

**ZARZĄDZENIE NR 238/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA TARNOWA**  
**z dnia 28 maja 2021 r.**

**w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Tarnowa lokali przeznaczonych na wynajem jako lokali do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn.zm.) w związku z § 34 ust.1 oraz § 35 ust.1 i 3 uchwały Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7572) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa przeznaczam wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, do wynajmu na rzecz przyszłego najemcy pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na własny koszt remontu takiego lokalu.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Tarnowa oraz Prezesowi Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Zestawienie pustostanów do remontu przez przyszłych najemców

	Adres lokalu	Struktura	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia pokoi	Wyposażenie	Piętro	Własność nieruchomości	kontakt	Zakres prac do wykonania. Koszt.	przewidywany koszt remontu
1	Bema 16/8	1p + k	44,07	22,62	Gaz, łazienka z wc	II piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Szpachlowanie, malowanie ścian, ułożenie paneli podłogowych. Wymiana drzwi wewnętrznych. Wymiana instalacji wod-kan. Wymiana zlewozmywaka, kuchenki gazowej, miski wc. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego	38 000,00 zł
2	Kołątaja 6/21	1p + k	36,01	20,53	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw	parter	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie, odbicie tynków na pow. ok 4,5 m <sup>2</sup> i uzupełnienie ich, wymiana posadzek, kuchnia i łazienka, wymiana instalacji wod-kan i przyborów sanitarnych oraz baterii, wymiana kuchenki gazowej, malowanie ścian i sufitów, czyszczenie i malowanie ościeżnic drzwiowych	15 500,00 zł

3	Wałowa 37/3	garsoniera	19,92	10,62	Gaz, łazienka, wc, c.o.-MPEC-2021r.	II piętro <i>poddasze</i>	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Szpachlowanie, malowanie ścian, szlifowanie parkietu, wymiana wykładziny. Wymiana drzwi. Wymiana instalacji wod-kan i przyborów sanitarnych. Wykonać wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania wg dokumentacji MZB z obowiązkiem podłączenia do sieci miejskiej MPEC.	21 400,00 zł
4	Wałowa 47/1	1p + k	53,69	27,14	Gaz, łazienka, wc, c.o.-MPEC-2021r. ( <i>instalacja c.o.-brak grzejników i pieca. Pokój podzielony ścianą działową na dwa pomieszczenia /w tym jedno o pow. 9,64m<sup>2</sup> bez oświetlenia światłem dziennym/</i> )	I piętro	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Przecieranie, malowanie ścian, regulacja stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji wod-kan i przyborów. Wymiana drzwi. Wymiana kucharki gazowej, zlewozmywaka. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego. Wykonać wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania wg dokumentacji MZB z obowiązkiem podłączenia do sieci miejskiej MPEC.	24 400,00 zł

5	Wekslarska 5/1	3p + k	80,59	52,23	Gaz, łazienka, wc, c.o.-MPEC-2021r.	I piętro	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Szpachlowanie malowanie, cyklinowanie podłóg, zbitcie płytek ze ścian. Ułożenie płytek podłogowych. Wymiana drzwi, parapetów. Wymiana instalacji wod-kan i przyborów. Wymiana kuchenki gazowej i zlewozmywaka	32 200,00 zł
6	Wekslarska 5/5	2p + k	52,58	30,22	Gaz, łazienka, wc, c.o.-MPEC-2021r.	II piętro	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Szpachlowanie, malowanie, wymiana podłogi i ułożenie paneli podłogowych. Ułożenie płytek posadzkowych. Wymiana stolarki drzwiowej. Wymiana instalacji wod-kan, kuchenki gazowej i zlewozmywaka. Dopasowanie okien.	37 100,00 zł
7	Bóznic 5/10	2p + k	44,60	27,79	Gaz, łazienka z wc	parter	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie posadzek z płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej. Wykonanie instalacji co etażowe	41 300,00 zł

8	Cegielniana 7/4	2p + k	52,59	32,64	Gaz, łazienka z wc, balkon	I piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie posadzek z płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej. Wykonanie instalacji co etażowe	46 100,00 zł
9	Cegielniana 7/21	garsonier a	21,30	12,95	Gaz, łazienka z wc, c.o., aneks kuchenny	III piętro <i>poddasze</i>	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, Wymiana paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej	5 300,00 zł
10	Cegielniana 8/2	1p + k	34,52	18,44	Gaz, wc, kabina prysznicowa	parter	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, Wydzielenie pomieszczenia łazienki, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie nowych posadzek, Wykonanie posadzek z płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej,	52 500,00 zł

									Wykonanie instalacji co etażowe.	
11	Krupnicza 10/32	3p + k	47,87	30,78	Gaz, łazienka, wc, c.o. balkon	III piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, zerwanie tapet, zerwanie boazerii, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie posadzek z płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej, wykonanie nowych wylewek	34 700,00 zł

12	Krupnicza 12/68	3p + k	47,87	30,78	Gaz, łazienka, wc, c.o.,	III piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, zerwanie tapet, zerwanie boazerii, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie posadzek z płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej, wykonanie nowych wylewek	32 100,00 zł
13	Lwowska 14/1	2p + k	41,26	27,30	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw.	parter	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie posadzek z płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej	26 300,00 zł
14	Ochronek 8/5	1p + k	34,89	17,16	Gaz, łazienka z wc, c.o.	II piętopoddas ze	Budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie posadzek z płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej	17 200,00 zł

15	Oś. Niepodległość i 2/85	2p + k	44,40	26,18	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw., balkon	III piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie nowych posadzek, ułożenie płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana inst. wod.-kan., Wymiana przyborów sanitarnych, głowic termostatycznych oraz kuchenki gazowej	29 000,00 zł
16	Skowronków 6a/29	1p + k	23,12	15,31	Gaz, łaz. z wc, c.o., ccw, balkon	III piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, ułożenie płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana inst. wod.-kan., Wymiana przyborów sanitarnych, głowic termostatycznych oraz kuchenki gazowej	13 600,00 zł
17	Starodąbrows ka 4/5	1p + k	37,33	20,76	Gaz, łazienka, wc, c.o.	II piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowy ch nr 2 ul. Starodąbrows ka 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie posadzek z płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej	22 200,00 zł



18	Szpitalna 3/29	garsoniera	20,53	14,02	Gaz, łazienka z wc, c.o. aneks kuchenny	III piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów, Wykonanie posadzek z płytek i paneli podłogowych, Wymiana drzwi, Wymiana przyborów sanitarnych oraz kuchenki gazowej, wykonanie nowych wylewek	13 000,00 zł
19	Elektryczna 55/9	1 pom.	20,40	14,52	Gaz, łazienka z wc, c.o.	III piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Wymiana podłóg i posadzek, malowanie ścian i sufitów, wymiana drzwi, wymiana instalacji wod-kan	18 900,00 zł
20	Elektryczna 57/11	1p + k	36,90	15,37	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw., balkon	parter	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Wymiana podłóg (z drewna na cementowe), wyk. posadzek np. z paneli klasy AC4 gr. min 8 mm, wymiana tynków ściennych, przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie, wymiana instalacji wod-kan	49 100,00 zł
21	Pułaskiego 97/41	1p + k	35,90	17,90	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw.	III piętro	Budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Wymiana podłóg i posadzek, malowanie ścian i sufitów, wymiana drzwi, wymiana instalacji wod-kan	34 500,00 zł