niej zastrzeżeń

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę bez zastrzeżeń w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Oświadczam, że zamówienie wykonam samodzielnie,

11. Oświadczam że część Zamówienia /określić zakres/, zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>

13. Do oferty załączamy prospekt montowanego podzielnika.

dnia .....2022r.

.....  
Podpis/y i pieczętka osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (należy usunąć treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie).