

Pytania do przetargu

Remont i naprawa zarysowań ścian i stropów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dwernickiego 10 w Tarnowie

1. Czy przy remoncie stolarki okiennej należy przyjąć w wycenie jej demontaż i ponowny montaż.

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości regulacji, należy przyjąć demontaż i ponowny montaż. W przypadku trwałego uszkodzenia dokonać wymiany. Ten zakres robót będzie realizowany w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Czy ze względu na znaczne zużycie stolarki okiennej Zamawiający przewiduje wymianę okien na nowe.

Odpowiedź:

W tym zakresie robót przewiduje się wymianę stolarki okiennej na nową tylko w przypadku trwałego uszkodzenia (patrz pytanie 1)

3. Czy podczas prac wewnętrznych należy przewidzieć zabezpieczenia posadzek i pozostałych elementów znajdujących się w mieszkaniach. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak należy przewidzieć zabezpieczenia posadzek folią w mieszkaniach nr 6 i 10. Łączny metraż 71,04 m². Pozycja katalogowa KNR-W 4-01 1216-01

4. Czy należy przewidzieć odtworzenie istniejących okładzin wewnętrznych i w jakim zakresie. W mieszkaniach wykonane są okładziny ścian lub izolacja w zabudowie gk. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zakres w/w robót, niemożliwy w chwili obecnej do oszacowania, zostanie określony w trakcie robót naprawczych.

5. Czy do prac zewnętrznych należy wycenić rusztowania zewnętrzne wraz z kosztami najmu, zabezpieczenia terenu, osłony rusztowań, czas pracy rusztowań. Proszę o podanie w jakiej ilości należy przyjąć do wyceny. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy wycenić rusztowania w ilości 75 m². Koszty najmu obciążają Wykonawcę.

6. Czy Zamawiający w własnym zakresie uporządkuje pozostałości po lokatorach czy należy przyjąć ten koszt w wycenie. Proszę o podanie w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Przed przekazaniem terenu budowy mieszkania zostaną uporządkowane.

7. Czy Zamawiający właściwie oszacował wielkość zdemontowanego i uzupełnianego docieplenia w ilości 10 m² - mamy do wykonania 25m zszyć co jest znacząco małą ilością do wykonania takich prac.

Odpowiedź:

Ilość zdemontowanego i uzupełnianego ocieplenia skalkulowano wg następującego wyliczenia:

- 25 mb zszyć szerokości do 30 cm to daje 7,5 m² elewacji do naprawy

8. Czy Zamawiający posiada dokładne wyliczenia ile pęknięć znajdują się pod dociepleniem. Co w przypadku gdy będzie ich więcej.

Odpowiedź:

Wszystkie uszkodzenia, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne, oceniono z oglądu zewnętrznego zarysowań widocznych na tynkach ścian i stropów, oraz elewacji bez wykonywania odkrywek ze względów technicznych (obiekt użytkowany).

Przedmiary robót przyjęto w przybliżeniu, oszacowując z odpowiednim naddatkiem.

Po skuciu tynków wewnętrznych w linii zarysowań, oraz na elewacjach, Projektant wraz z Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą określi rzeczywistą ilość napraw (zszyć prętami, lub tylko wzmocnienie siatką) Po ustaleniu rzeczywistego zakresu robót nastąpi rozliczenie rzeczywiście wykonanych robót.

9. Czy należy przewidzieć koszty utylizacji i wywozu odpadów z demontażu. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć koszty utylizacji odpadów z demontażu wg kalkulacji indywidualnej.

10. W przedmiarze przecieranie tynków wewnętrznych przyjęto w ilości 200 m² a malowania jest 430 m². Dlaczego Zamawiający pominął 230 m². Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujący metraż.

Odpowiedź:

Oszacowano iż 230 m² tynków ścian i sufitów nie będzie wymagało przetarcia

11. Czy przed wykonaniem przecierania i malowania należy zagruntować ściany. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy zagruntować malowane powierzchnie ścian wg NNRNKB 202 1134-02, oraz sufitów wg NNRNKB 202 1134-01 w ilościach jak w przedmiarach.

12. Czy zamawiający zamierza wykonywać zszycia ścian zewnętrznych poniżej terenu. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się zszycia ścian w poziomie piwnic.

13. Czy w wycenie należy przyjąć zagęszczenie zapadniętego gruntu. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się zagęszczania zapadniętego gruntu.

14. Czy w wycenie należy przyjąć podbudowę pod ułożenie opaski. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy uzupełnić podbudowę pod opaskę w ilości 8 cm na pow.12m² wg poz. KNR 2-31 0114-07

15. Czy w wycenie należy przyjąć obsadzenie obrzeży na ławach betonowych. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź:

Wycenić zgodnie z poz. 18 przedmiaru.

Tarnów, 10.04.2019r.