

ZARZĄDZENIE NR 165/2024
PREZYDENTA MIASTA TARNOWA
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Tarnowa lokali przeznaczonych na wynajem jako lokali do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm) w związku z § 34 ust.1 oraz § 35 ust.1 i 3 uchwały Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7572 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa przeznaczam wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, do wynajmu na rzecz przyszłego najemcy pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na własny koszt remontu takiego lokalu.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa oraz Prezesowi Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zestawienie pustostanów do remontu przez przyszłych najemców

Lp.	Adres lokalu	Struktura	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia pokoi	Wyposażenie	Piętro	Własność nieruchomości	Zakład Usług Mieszkaniowych	Zakres prac do wykonania. Szczegóły w przedmiarze robót.	przewidywany koszt remontu zł
1	Bema 22/5	1p + k	30,82	16,38	Gaz, łazienka z wc, c.o.	I piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	skucie tynków całkowite i wykonanie nowych, dezynfekcja , wymiana posadzek, wymiana instalacji wod -kan, wymiana przyborów sanitarnych, wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych ,wykonanie tynków i gładzi, malowanie. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	41 100,00 zł
2	Braci Saków 8/6	2p z aneks k.	45,83	28,85	Gaz, łazienka z wc,	parter	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	częściowa wymiana posadzek , wykonanie gładzi ,malowanie, wymiana przyborów sanitarnych, serwis lub wymiana pieca c.o. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	28 000,00 zł
3	Kołłątaja 20/5	1p + k	34,60	18,70	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw, balkon	I piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	cyklinowanie parkietu (przedpokój, pokój) pozostała część wymiana posadzek, wykonanie gładzi , uzupełnienie tynków, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych, wejściowych i okien, wymiana instalacji wod-kan i przyborów sanitarnych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	44 500,00 zł

4	Ogrodowa 1/6	1p + k	21,10	15,00	Gaz, łazienka, wc	poddasze	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkańców nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	skucie tynków , wykonanie okładzin ścian i sufitów płytami GK, wymiana posadzek , wykonanie gładzi, malowanie, wykonanie ogrzewania gazowego i przebudowa instalacji gazowej wraz przewodem kominowym, wymiana instalacji wod-kan i przyborów sanitarnych, wymiana okien i drzwi wewnętrznych i wejściowych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	72 000,00 zł
5	Prusa 11/6	1p + k	36,02	17,67	Gaz, łazienka z wc, piec	I piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkańców nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	skucie tynków, wykonanie tynków cementowych lub opcjonalnie okładzin z płyt GK, wymiana posadzek, wykonanie gładzi, malowanie, wykonanie ogrzewania gazowego i przebudowa instalacji gazowej wraz z przewodem kominowym, wymiana instalacji wod-kan i przyborów sanitarnych, wymiana okien i drzwi wewnętrznych i wejściowych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	85 000,00 zł
6	Pszenna 5/26	2p + k	41,10	22,68	Łazienka z wc, c.o., ccw, brak gazu	I piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkańców nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	częściowa wymiana posadzek, wykonanie gładzi, malowanie, wymiana przyborów sanitarnych, wymiana drzwi wewnętrznych. Opinia kominiarska.	25 500,00 zł
7	Warzywna 9/1	1p + k	47,90	27,02	Gaz, łazienka z wc, c.o.	parter	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkańców nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	częściowa wymiana posadzek, wykonanie gładzi, malowanie, wymiana przyborów sanitarnych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	22 500,00 zł
8	Żydowska 4/2	1p + k	32,18	16,42	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw, kuchnia ciemna z naświetlem	I piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkańców nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	skucie tynków całkowite, odgrzybienie, wymiana posadzek, wymiana instalacji wod -kan, wymiana przyborów sanitarnych, wymiana drzwi wewnętrznych, wykonanie tynków gładzi, malowanie. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	41 000,00 zł

9	Żydowska 15/1	3p + k	60,29	45,95	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw, kuchnia ciemna	I - II piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkańcow ych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	skucie tynków częściowe, odgrzybienie, wymiana posadzek, wymiana instalacji wod -kan, wymiana przyborów sanitarnych, wymiana drzwi wewnętrznych, wykonanie tynków gładzi malowanie. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominarskiej.	61 000,00 zł
10	Cegielniana 8/11	1p + k	34,50	15,35	Gaz, łazienka, wc, piec	II piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkańcow ych nr 2 ul. Starodąbrow ska 4 tel. 14 621 63 54	wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych, przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego i przebudowa instalacji gazowej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominarskiej.	57 000,00 zł
11	Cegielniana 8/12	1p + k	34,90	18,40	Gaz, łazienka z wc, c.o. - etażowe	II piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkańcow ych nr 2 ul. Starodąbrow ska 4 tel. 14 621 63 54	wykonanie nowych wylewek w kuchni, ułożenie płytek i paneli podłogowych, przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominarskiej. Przegląd pieca gazowego	22 100,00 zł

