



DOKUMENTACJE TECHNICZNE WIELOBRANŻOWE
Pracownia Projektowania i Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Wojciech Nejman 33-100 Tarnów ul. Jastruna 52

NIP: 873-113-21-57 REGON 850285310
pl

tel: 604-991-083

e-mail ppiniwn@op.

PROJEKT BUDOWLANY

egz. 1

Projekt:	PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W ZWIĄZKU Z LIKWIDACJĄ KOTŁÓW GAZOWYCH DO PODGRZEWANIA WODY UŻYTKOWEJ W BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. STARODĄBROWSKIEJ 3-5 W TARNOWIE
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Kategoria obiektu:	XIII
Lokalizacja:	Powiat Tarnów, Miasto Tarnów 126301_1 Dz. nr 79/19 , 79/20 obręb 204 przy ul. Starodąbrowskiej w Tarnowie
Branża Stadium	INSTALACYJNO-SANITARNA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. przy ul. Waryńskiego 9 w Tarnowie

Zespół autorski

	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował:	GRZEGORZ GDOWSKI upr. nr A-NB 7342/463/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej	
Sprawdził:	mgr inż. MARIA KĘDZIERSKA upr. nr BUA-8346/9/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej	

Tarnów styczeń - 2023 r.

STAN REWIZJI DOKUMENTU

NR REWIZJI	OPRACOWAŁ	PODPIS	SPRAWDZIŁ	PODPIS	DATA	OPIS ZMIAN
01						
02						
03						

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz obszarze oddziaływania inwestycji.....str.3

I. Część opisowa

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
2. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ.....	4
W MIESZKANIACH.....	4
2.1. INSTALACJA GAZOWA.....	4
2.1.1. Charakterystyka ogólna.....	4
2.1.2. Projektowana przebudowa instalacji gazowej.....	5
2.1.3. Gazomierz.....	5
2.1.4. Przewody spalinowe i wentylacyjne.....	5
3. PRÓBY SZCZELNOŚCI.....	5
4. ZAGADNIENIA BHP I P.POŻ I OCHRONY ZDROWIA.....	5
5. UWAGI KOŃCOWE.....	5

II. Część graficzna

Rys. 01	Sytuacja	Skala 1:500	str. 7
Rys. 02	Parter - rzut	Skala 1:100	str. 8
Rys. 03	Piętro I-III - rzut	Skala 1:100	str. 9

- Odpis decyzji nadania uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.....str.10-13
- Kopia zaświadczeń o przynależności do Izby Budowlanej projektanta i sprawdzającego. str.14-15

Tarnów, 25.01.2023r.

OŚWIADCZENIA

1.

Nawiązując do art 20, ust. 4, ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r, tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333, wraz z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że:
projekt architektoniczno-budowlany

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W ZWIĄZKU Z LIKWIDACJĄ KOTŁÓW
GAZOWYCH DO PODGRZEWANIA WODY UŻYTKOWEJ W BUDYNKU WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. STARODĄBROWSKIEJ 3-5 W TARNOWIE

pod zarządem
Miejski Zarząd Budynków,
ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.

Nawiązując do art 20.1, ust. 1c, ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r, tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333, wraz z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że:

obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wszystkie mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Starodąbrowskiej 3-5, *działka nr 79/19, 79/20 obręb 204*, Tarnów.

Zakres/ branża	Projektant	Sprawdzający
Instalacje sanitarne	Grzegorz Gdowski nr upr. A-NB 7342/463/92 spec.instalacyjno- inżynieryjna	mgr inż. Maria Kędzierska nr upr. BUA-8346/9/90 spec.instalacyjno-inżynieryjna

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- umowa z Zamawiającym nr SZP/U/160/2022
- zlecenie Inwestora,
- istniejące rysunki architektoniczne budynku,
- aktualne normy, warunki, wytyczne projektowania,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422., z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010r (Dz.U. 2010 nr 109, poz. 719),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r, Nr 47, poz.401),
- ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2021r. poz. 2351, Dz.U 2022r. poz.88),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 sierpnia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Poz. 926),
- inwentaryzacja instalacyjna budynku.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Starodąbrowskiej 3-5, działka nr 79/19, 79/20 obręb 204, pozostającym pod zarządem Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 9 w Tarnowie.

