

## **ODPOWIEDZI DO PRZETARGU**

Dotyczy postępowania przetargowego na: **Roboty budowlane polegające na termomodernizacji w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych elewacji wschodniej (ogrodowej), północnej i południowej ( ściany szczytowe) wraz z kolorystyką elewacji.**

### **Pytanie nr 1**

Proszę o wyjaśnienie współczynnika lambda do ocieplenia ścian elewacyjnych. Podany współczynnik to lambda 0,31, który dotyczy ocieplania fasad wentylowanych. Jeżeli chodzi o fasady wykonywane na mokro to współczynnik ten wynosi lambda 0,34 i jest to najlepszy produkt na rynku?

### **Odpowiedź**

Elewację należy wykonać z zastosowaniem wełny mineralnej o współczynniku lambda 0,34.

### **Pytanie nr 2**

Proszę o informację co z terminem wykonania robót w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak deszcz, śnieg i mróz, ponieważ mamy już praktycznie okres zimowy.

### **Odpowiedź**

W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót w terminie określonym w umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do poinformowania pisemnie Zamawiającego o przyczynach z powodu których wykonanie tych prac jest niemożliwe. Wówczas Inwestor uzgodni z Wykonawcą realny termin wykonania robót, następnie zostanie sporządzony aneks do umowy odnośnie zmiany terminu wykonania prac zawartych w umowie.

### **Pytanie nr 3**

Proszę o wyjaśnienie kolorystyki obróbek blacharskich oraz rodzaju blachy dot. obróbek. W przedmiarze poz 2.28, 2.26, 2.27 podano blachę ocynkowaną w kolorze RAL 7016 natomiast w projekcie mamy blachę powlekaną w kolorze RAL 8017.

### **Odpowiedź**

W dokumentacji projektowej zaplanowano wykonanie obróbek z blachy powlekanej w kolorze brązowym RAL 8017. Ujęto również informację, iż w trakcie realizacji należy sprawdzić kolor pokrycia dachowego. W przypadku gdy kolor pokrycia będzie znacząco różnił się od wybranego koloru obróbek należy dobrać kolor do koloru istniejącego pokrycia dachu.

### **Pytanie nr 4**

Ponadto w przedmiarze Naszym zdaniem brak jest ujęcia obróbek blacharskich ścian szczytowych po montażu wełny na ścianach (zmienia się szerokość obróbki i obecne będą za wąski). W przypadku wykonania nowych obróbek ścian szczytowych powinno w przedmiarze robót powinna zostać ujęta pozycja montażu konstrukcji z płyt OSB pod wykonanie nowych obróbek blacharskich w/w ścian szczytowych.

### **Odpowiedź**

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Przedmiar robót został uzupełniony o wnioskowany zakres robót.

### **Pytanie nr 5**

Proszę ponadto o wyjaśnienie wykonania (wymiany) tynków cementowo-wapiennych na ścianach budynku pod wykonanie docieplenia wełną mineralną, nadmieniam że tynki cementowo-wapienne pod docieplenie wełną mineralną powinny być suche a czas wiązania i schnięcia w/w tynków to 28 dni co powoduje wydłużenie terminu realizacji zadania

### **Odpowiedź**

Do prac dociepleniowych należy przystąpić po całkowitym osuszeniu tynków.

### **Pytanie nr 6**

Proszę o podanie informacji, które ściany mają być docieplane, gdyż w opisach jest mowa raz o ścianie północnej i wschodniej (np. str. 1 kosztorysu ślepego), w innym miejscu północnej, południowej i wschodniej (np. str. 2 kosztorysu ślepego).

### **Odpowiedź**

Docieplenie budynku przy ul. Nowy Świat 13 w Tarnowie należy wykonać na ścianie szczytowej od strony północnej oraz na ścianie wschodniej (od podwórza). W przedmiarze nie ujęto ścian szczytowej od strony południowej.

### **Pytanie nr 7**

W zależności od zakresu prac do wykonania proszę o przeanalizowanie i poprawienie ślepego kosztorysu, gdyż niektóre poz. obejmują wykonanie prac na trzech ścianach ( np. poz. 2.11 przyklejenie płyt na ścianach, i inne), a inne na dwóch ścianach (np. poz. 2.12 zamocowanie płyt kołkami do ścian, i inne)

**Odpowiedź**

Przedmiar został poprawiony.

**Pytanie nr 8**

Jaki tynk ma zostać zastosowany? W przedmiarze ujęty został tynk mineralny, a w projekcie silikonowy.

**Odpowiedź**

Należy wykonać tynk silikonowy zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 9**

Projekt przewiduje ocieplenie balkonów i kominów wełną gr. 5 cm, w przedmiarze nie zostało to ujęte.

**Odpowiedź**

Przedmiar robót został uzupełniony o wnioskowany zakres robót.

Wiceprezes Zarządu  
Janusz Galas  
Łacnoje Zarządcy  
miejscowości nr 4529

PROKURENT  
Bożena Ciurej