

ZARZĄDZENIE NR 278/2022
PREZYDENTA MIASTA TARNOWA
z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Tarnowa lokali przeznaczonych na wynajem jako lokali do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z § 34 ust. 1 oraz § 35 ust. 1 i 3 uchwały Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7572 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa przeznaczam wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, do wynajmu na rzecz przyszłego najemcy pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na własny koszt remontu takiego lokalu.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa oraz Prezesowi Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zestawienie pustostanów do remontu przez przyszłych najemców

Lp.	Adres lokalu	Struktura	Pow. ogółem m ²	Pow. pokoi m ²	Wyposażenie	Piętro	Własność nieruchomości	Zakład Usług Mieszkaniowych	Zakres prac do wykonania. Szczegóły w przedmiarze robót.	Przewidywany koszt remontu zł
1	Bema 16/8	1p + k	44,07	22,62	Gaz, łazienka z wc	II piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, ułożenie paneli podłogowych. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Wymiana instalacji wod-kan. Wymiana zlewozmywaka, kuchenki gazowej, miski wc. Wykonanie projektu i instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego. Protokoły próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń oraz opinia kominiarska.	42 550,00 zł
2	Krakowska 16/7	1p + k	47,26	24,00	Gaz, łazienka, wc	I piętro	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 59	Zbicie tynków, wymiana paneli i płytek posadzkowych, wymiana okien i parapetów, wymiana drzwi, malowanie, wykonanie projektu i instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego. Wymiana instalacji wod-kan. Wymiana zlewozmywaka, kuchenki gazowej, miski wc. Protokoły próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń oraz opinia kominiarska.	58 055,00 zł
3	Krakowska 42/24a	1p + k	45,40	20,20	Gaz, łazienka, wc, c.o., ccw.	V p. poddasze	Budynek wspólnoty w obcym zarządzie	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 60	Wymiana paneli i płytek posadzkowych, wymiana drzwi wewnętrznych, malowanie, wymiana instalacji wod-kan w całości. Wymiana zlewozmywaka, kuchenki gazowej, miski wc. Protokoły próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń oraz opinia kominiarska.	29 700,00 zł

4	Lwowska 9/5	3p + k	71,22	49,72	Gaz, łazienka, wc	I piętro	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 61	Wymiana podłóg i posadzek, skucie tynków i wykonanie nowych, wymiana parapetów, regulacja stolarki okiennej, wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie tynków i powierzchni pod malowanie, malowanie ścian i sufitów, wykonanie projektu i instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego i ciepłej wody, wymiana instalacji wod-kan, wymiana zlewozmywaka, kuchenki gazowej, miski wc. Protokoły próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń oraz opinia kominiarska.	103 700,00 zł
5	Panny Marii 15/9	2p + k	59,61	46,26	Gaz, łazienka z wc	I piętro	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 62	Wykonanie wylewek i podłoża z płyt OSB, wymiana posadzek, skucie tynków i wykonanie nowych (ok. 30%), wymiana parapetów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wewnętrzne i zewnętrzne), wykonanie tynków i powierzchni pod malowanie, wymiana instalacji wod-kan, wymiana zlewozmywaka, kuchenki gazowej, miski wc. Protokoły próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń oraz opinia kominiarska.	55 600,00 zł

6	Cegielniana 6/17	1p + k	35,7	18,09	Gaz, łazienka z wc,	parter	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Zakup i montaż 4 szt. grzejników elektrycznych energooszczędnych. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej. Wyburzenie pieca kaflowego.	27 000,00 zł
7	Dwernickiego 6/2	1p + k	31,9	13,76	Gaz, łazienka z wc,	parter	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian, sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Zakup i montaż 3 szt. grzejników elektrycznych energooszczędnych. Protokoły szczelności inst.gazowej oraz opinii kominiarskiej. Wyburzenie dwóch pieców kaflowych.	26 500,00 zł

