

DT-I.5152.257.2021.PH.TS.ICh

Tarnów, 25.10.2021 r.

POZWOLENIE NR 486/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 1 ust. 1, a także § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 06.10.2021r. (data wpływu: 08.10.2021r., RPW/21570/2021),
złożonego przez: Miejski Zarząd Budynków sp. z o. o., ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów,
w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: budowy wiaty śmietnikowej na dz. nr 27/1, obr. 228 w m. Tarnów, gm. Tarnów.

MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW pozwala

**Miejskiemu Zarządowi Budynków sp. z o. o., ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów,
na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: budowy wiaty śmietnikowej na dz. nr 27/1,
obr. 228 w m. Tarnów, gm. Tarnów.**

w oparciu o:

1. Projekt architektoniczno – budowlany, opracowany przez P. mgr inż. Jakuba Chłędowskiego,

pod warunkami dodatkowymi:

1. przeprowadzenia badań archeologicznych, polegających na stałej obserwacji archeologicznej nawarstwień podczas prac ziemnych w czasie realizacji całości inwestycji,
2. zapewnienie nadzoru dendrologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych w rejonie drzew,
3. wykonywanie prac w sąsiedztwie drzew przewiertem sterowanym lub ręcznie. Podczas robót w pobliżu drzew należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem, a wykop wykonywać co najmniej 3m od pni drzew,

termin ważności pozwolenia: 31.10.2022 r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym dnia 06.10.2021r. (data wpływu 08.10.2021 r., RPW/21570/2021) Miejski Zarząd Budynków sp. z o. o., ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Tarnowie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: budowy wiaty śmietnikowej na dz. nr 27/1, obr. 228 w m. Tarnów, gm. Tarnów.

Prawną podstawą zajmowania stanowiska w w/w sprawie, wraz z wyszczególnionymi we wstępie ustawowymi przepisami, stanowi fakt lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-86 z dnia 12 kwietnia 1976 r. układu urbanistycznego Tarnowa. Ponadto, przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona na stanowisku archeologicznym Tarnów „Stare Miasto” nr 14 (AZP 103-66/1). Jest to obszar objęty ochroną konserwatorską wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace inwestycyjne wiążą się z wykonaniem robót, które mogą spowodować ingerencję w wewnętrzne struktury ziemi. Następstwem tych czynności może być zniszczenie ewentualnych obiektów archeologicznych i warstw kulturowych, i stratygrafii zabytkowego układu urbanistycznego, stąd konieczność wykonania badań archeologicznych, polegających na stałej obserwacji archeologicznej nawarstwień, podczas prac ziemnych w czasie realizacji inwestycji.

W myśl art. 31 i art. 36 ust. 1 punkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na przeprowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, natomiast koszty badań i wykonania dokumentacji pokrywa inwestor.

Ze względu na występowanie drzew w pobliżu planowanej inwestycji należy powołać specjalistę dendrologa, który będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru w czasie trwania prac budowlanych. Przed przystąpieniem do prac budowlanych – drzewa rosnące na terenie inwestycji należy odpowiednio zabezpieczyć.

Zgodnie z art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody – zwanej dalej uop (Dz. U. nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami) – „Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom”. Kto wykonuje prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na zieleni lub zadrzewieniach w sposób znacząco szkodzący drzewom lub krzewom – podlega karze aresztu albo grzywny (art. 130 pkt 6 uop). Orzekanie w ww. sprawach następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach wykroczenia (art. 132 uop). Jednym ze sposobów zabezpieczenia pni drzew jest zastosowanie ogrodzeń z desek – przy drzewach dojrzałych teren obejmuje powierzchnię równą rzutowi koron – przy drzewach wąskich powierzchnia ogrodzenia obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy. Podczas wykonywania prac należy uważać aby nie uszkodzić korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa. Nie należy składować nic pod koronami drzew w obrębie ich korony. Wykonując prace w obrębie bryły korzeniowej stosować tylko sposób ręczny. Niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych. W pobliżu drzew zabrania się postoju i poruszania się sprzętem ciężkim, a także zagęszczenia gruntu.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego i przeanalizowaniu przedłożonego projektu, a także dokumentacji będącej w posiadaniu tut. delegatury stwierdzono, że planowane zamierzenie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na układ urbanistyczny Tarnowa. Dla zapewnienia właściwego prowadzenia prac zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w § 13 powołanego wcześniej rozporządzenia MKiDN. Dlatego orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

I. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, 45 i 107d ust. 2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- wstrzymania prowadzonych prac;
- usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości;
- nałożenia administracyjnej kary pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VI. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Pobrano opłatę skarbową (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 72, 694)



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie
mgr Andrzej Szpunar

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno – budowlany, opracowany przez P. mgr inż. Jakuba Chłedowskiego – 4 egz.

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków sp. z o. o., ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów + zał. nr 1 – 3 egz.
2. a/a + zał. nr 1 – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Gmina Miasta Tarnowa, ul. Nowa 4, 33-100 Tarnów

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.				
Nr dz. 4794/29				
Wpł. dn. 27-10-2021				
GK-DFK	DE	ZUM-1	ZUM-2	ZUM-3
GST	RP	BMP	OC	

Tyle