Zakres opracowania:

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniach. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącego podgrzewacza gazowego ciepłej wody,
- zaślepienie lub demontaż i zaślepienie podejścia gazu do podgrzewacza ciepłej wody.

Powyższy zakres prac obejmuje wszystkie mieszkania w budynku.

2. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIACH

2.1. INSTALACJA GAZOWA

2.1.1. Charakterystyka ogólna

Każde z mieszkań wyposażone jest w instalację gazową, zasilającą gazem niskoprężnym kuchenkę 4-ro palnikową z piekarnikiem i przepływowy podgrzewacz wody. Instalacje wewnętrzne zasilane są z pionów gazowych zlokalizowanych w mieszkaniach. Stan techniczny przewodów wentylacyjnych i spalinowych kwalifikuje je do wymiany lub remontu.

2.1.2. Projektowana przebudowa instalacji gazowej

Projektowana przebudowa instalacji gazowej jest efektem przyłączenia mieszkań do instalacji centralnej ciepłej wody, zasilanej z węzła ciepłego. W mieszkaniach, w których będzie wykonywane w.w. przyłączenie, przewiduje się likwidację gazowego przepływowego podgrzewacza ciepłej wody zlokalizowanego w łazience.

Należy wykonać następujące prace:

- demontaż istniejącego gazowego przepływowego podgrzewacza ciepłej wody,
- zaślepienie lub demontaż i zaślepienie istniejącego podejścia gazu do zdemontowanego podgrzewacza gazowego,
- próba szczelności wraz z próbą migracji gazu stosownym przyrządem,
- zaślepienie przewodu spalinowego, do którego był podłączony gazowy podgrzewacz.

2.1.3. Gazomierz

W chwili obecnej pomiar zużycia gazu jest realizowany przy pomocy gazomierzy G-4, zlokalizowanych w szafkach w mieszkaniach. Lokalizacja i wielkość gazomierzy pozostaje bez zmian.

2.1.4. Przewody spalinowe i wentylacyjne

Pomieszczenia, w których pozostawiono zaślepiiony króciec, o ile nie został zaspawany, powinny być wyposażone w sprawnie działającą naturalną wentylację wywiewną.

Do pomieszczeń z przyborami gazowymi należy zapewnić dopływ powietrza świeżego do spalania, przez wykonanie kanałów nawiewnych doprowadzających powietrze zewnętrzne lub kratki kontaktowych w drzwiach wejściowych.

Drożność przewodów spalinowych i wentylacyjnych winien potwierdzić kominiarz, w formie pisemnej ekspertyzy.

3. PRÓBY SZCZELNOŚCI

Po zakończeniu demontażu instalacji gazowej należy przeprowadzić kontrolę jakości wykonanych połączeń oraz odpowiednim przyrządem sprawdzić ich szczelność. Badanie szczelności powinno być potwierdzone protokołem.

4. ZAGADNIENIA BHP I P.POŻ I OCHRONY ZDROWIA

Stosować się do przepisów o ochronie p.poż.: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010r (Dz.U. 210 nr 109, poz. 719).

Wszystkie prace montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w zakresie wykonawstwa prac instalacyjnych oraz wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r, Nr 47, poz.401).

5. UWAGI KOŃCOWE

- W czasie wykonywania instalacji przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
- Po pozytywnej próbie ciśnieniowej rurociągi stalowe i konstrukcje wsporcze zabezpieczyć antykorozyjnie, tj. oczyścić do II stopnia czystości, a następnie malować 1x farbą podkładową i 2x farbą nawierzchniową odporną na temperaturę do 100 [°C], po wyschnięciu powłok malarskich wykonać izolacje cieplne oraz nanieść oznaczenia urządzeń i przewodów.

- Wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów , pod nadzorem osób uprawnionych.
- Całość robót wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422., z późn. zmianami).