

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
UL. WARYŃSKIEGO 9, 33-100 TARNÓW

OFERTA DO BANKU ZAMIANY MIESZKAŃ (OFERTA WAŻNA JEST PRZEZ 1 ROK OD DATY ZŁOŻENIA)

DANE NAJEMCY

Imię	Nazwisko	Nr telefonu
Rodzaj uprawnień do lokalu (np. najem na czas nieoznaczony, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, najem w TBS, itp.)		
Tytuł prawny do lokalu (np. decyzja administracyjna, wyrok sądowy, umowa cywilnoprawna, itp.)		
Właściciel /dysponent lokalu (nazwa osoby prawnej, jednostki organizacyjnej wraz z siedzibą)		

DANE LOKALU

Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	Piętro
Kod pocztowy	Miejscowość	Gmina	

STRUKTURA I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
POKÓJ NR 1		KUCHNIA	
POKÓJ NR 2		ŁAZIENKA / WC	
POKÓJ NR 3		PRZEDPOKÓJ	
POKÓJ NR 4		BALKON	
POKÓJ NR 5		POM. PRZYNALEŻNE	
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POKOI		CAŁKOWITA, ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU (z wyłączeniem powierzchni balkonu oraz pomieszczeń przynależnych)	

WYPOSAŻENIE I STAN TECHNICZNY LOKALU (należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat)

KUCHNIA / ANEKS KUCHENNY* <input type="checkbox"/>	CENTRALNE OGRZEWANIE <input type="checkbox"/>	GAZ <input type="checkbox"/>	
ŁAZIENKA / ŁAZIENKA Z WC* <input type="checkbox"/>	OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE <input type="checkbox"/>	BALKON / LOGGIA* <input type="checkbox"/>	
WC / WC NA KORYTARZU* <input type="checkbox"/>	OGRZEWANIE GAZOWE <input type="checkbox"/>	WINDA <input type="checkbox"/>	
INSTALACJA WOD-KAN <input type="checkbox"/>	OGRZEWANIE PIECOWE <input type="checkbox"/>	INNE	
STAN TECHNICZNY:	BARDZO DOBRY <input type="checkbox"/>	DOBRY <input type="checkbox"/>	DO REMONTU <input type="checkbox"/>

* odpowiednie zaznaczyć

OPLATY ZA UŻYTKOWANIE LOKALU I WYSTĘPUJĄCE (EWENTUALNIE) ZADŁUŻENIE

Średnie miesięczne opłaty za użytkowanie lokalu (z wyłączeniem opłat za media tj. energię elektryczną, gaz, wodę, śmieci, itp.)	
Całkowita suma zadłużenia na dzień składania oferty	

WYMOGI, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ LOKAL UZYSKANY W WYNIKU ZAMIANY

(należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat)

Powierzchnia (m ²)	Ilość pokoi	Kondygnacja	Lokalizacja
Wyposażenie lokalu:	KUCHNIA / ANEKS KUCHENNY* <input type="checkbox"/>	CENTRALNE OGRZEWANIE <input type="checkbox"/>	GAZ <input type="checkbox"/>
	ŁAZIENKA / ŁAZIENKA Z WC* <input type="checkbox"/>	OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE <input type="checkbox"/>	BALKON / LOGGIA* <input type="checkbox"/>
	WC / WC NA KORYTARZU* <input type="checkbox"/>	OGRZEWANIE GAZOWE <input type="checkbox"/>	WINDA <input type="checkbox"/>
	INSTALACJA WOD-KAN <input type="checkbox"/>	OGRZEWANIE PIECOWE <input type="checkbox"/>	INNE <input type="checkbox"/>

Oświadczam, iż wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na:

- przetwarzanie danych osobowych (z wyłączeniem danych dotyczących zadłużenia związanego z korzystaniem z lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot oferty) zawartych w niniejszej ofercie;
- przekazywanie danych w niej zawartych innym osobom posiadającym ofertę w Banku Zamiany Mieszkań;
- opublikowanie oferty na stronie internetowej www.mzb.tarnow.pl w zakresie: adresu (bez wskazania nr mieszkania) i własności budynku, tytułu prawnego, struktury, wielkości i stanu technicznego mieszkania oraz preferencji dotyczących lokalu uzyskanego w wyniku zamiany.

