

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę:

1. Garażu murowanego o pow. 18,84 m² - przy ul. Prostopadłej 13 w Tarnowie (działka nr 97/48, obręb 106, Księga wieczysta Nr TR1T/00067989/9), stanowiącego własność Gminy Miasta Tarnowa.

2. Garażu murowanego nr 2 o pow. 13,72 m² - przy ul. Nowy Świat 25 w Tarnowie (działka nr 178/2, obręb 230, Księga Wieczysta Nr TR1T/00002641/5), stanowiącego własność Gminy Miasta Tarnowa.

Przetarg odbędzie się w dniu: 24 stycznia 2023r.

w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. przy ul. Waryńskiego 9, o godz. 9:00

Przetarg prowadzony jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997r. – „o gospodarce nieruchomościami” (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z p.zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108), Uchwałę Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. – w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa, oraz Zarządzenie Nr 378/2012 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 31.10.2012r. – w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność (...) Gminy Miasta Tarnowa.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Lp.	Przedmiot przetargu	Powierzchnia w m ²	Kwota wadium
1.	Garaż murowany przy ul. Prostopadłej 13	18,84 m ²	214,00 zł
2.	Garaż murowany nr 2 przy ul. Nowy Świat 25	13,72 m ²	267,00 zł

1. Garaż murowany o pow. 18,84 m² - usytuowany przy ul. Prostopadłej 13 w Tarnowie (działka nr 97/48, obręb 106, Księga Wieczysta Nr TR1T/00067989/9 - własność Gminy Miasta Tarnowa).

Okres dzierżawy: czas nieoznaczony. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego: 106,80 zł netto / za garaż / miesięcznie. Wadium: 214,00 zł.

2. Garaż murowany nr 2 o pow. 13,72 m² - usytuowany przy ul. Nowy Świat 25 w Tarnowie (działka nr 178/2, obręb 230, Księga Wieczysta Nr TR1T/00002641/5 - własność Gminy Miasta Tarnowa).

Okres dzierżawy: czas nieoznaczony. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego: 133,52 zł netto / za garaż / miesięcznie. Wadium: 267,00 zł.

Inne opłaty : w Umowie Dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT oraz opłata z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

Warunki przetargu:

1. Przetarg : pisemny, ofertowy, nieograniczony.
2. Miejsce i termin składania ofert : oferty należy składać w siedzibie Zarządu Spółki MZB przy ul. Waryńskiego 9 (sekretariat), w terminie do dnia 23.01.2023r., do godz. 15:00, w zaklejonych kopertach, z napisem: „Przetarg-garaże. Nie otwierać przed 24.01.2023r.”
3. Miejsce i termin wniesienia wadium: wadium należy wpłacać w terminie do dnia 23.01.2023r., do godz. 15:00 - przelewem na konto w Banku PKO S.A. o/Tarnów Nr 20 1240 4748 1111 0000 4875 0682, przy czym za wpłatę wadium uważa się dzień zaksięgowania przelewu na koncie MZB.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, przechowywane będzie na oprocentowanym rachunku bankowym - jako kaucja zabezpieczająca. Kaucja zwrócona zostanie wraz z odsetkami, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego, w terminie 30 dni po rozwiązaniu umowy dzierżawy i przekazaniu garażu lub terenu do dyspozycji Wydierżawiającego. Zwrot kaucji pomniejszonej o należności Wydierżawiającego następuje na pisemny wniosek Dzierżawcy na wskazany rachunek bankowy.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.01.2023r., w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, o godz. 9:00.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Zarządu Spółki MZB przy ul. Waryńskiego 9, w dniu 24.01.2023r. o godz. 9:00.

Rozpatrzenie ofert odbędzie się w dniu 24.01.2023 r., o godz. 9:15.

5. Pisemna oferta powinna zawierać:

- * imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy - jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (*formularz oferty – do pobrania ze strony www.mzb.tarnow.pl*),
- * datę sporządzenia oferty,
- * oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- * oferowany miesięczny czynsz dzierżawny (netto) za garaż murowany,
- * kopię dowodu wniesienia wadium.

Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania przedmiotu przetargu bez podania przyczyny.

Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przystępujących do przetargu traktuje się, jako osoby, które zapoznały się z przedmiotem przetargu.

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do przetargu garaże - są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wniesienia opłat z tytułu dzierżawy: miesięcznie, w terminie wskazanym w umowie.
3. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) zwrot równowartości podatku od nieruchomości mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wydierżawiającego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - innych obciążeń finansowych związanych z garażem - Dzierżawca zwróci je Wydierżawiającemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 15 lub telefonicznie pod nr (014) 621 93 81 do 82, wew. 115.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 22.12.2022r. – do dnia 21.01.2023r.

Miejski Zarząd Budynków
Spółka z o.o.
33-100 Tarnów, ul. Waryńskiego 9
tel. 14 6219381 do 83, fax 14 6219381
REGON 850034311 NIP 873-000-75-56

Wiceprezes Zarządu

Janusz Galas
Licencja Ag. zarządcy
nieruchomości nr 4529

Prezes Zarządu

Bernard Karasiewicz