

Pytania do przetargu

Kontrola instalacji gazowej wraz z usunięciem stwierdzonych usterek w lokalach zarządzanych przez MZB

Pytanie 1

W specyfikacji w pkt 3.1 określono szczegółowo zakres okresowej kontroli instalacji wskazując Polską Normę Natomiast nie określono szczegółowego zakresu konserwacji instalacji gazowej, która wymieniana jest w formularzu ofertowym, dla której należy wycenić stawkę ryczałtową.

Czy należy przez to rozumieć usunięcie stwierdzonych nieszczelności stwierdzonych w trakcie przeglądu instalacji czy także usuwanie innych nieszczelności zgłaszanych np. przez lokatora np. 4 czy 8 m-cy po dokonany przeglądzie?

Odpowiedź

Zakres konserwacji określa pkt 3.2 Specyfikacji, usunięcie nieszczelności obejmuje usterki stwierdzone w czasie przeglądu.

Pytanie 2

Czy określony w specyfikacji okres gwarancji 12 m-cy dotyczy usuniętych nieszczelności na instalacji gazowej w trakcie przeglądu czy całej instalacji gazowej w budynku w okresie 12 m-cy?

Odpowiedź

Okres 12 miesięcy gwarancji obejmuje zakres, w którym zostały wykonane roboty związane z usuwaniem usterek.

Pytanie 3

Jak dokładnie należy rozumieć zapis pkt. 3.3 specyfikacji (tekst podkreślony) mówiący:

„W cenie umownej uwzględniony będzie koszt wszystkich czynności kontrolnych określonych przepisami wskazanymi w pkt. 3.1 i 3.2 oraz innych, które nie są tam wymienione jak też prac związanych z usunięciem wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości przy uwzględnieniu koniecznych do wbudowania materiałów.”?

Odpowiedź

Cena umowna ma zawierać koszty bezpośrednie związane z usunięciem usterki jak i koszty pośrednie w tym koszty związane z organizacją budowy, transportem, dojazdem itp., oraz zysk.

Pytanie 4

- a) Jak mają wyglądać zdjęcia dokumentujące wywieszenie ogłoszenia o terminie przeglądów?
- b) Jaki ma być zakres tych zdjęć?
- c) Czy zdjęcia mają być dla każdej klatki schodowej czy jedynie jedno dla danego budynku?
- d) Jak potwierdzić na zdjęciu, że ogłoszenie zostało wywieszone na odpowiednim budynku?

Odpowiedź

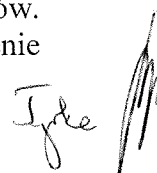
Zdjęcia powinny być czytelne, zawierać datę kiedy zostały wykonane, powinny pozwolić na identyfikację budynku na którym zostały zrobione (nr budynku, klatki, mieszkań itp.), powinny być wykonane dla każdej klatki schodowej na której ogłoszenie zostało wywieszone.

Pytanie 5

Jaki Zamawiający przewiduje odstęp czasowy pomiędzy kolejnymi terminami przeglądu?

Odpowiedź

Zamawiający nie określa odstępu czasowego pomiędzy trzykrotnymi terminami przeglądów. W związku z powyższym Wykonawca ustala je we własnym zakresie w porozumieniu



z Zamawiającym przy zachowaniu zapisu pkt 3.5 Specyfikacji oraz § 1 ust. 6 wzorcowej umowy.

Pytanie 6

Specyfikacja nie mówi nic na temat lokali, w których nie zostanie wykonany przegląd w czasie 3-krotnych terminów.

Co w przypadku, gdy na budynku nie zostanie wykonany przegląd we wszystkich lokalach, o czym mówi pkt. 3.5 Specyfikacji oraz w § 1 ust. 6 wzorcowej umowy?

Odpowiedź

W przypadku jeżeli przegląd nie zostanie wykonany 3 krotnie wg ustalonych terminów, przegląd ma być wykonany na koszt najemcy lub właściciela lokalu.

Pytanie 7

- a) Z czego wynikają wskazane w specyfikacji godziny przeglądu tj. 8 do 13 i 16 do 19?
- b) Czy godziny te są sztywne czy raczej możliwe do zmiany przez Wykonawcę przeglądu?

Odpowiedź

- a) Godziny wskazane w specyfikacji są wymogiem Zamawiającego.
- b) Godziny kontroli instalacji gazowej zgodnie z pkt 3.5 Specyfikacji, są sztywne i nie podlegają zmianie przez Wykonawcę.

Pytanie 8

Czy pkt. 15 specyfikacji faktycznie dotyczy tego przetargu czy Zamawiający faktycznie będzie wymagał na okres 3 lat zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady? Jeśli tak to, czego to zabezpieczenie będzie dotyczyło przeglądu czy usuniętych nieszczelności.

Odpowiedź

Punkt 15 został omyłkowo zamieszczony w specyfikacji.

Pytanie 9

Jak należy rozumieć zapisy wzorcowej umowy w §3 ust. 3 mówiące o przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych do weryfikacji oraz w §3 ust. 4 mówiące o zgłoszeniu robót do odbioru, protokole odbioru robót?

Odpowiedź

Wykonawca zgodnie z §1 ust. 5 umowy winien dostarczyć komplet protokołów z okresowej kontroli gazowej z każdego budynku celem dokonania ich weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku ich akceptacji, Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który będzie załącznikiem do Faktury. Dokumenty wskazane w § 1 ust. 5 należy składać u Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem odbioru robót o którym mowa w §3 ust. 4.

W związku z powyższym § 3 ust. 3 należy rozumieć w taki sposób, że Wykonawca składa fakturę za wykonaną usługę w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, który to stanowi załącznik do faktury. Zgodność faktury z protokołem odbioru robót podlega ocenie przez Zamawiającego.

§ 3 ust. 4 umowy stanowi termin, w którym Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne za wykonanie umowy przy założeniu, że Wykonawca dopełnił wszystkich wymagań zawartych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również warunków zawartych w podpisanej umowie na wykonanie kontroli okresowych instalacji gazowych wraz z konserwacją.

Tarnów, 22.09.2020r.

PROKURENT

Prezes Zarządu

Jyrke
Jadwiga Tyrka

Piotr Augustyński