

## **Pytania do przetargu „Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz drenażu opaskowego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej”**

Otwarcie ofert 30.11.2018r.

### **Pytanie 1**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów inwestorskich o brakujące pozycje uwzględniające prace związane z zagospodarowaniem terenu budowy tj.: wykonanie i rozbiórka pakamer robotniczych (np. KNR 225/107/1 ), ogrodzenie placu budowy (np. KNR 225/309/1), oczyszczenie terenu z resztek budowlanych i zanieczyszczeń (np. KNR 221/101/1) itd. Przedmiar nie uwzględnia tego typu robót, a nie są one ujęte w definicji kosztów pośrednich (ogólnych). Prosimy zatem o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Wspólnota nie posiada terenu na ustawienie zaplecza - a jej koszty ująć w kosztach pośrednich

### **Pytanie 2**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o prace związane z obsługą geodezyjną inwestycji.

#### **Odpowiedź:**

Obsługę geodezyjną we własnym zakresie zleci Wspólnota Mieszkaniowa

### **Pytanie 3**

W SIWZ zaznaczono, aby przy wycenie uwzględnić warunki zgody na wejście w teren przesłane przez Biuro Geodezji. Przy czym w warunkach Wydziału Geodezji wyrażono zgodę na wejście w teren po warunkiem: nieusuwania drzew i krzewów w żywopłocie, natomiast pierwsza pozycja kosztorysu obejmuje swoim zakresem usunięcie krzewów z żywopłotu w celu przesadzenia. Prosimy zatem o wyjaśnienia rozbieżności i wskazanie rozwiązania.

#### **Odpowiedź:**

Pismo Biura Geodezji dotyczy strony zachodniej tj. od Placu Ofiar Stalinizmu, natomiast pozycja wymieniona w przedmiarze dotyczy strony północnej tj. od ul. Waryńskiego

### **Pytanie 4**

W związku z kosztorysowym rozliczeniem inwestycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o prace związane z odtworzeniem zniszczonego trawnika zgodnie z warunkami Wydziału Geodezji.

#### **Odpowiedź:**

Ujęte w pozycji 59 przedmiaru robót.

### **Pytanie 5**

W warunkach wydanych przez Wydział Geodezji zaznaczono, że nawet założenie trawnika powinno zostać wykonane przez firmę ogrodniczą. Prosimy o wyjaśnienia.

#### **Odpowiedź:**

Jak odpowiedź powyżej, ujęto w pozycji 59 przedmiaru

### **Pytanie 6**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o koszty i opłaty związane z nadzorem inspektora dendrologicznego (zgodnie z warunkami Wydziału Geodezji).

#### **Odpowiedź:**

Obsługę dendrologiczną we własnym zakresie zleci Wspólnota Mieszkaniowa

**Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie wymaga ocieplenia fundamentów styropianem ekstrudowanym.

**Odpowiedź:**

Obowiązuje zakres jak przedmiar robót do przetargu

**Pytanie 8**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o prace związane z wykonaniem zabezpieczeń w miejscu skrzyżowania z podziemną siecią energetyczną, gazową ciepłowniczą i teletechniczną (dział 2.5 opisu technicznego).

**Odpowiedź:**

W przypadku odkrytej kolizji sieci obowiązują ceny jednostkowe – rury ochronne są ujęte w pozycji 42

**Pytanie 9**

W opisie technicznym wskazano wykonanie wewnętrznej linii zasilającej przewodem YkY 5x6mm przy czym w przedmiarze w poz. 45 wskazano przewód 3x4mm<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie jednoznacznego rozwiązania

**Odpowiedź:**

Obowiązuje zakres jak pozycja 45 – zasilanie pompy napięciem 230V

**Pytanie 10**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o konieczność zastosowanie rur ochronnych dla kabla YKY 5x6 mm<sup>2</sup> SRS50 koloru niebieskiego na długości trasy 11m

**Odpowiedź:**

Obowiązuje zakres jak pozycja 45 przedmiaru robót

**Pytanie 11**

Prosimy o przedstawienie karty doboru dla przepompowni przydomowej, w dokumentacji technicznej wskazano jedynie kartę katalogową na podstawie której można wykonać jednoznaczną wyceny. Prosimy o określenie średnicy, wysokości zbiornika, wymaganej wysokości podnoszenia itp.

**Odpowiedź:**

Pompę dobiera oferent i załącza prospekt – napięcie zasilania 230V

Tarnów, 27.11.2018r.

PROKURENT  
*mgr inż. Leszek Skowron*

PROKURENT  
*Bożena Ciurej*