BRAK WYRAŻENIA ZGODY BĘDZIE UNIEMOŻLIWIŁ UDOSTĘPNIENIE OFERTY INNYM OSOBOM

.....
(data)

.....
(podpis osoby składającej ofertę)

Dodatkowo oświadczam, iż wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na:

- przetwarzanie danych osobowych w powyższym zakresie również w zakresie **danych dotyczących zadłużenia związanego z korzystaniem z lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot oferty**

.....
(data)

.....
(podpis osoby składającej ofertę)

* odpowiednie zaznaczyć

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), (Dz. U. UE L 119, z 4.5.2016, s. 1) informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o z siedzibą w Tarnowie, ulica Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, (KRS 0000061103) reprezentowana przez Zarząd.

- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Spółce pod adresem e-mail: iodo@mzb.tarnow.pl
- Podane przez Panią/Pana dane są niezbędne w celu:
 - realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z faktu zajmowania przez Panią / Pana lokal w zasobach zarządzanych przez Spółkę wynikających z zawartej umowy najmu, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie praw lokatorów ,mieszkaniowych zasobie gminy oraz o zmianie kodeksu cywilnego oraz Uchwały Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa, którym jest pomoc w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej oraz obowiązujących Regulaminów obejmujących między innymi:
 - dokonywania naliczeń i rozliczeń opłat za lokal, a także wystawiania i przechowywania faktur,
 - weryfikacji dokonywanych wpłat,
 - rozliczeń mediów,
 - ustalenia, dochodzenia i egzekucji roszczeń (m. in. działania windykacyjne, zawiadomianie właściwych organów),
 - informowania o przyjętych regulaminach (porządku domowego, rozliczania mediów itp.)
 - do celów kontaktowych wyłącznie w sprawach związanych z zajmowanym lokalem;
 - prowadzenia korespondencji,
 - zapewnienia bezpieczeństwa w nieruchomościach zgodnie z Prawem Budowlanym (m. in. wykonywania i przygotowania protokołów dotyczących przeglądów elektrycznych, gazowych, kominiarskich, ogólnobudowlanych, UDT),
 - w celu historycznego odtworzenia zdarzeń związanych z zajmowaniem lokalu.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu.
- W celu rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie może zwrócić się do innych instytucji w celu realizacji zadań wynikających z ww. przepisów, w tym do ośrodka pomocy społecznej o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i materialnej oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.
- Upublicznienie danych osobowych w zakresie: imię i nazwisko, w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości list osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu mieszkalnego;
- W uzasadnionych przypadkach, które nie dotyczą spraw uregulowanych w ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
- Dane mogą być udostępniane przez Spółkę podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie umów powierzenia danych.
- Podane dane będą przetwarzane na podstawie łączącej nas umowy (art. 6 pkt 1 lit. b RODO), realizacji obowiązków prawnych ciążących na Spółce jako Wynajmującym i Zarządcy Nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), koniecznej ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. d RODO), prawnie uzasadnionego interesu Spółki (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
- Dane osobowe najemców, lokatorów oraz innych osób zawarte w aktach, protokołach z przeglądów oraz wnioskach i zgodach na wykonanie remontów będą przechowywane bezterminowo do celów archiwalnych i statystycznych na mocy art. 89 RODO.
- Dane osobowe zawarte na drukach opłat za lokale oraz fakturach VAT przechowywane będą 10 lat.
- Dane osobowe zawarte w raportach kasowych oraz wyciągach bankowych przechowywane będą 10 lat.
- Dane osobowe wskazane w orzeczeniu sądowym będą przechowywane przez 5 lat od dnia wyegzekwowania lub wykonania obowiązku objętego orzeczeniem;
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust 2 RODO, Spółka zobowiązuje Panią/Pana do poinformowania osób zamieszkujących lokal/pracujących w lokalu, których dane Pani/Pan podała/a w kwestionariuszu osobowym lub innej deklaracji o tym, kto jest Administratorem Danych Osobowych, o celu przetwarzania, o przysługujących prawach z tytułu przetwarzania danych osobowych, a także ich okresie przechowywania.

Podpisy wszystkich pełnoletnich osób objętych ofertą

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....