8	Dwernickiego 18/38	1p + k	32,71	16,02	Gaz, łazienka z wc, c.o.- etażowe	III piętro	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie ułożenia płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian, sufitów i grzejników, wstawienie nowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej , armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	33 000,00 zł
9	Goldhammera 6/7	1 pomiesz- czenie	24,45	20,5	Gaz, wc w korytarzu	parter	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej , armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Zakup i montaż 3 szt. grzejników elektrycznych energooszczędnych. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej. Wyburzenie pieca kaflowego.	15 500,00 zł

10	Lwowska 22/3	2p + k	53,93	34,79	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw., balkon	I piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 55	Wykonanie ułożenia płytek i paneli podłogowych. Przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian, sufitów i grzejników, wstawienie nowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	35 000,00 zł
11	M. B. Fatimskiej 3/13	2p + k	52,41	32,17	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw	parter	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych. Wymiana naświetla na PVC, przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian, sufitów i grzejników, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	33 000,00 zł

12	Szpitalna 2/30	1p + k	31,50	18,40	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw	II piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 56	Wykonanie ułożenia płytek i paneli podłogowych. Wymiana naświetla na PVC , przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian, sufitów i grzejników, wstawienie nowych drzwi wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej , armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	30 000,00 zł
13	Krakowska 23/3	1p + k	32,30	22,36	gaz, łazienka, wc, piec	I piętro	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Wymiana podłóg (wymiana wylewki, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych i izolacji przeciwwilgociowej, uszczelnienie pomieszczeń mokrych (łazienka, kuchnia) masą uszczelniającą, ułożenie płytek i paneli podłogowych). Wymiana kratki wentylacyjnych szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów. Czyszczenie i regulacja ram okiennych. Montaż grzejników elektrycznych energooszczędnych. Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Remont instalacji wod-kan i montaż urządzeń sanitarnych. Remont instalacji gazowej, protokół szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	27 000,00 zł

14	Mościckiego 21/29	1p + k	30,95	17,00	Gaz, łazienka z wc, c.o., balkon	III piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Wymiana podłóg (wymiana wylewki, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych i przeciwwilgociowej, uszczelnienie pomieszczeń mokrych (łazienka, kuchnia) masą uszczelniającą, ułożenie płytek i paneli podłogowych). Wymiana kratki wentylacyjnych, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów. Czyszczenie i regulacja ram okiennych. Wymiana ościeżnic i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Remont instalacji wod-kan montaż urządzeń sanitarnych. Remont instalacji gazowej, protokół szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	27 400,00 zł
15	Pułaskiego 99/38	1p + k	36,79	18,21	Gaz, łazienka z wc, c.o.	II piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 79	Wymiana podłóg (wymiana wylewki, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych i izolacji przeciwwilgociowej, uszczelnienie pomieszczeń mokrych (łazienka, kuchnia) masą uszczelniającą, ułożenie płytek i paneli podłogowych). Wymiana kratki wentylacyjnych, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów. Czyszczenie i regulacja ram okiennych. Malowanie grzejników. Wymiana ościeżnic i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Remont instalacji wod-kan montaż urządzeń sanitarnych. Remont instalacji gazowej, protokół szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	32 300,00 zł

16	Sadowa 29A/3	1p + k	28,00	19,80	Gaz, łazienka z wc, c.o.	parter	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 80	Wymiana podłóg (wymiana wylewki, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych i izolacji przeciwwilgociowej, uszczelnienie pomieszczeń mokrych (łazienka, kuchnia) masą uszczelniającą, ułożenie płytek i paneli podłogowych). Wymiana kratki wentylacyjnych, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów. Czyszczenie i regulacja ram okiennych. Malowanie grzejników. Wymiana ościeżnic i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Remont instalacji wod-kan montaż urządzeń sanitarnych. Remont instalacji gazowej, protokół szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	27 100,00 zł
----	--------------	--------	-------	-------	--------------------------	--------	-------------------	--	--	--------------