

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę **komórki gospodarczej nr 10 o pow. 16,00 m² wraz z terenem przyległym do komórki o pow. 49,00 m² przy ul. Sanguszków** w Tarnowie (działka nr 1/34, obręb 264, Księga wieczysta Nr TR1T/00096869/4), stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa).

W Y K A Z:

Komórka gospodarcza o pow. 16,00 m² wraz z terenem przyległym do komórki o pow. 49,00 m².

Przetarg odbędzie się w dniu: 31 marca 2023r.

w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. przy ul. Waryńskiego 9, o godz. 9:00

Przetarg prowadzony jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997r. – „o gospodarce nieruchomościami” (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z p.zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108), Uchwałę Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. – w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa, oraz Zarządzenie Nr 378/2012 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 31.10.2012r. – w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność (...) Gminy Miasta Tarnowa.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Lp.	Przedmiot przetargu	Powierzchnia w m ²	Kwota wadium
1.	Komórka gospodarcza przy ul. Sanguszków	16,00 m ²	60,00 zł
	wraz z terenem przyległym do komórki	49,00 m ²	

* Komórka gospodarcza nr 10 o pow. 16,00 m² wraz z terenem przyległym do komórki o pow. 49,00 m² przy ul. Sanguszków w Tarnowie (działka nr 1/34, obręb 264, Księga wieczysta Nr TR1T/00096869/4), stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa).

* Okres dzierżawy: czas nieoznaczony. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego: 29,54 zł netto / za przedmiot przetargu miesięcznie. Wadium: 60,00 zł.

* Inne opłaty : w Umowie Dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT oraz opłata z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

Warunki przetargu:

1. Przetarg : pisemny, ofertowy, nieograniczony.
2. Miejsce i termin składania ofert : oferty należy składać w siedzibie Zarządu Spółki MZB przy ul. Waryńskiego 9 (sekretariat), w terminie do dnia 30.03.2023r., do godz. 15:00, w zaklejonych kopertach, z napisem: „Przetarg-komórka. Nie otwierać przed 31.03.2023r.”
3. Miejsce i termin wniesienia wadium: wadium należy wpłacać w terminie do dnia 30.03.2023r., do godz. 15:00 - przelewem na konto w Banku PKO S.A. o/Tarnów Nr 20 1240 4748 1111 0000 4875 0682, przy czym za wpłatę wadium uważa się dzień zaksięgowania przelewu na koncie MZB.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, przechowywane będzie na oprocentowanym rachunku bankowym - jako kaucja zabezpieczająca. Kaucja zwrócona zostanie wraz z odsetkami, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego, w terminie 30 dni po rozwiązaniu umowy dzierżawy i przekazaniu garażu lub terenu do dyspozycji Wydierżawiającego. Zwrot kaucji pomniejszonej o należności Wydierżawiającego następuje na pisemny wniosek Dzierżawcy na wskazany rachunek bankowy.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.03.2023r., w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, o godz. 9:00.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Zarządu Spółki MZB przy ul. Waryńskiego 9, w dniu 31.03.2023r. o godz. 9:00.

Rozpatrzenie ofert odbędzie się w dniu 31.03.2023 r., o godz. 9:15.

5. Pisemna oferta powinna zawierać:

- * imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy - jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (*formularz oferty – do pobrania ze strony www.mzb.tarnow.pl*),
- * datę sporządzenia oferty,
- * oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- * oferowany miesięczny czynsz dzierżawny (netto) za garaż murowany,
- * kopię dowodu wniesienia wadium.

Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania przedmiotu przetargu bez podania przyczyny.

Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przystępujących do przetargu traktuje się, jako osoby, które zapoznały się z przedmiotem przetargu.

Pozostałe informacje:

1. Oferowana do przetargu komórka gospodarcza wraz z przyległym terenem - są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wniesienia opłat z tytułu dzierżawy: miesięcznie, w terminie wskazanym w umowie.
3. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) zwrot równowartości podatku od nieruchomości mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wyzierżawiającego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - innych obciążeń finansowych związanych z garażem - Dzierżawca zwróci je Wyzierżawiającemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 15 lub telefonicznie pod nr (014) 621 93 81 do 82, wew. 115.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 28.02.2023r. – do dnia 30.03.2023r.

Miejski Zarząd Budynków
Spółka z o.o.
33-100 Tarnów, ul. Waryńskiego 9
tel. 14 6219381 do 83, fax 14 6219381
REGON 850034311 NIP 873-000-75-56

Wiceprezes Zarządu
Janusz Galas
Licencja zw. zarządcy
nieruchomości nr 4529

Prezes Zarządu

Bernard Karasiewicz