

Imię i nazwisko/nazwa oferenta*

adres zamieszkania/siedziba*

PESEL/NIP*:

Telefon:

e-mail:

Oferta (formularz ofertowy)

1. Składam/y ofertę na dzierżawę:*

1) Komórki gospodarczej o pow. 16,00 m² wraz z terenem przyległym do komórki o pow. 49,00 m² - przy ul. Sanguszków w Tarnowie (działka nr 1/34, obręb 264, Księga wieczysta Nr TR1T/00096869/4), stanowiącego własność Gminy Miasta Tarnowa.

Czynsz dzierżawny za komórkę gospodarczą wraz z terenem przyległym do komórki :zł
(*kwota netto*)
(słownie złotych:)

2. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanego/związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu przetargu.

3. Oświadczam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i przyjmuje/my te warunki bez zastrzeżeń.

4. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę bez zastrzeżeń w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Określenie warunków płatności - zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

6. Do oferty dołączam kopię dowodu wniesienia wadium.

7. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, nr PESEL, nr telefonu - przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ulica Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, (KRS 0000061103) zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. „a” ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) do celów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na dzierżawę komórki gospodarczej wraz z terenem przyległym do komórki - znajdujących się w zasobach MZB.

Oświadczam, że zostałem poinformowany o możliwości wycofania tej zgody w dowolnym momencie, co skutkowało będzie pozostawieniem oferty bez rozpoznania.

Data : 2023r.

.....
(podpis)

* *niepotrzebne skreślić*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), (Dz. U. UE L 1 19, z 4.5.2016, s. 1) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ulica Waryńskiego 9 , 33-100 Tarnów, (KRS 0000061103) reprezentowana przez Zarząd.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Spółce pod adresem e-mail: iodo@mzb.tarnow.pl
- Podane przez Panią/Pana dane są niezbędne w celu uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na dzierżawę komórki gospodarczej wraz z terenem przyległym do komórki zlokalizowanych przy ul. Sanguszków - znajdujących się w zasobach MZB.
- Podane dane będą przetwarzane na podstawie zgody (art. 6 pkt 1 lit. a RODO).
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania/usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Dane mogą być udostępniane przez Spółkę podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie umów powierzenia danych.
- Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przetargowego, a w przypadku zawarcia umowy do końca jej trwania.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

•
Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez MZB znajduje się na naszej stronie internetowej : www.mzb.tarnow.pl.

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu w Tarnowie - pomiędzy:
działającym z upoważnienia Gminy Miasta Tarnowa - jako właściciela nieruchomości, **Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie** z siedzibą w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000061103, o kapitale zakładowym 16 922 000 zł, NIP 873-000-75-56, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu :
2. Wiceprezesa Zarządu :

zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a PP. zam., legit. się dowodem osobistym seria . . . nr wydanym przez : dnia :, PESEL zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”
zawarta została umowa następującej treści

Par.1.

1. Wydierżawiający oświadcza, że zarządza nieruchomością położoną w Tarnowie przy ulicy
. . . objętą KW oznaczoną jako działka nr obręb
2. Wydierżawiający mocą niniejszej umowy oddaje Dzierżawcy w dzierżawę garaż o pow. . . . m²
(działka nr obręb).
Przedmiot dzierżawy (obiekt i teren)* oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie w zakresie przewidzianym umową.
4. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy nie będzie/będzie* wykorzystywany w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Par. 2.

- | | |
|--|----------------|
| 1. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny na kwotę : | = . . . zł/m-c |
| - podatek VAT 23% | = . . . zł/m-c |
| - zwrot równowartości podatku od nieruchomości wg stawki: 6,50 zł/m-c x . . . m ² /12 m-cy | = . . . zł/m-c |
| - podatek VAT 23% | = . . . zł/m-c |
| - zwrot równowartości podatku od gruntu wg stawki: 0,40 zł/m-c x . . . m ² /12 m-cy | = . . . zł/m-c |
| - podatek VAT 23% | = . . . zł/m-c |

Razem: zł/m-c

(słownie brutto: miesięcznie).