12	Cegielniana 8/26	1p + k	31,90	14,67	Gaz, wc (konieczne wydzielenie łazienki)	II piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	wykonanie nowych wylewek, ułożenie płytek i paneli podłogowych, przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią, wymiana drzwi wewnętrznych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego oraz przebudowa instalacji gazowej. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej. Wyburzenie pieca kaflowego, wymiana stolarki okiennej.	53 000,00 zł
13	Lwowska 14/7	1p + k	29,06	16,20	Gaz, łazienka z wc, c.o.	I piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	ułożenie płytek i paneli podłogowych, przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	28 000,00 zł
14	Lwowska 22/21	2p + k	51,24	32,00	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw, balkon	III piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	ułożenie płytek i paneli podłogowych, przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem, malowanie ścian i sufitów, wstawienie nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana instalacji wod.-kan., montaż kuchni gazowej, armatury łazienkowej: miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z baterią, wanna lub kabina prysznicowa z baterią. Protokoły szczelności inst. gazowej oraz opinii kominiarskiej.	36 500,00 zł

15	3-go Maja 6/19	2p + k	40,50	25,14	Gaz, łazienka z wc, c.o., balkon	II piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkania- uch nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	wykonanie nowych wylewek położenie płytek i paneli, wymiana drzwi wejściowych i okien, przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, malowanie ścian i sufitów, malowanie grzejników, wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej, montaż armatury, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaka na szafce, miski ustępowej, sedesu i spluczki, wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniu łazienki, wymiana drzwi wewnętrznych, wymiana posadzki balkonowe z wykonaniem hydroizolacji, czyszczenie i malowanie balustrady balkonowej. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominarskiej.	65 000,00 zł
16	Lelewela 3/47	1p + k	36,79	18,21	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw	parter	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkania- uch nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	wykonanie nowych wylewek położenie płytek i paneli, wymiana drzwi wejściowych i stolarki okiennej, przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, malowanie ścian i sufitów, malowanie grzejników, wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej, montaż armatury. Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaka na szafce, miski ustępowej sedesu i spluczki, wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniu łazienki, wymiana drzwi wewnętrznych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominarskiej.	62 000,00 zł

17	Malczewskiego 3/9	1p + k	33,47	13,60	Gaz, łazienka z wc	I piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkańc ych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	wykonanie nowych wylewek położenie płytek i paneli, wymiana drzwi wejściowych i stolarki okiennej, przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, malowanie ścian i sufitów, wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej, montaż armatury. Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaka na szafce, miski ustępowej sedesu i spluczki. Wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniu łazienki, wymiana drzwi wewnętrznych, wykonanie gazowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem uszczelnienia przewodu powietrzno- spalinowego oraz przebudowa instalacji gazowej. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	64 650,00 zł
18	Nowy Świat 25/38	1p + k	34,00	17,60	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw	III piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkańc ych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	wykonanie nowych wylewek położenie płytek i paneli, wymiana drzwi wejściowych i stolarki okiennej, przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, malowanie ścian i sufitów, malowanie grzejników, wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej, montaż armatury. Wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaka na szafce, miski ustępowej sedesu i spluczki, wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniu łazienki, wymiana drzwi wewnętrznych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	47 720,00 zł

19	Św. Faustyny 6/17	2p + k	34,00	23,10	Gaz, łazienka z wc, c.o.	I piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkania- wch nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	wykonanie nowych wylewek położenie płytek i paneli, wymiana drzwi wejściowych i stolarki okiennej, przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, malowanie ścian i sufitów, malowanie grzejników, wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej, montaż armatury, wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaka na szafce, miski ustępowej sedesu i spluczki, wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniu łazienki, wymiana drzwi wewnętrznych, wymiana posadzki balkonowej z wykonaniem hydroizolacji, czyszczenie i malowanie balustrady balkonowej. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	63 170,00 zł
----	------------------------------	--------	-------	-------	--------------------------------	----------	----------------------	--	---	--------------