

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa - na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z p.zm.), w związku z § 13, ust. 1 Uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w miesiącu styczniu 2023r.:

1. Garaż murowany o pow. 18,84 m² - przy ul. Prostopadłej 13 w Tarnowie (działka nr 97/48, obręb 106, Księga wieczysta Nr TR1T/00067989/9), stanowiący własność Gminy Miasta Tarnowa.

2. Garaż murowany nr 2 o pow. 13,72 m² - przy ul. Nowy Świat 25 w Tarnowie (działka nr 178/2, obręb 230, Księga Wieczysta Nr TR1T/00002641/5), stanowiący własność Gminy Miasta Tarnowa.

W Y K A Z :

- 1. Garaż murowany przy ul. Prostopadłej 13 - o pow. 18,84 m².**
- 2. Garaż murowany przy ul. Nowy Świat 25 - o pow. 13,72 m².**

- Forma dzierżawy : przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony.
- Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego:
 - za garaż przy ul. Prostopadłej 13 : 106,80 zł netto za obiekt miesięcznie
 - za garaż przy ul. Nowy Świat 25 : 133,52 zł netto za obiekt miesięcznie
- Okres dzierżawy : czas nieoznaczony .
- Termin przekazania nieruchomości : 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się podatek VAT, oraz opłaty z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do wynajmu garaże - są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: miesięcznie, do 10-go każdego miesiąca z góry.
3. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu dzierżawnego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) zwrot równowartości podatku od nieruchomości może ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wydzierżawiającego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - innych obciążeń finansowych - Dzierżawca zwróci je Wydzierżawiającemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania z przetargu garażu murowanego przy ul. Prostopadłej nr 13 i Nowy Świat nr 25 - bez podania przyczyny.
Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dalsze szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu - uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 15 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 115.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 01.12.2022 r. do 21.12.2022 r.

Miejski Zarząd Budynków

Spółka z o.o.

33-100 Tarnów, ul. Waryńskiego 9

tel. 14 6219381 do 83, fax 14 6219381

REGON 850034311 NIP 873-000-75-56

Wiceprezes Zarządu


Marcin Galas
Ciepły, w. zarządcy
nieruchomości nr 4529

Prezes Zarządu


Bernard Karasiewicz