2. Czynsz i zwrot podatku płatny jest miesięcznie, bez odrębnego wezwania , w terminie do 10-dnia każdego miesiąca kalendarzowego trwania umowy przelewem na wskazany rachunek bankowy Wydierżawiającego w KBS O/Tarnów nr
Za zwłokę w płatnościach – Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki o 50% wyższe od odsetek określonych ustawowo, nie wyższe jednak niż odsetki maksymalne, określone zgodnie z art. 359, par.2¹ KC.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra przechowywane będzie na oprocentowanym rachunku bankowym, jako kaucja zabezpieczająca. Kaucja zwrócona zostanie wraz z odsetkami, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego, w terminie 30 dni po rozwiązaniu umowy dzierżawy i przekazaniu obiektu/działki do dyspozycji Wydierżawiającego. Zwrot kaucji pomniejszonej o należności Wydierżawiającego następuje na pisemny wniosek Dzierżawcy na wskazany rachunek bankowy.

Par.3.

1. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu dzierżawy wg zasad prawidłowej gospodarki, zgodnie z jego umownym przeznaczeniem .
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy i jego bezpośredniego otoczenia (określonego w załączniku graficznym) w należyтым porządku wykonując w tym zakresie obowiązki wynikające z odnośnych przepisów w tym również obowiązki w zakresie zimowego utrzymania terenu (odsnieżanie, usuwanie lodu itp.)
3. Wydierżawiający może aktualizować czynsz dzierżawny średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za miniony rok kalendarzowy, naliczanym w miesiącu styczniu z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia danego roku.
4. Wydierżawiający może aktualizować równowartość podatku od nieruchomości stosownie do stawek wynikających z odnośnej Uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie. Aktualizacja naliczana jest w miesiącu styczniu danego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.
5. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może:
 - budować na dzierżawionym terenie jakichkolwiek stałych obiektów w tym ogrodzeń itp.,
 - dokonywać zmian sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy,
 - poddzierżawiać przedmiotu umowy lub oddawać go do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

Par.4.

1. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie trwania umowy Dzierżawca wykonywać będzie niezbędne drobne naprawy i konserwacje obiektu celem jego utrzymania w stanie nie pogorszonym.
2. Dzierżawca zobowiązany jest powiadamiać na piśmie Wydierżawiającego o konieczności przeprowadzenia napraw lub modernizacji obiektu.
3. Wszelkie ulepszenia, modernizacje i remonty za wyjątkiem bieżącej konserwacji wynikającej z zasad prawidłowej gospodarki wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego i ustalenia sposobu rozliczeń z tego tytułu.
4. W przypadku ulepszenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego - Wydierżawiający w przypadku rozwiązania umowy może wg swojego wyboru zatrzymać te ulepszenia bez zwrotu nakładów albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

Par.5.

1. Umowa obowiązuje strony od dnia i zostaje zawarta na czas nieoznaczony, przy czym każda ze stron może ją wypowiedzieć na piśmie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Dzierżawca jest zobowiązany protokolarnie wydać Wydierżawiającemu w posiadanie przedmiot dzierżawy w pierwszym dniu roboczym po wygaśnięciu umowy lub w każdym przypadku jej rozwiązania. Rzeczy ruchome pozostawione w garażu po rozwiązaniu Umowy, Dzierżawca porzuca z zamiarem wyzbycia się ich własności (art.180 kc). Rzeczy porzucone mogą zostać przejęte przez Wydierżawiającego i przeznaczone do utylizacji, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
3. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy zgodnie z ust.2 powyżej Wydierżawiający ma prawo naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 500% czynszu jaki byłby należny z tytułu dzierżawy. Zwrot równowartości podatku nalicza się do czasu wydania przedmiotu dzierżawy w posiadanie Wydierżawiającego.

Par.6.

1. Strony zgodnie ustalają i oświadczają, że naruszenie przez Dzierżawcę postanowień par. 3 ust. 2 i 5 niniejszej umowy oraz :
 - nie zapłacenie czynszu dzierżawnego i opłat przez dwa pełne okresy płatności;
 - nie przyjęcie waloryzacji stawki czynszu lub zaktualizowanej stawki podatku od nieruchomości uprawnia Wydzierżawiającego do rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie określonym przez Wydzierżawiającego.
2. Umowa może również zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego za miesięcznym pisemnym uprzedzeniem Dzierżawcy w razie zmiany przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta lub w razie zmiany przeznaczenia terenu przez właściciela.

Par.7.

1. Strony zobowiązane są do każdorazowego powiadamiania się o zmianie adresu pod rygorem uznania wezwań i powiadomień wysłanych na adres wskazany w niniejszej umowie za skutecznie doręczone z chwilą upływu okresu awizowania przesyłki poleconej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Wydzierżawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca:

Wydzierżawiający: